



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2022 г.

№ 669-п

г. Тюмень

*О комплексном развитии
территории жилой застройки
в границах улиц Красноармейская-
Заозерная-2-я Луговая-Береговая
города Тюмени*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», постановлением Правительства Тюменской области от 10.09.2021 № 559-п «Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории» постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Красноармейская — Заозерная - 2-я Луговая-Береговая города Тюмени, площадью 37,8 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее — Территория жилой застройки, подлежащая комплексному развитию).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, составляет пятнадцать лет.

4. Обеспечить реализацию решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением строительства объектов капитального строительства регионального значения в пределах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, некоммерческой организации Тюменской области «Фонд устойчивого развития территорий» (ОГРН: 1227200004965).

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего

постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить этапы реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. В целях реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, некоммерческой организации Тюменской области «Фонд устойчивого развития территорий» обеспечить выполнение мероприятий, установленных пунктом 1.7 Порядка принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории».

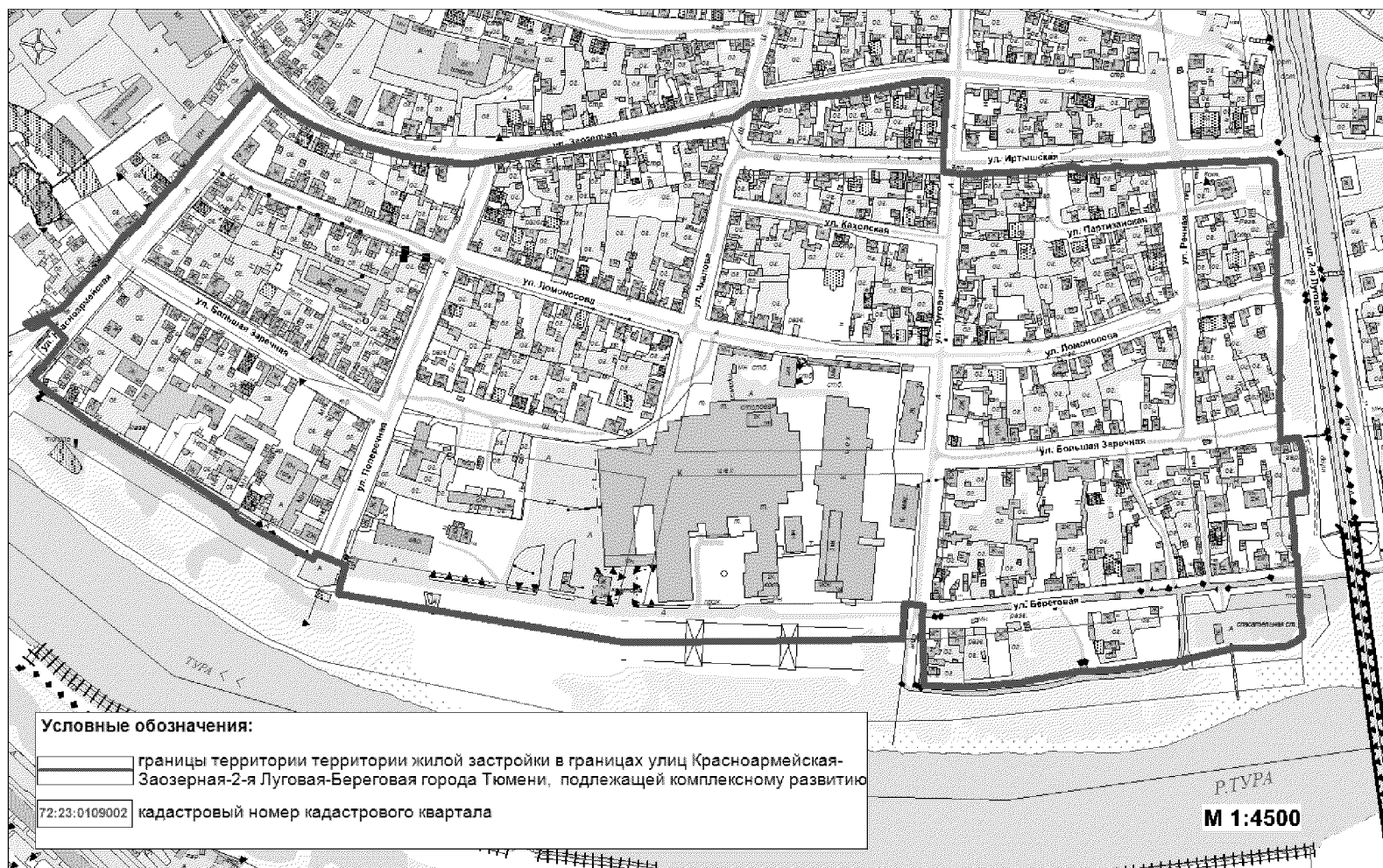
Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 12 сентября 2022 г. № 669-п

Местоположение, границы территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию



**Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию ***

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	338453,83	1467200,61
2	338451,82	1467200,61
3	338450,20	1467201,10
4	338450,06	1467200,62
5	338442,07	1467200,63
6	338426,03	1467201,13
7	338421,77	1467201,27
8	338420,74	1467201,30
9	338421,03	1467203,41
10	338421,26	1467205,09
11	338422,61	1467216,07
12	338412,75	1467218,83
13	338378,37	1467223,03
14	338378,07	1467221,25
15	338377,12	1467215,06
16	338376,47	1467209,73
17	338358,18	1467211,06
18	338344,46	1467212,10
19	338334,39	1467212,80
20	338326,62	1467213,42
21	338325,99	1467214,97
22	338318,22	1467215,53
23	338299,51	1467216,88
24	338299,51	1467216,88
25	338298,53	1467216,95
26	338277,77	1467217,71
27	338277,37	1467217,80
28	338274,63	1467218,42
29	338266,13	1467219,32
30	338260,76	1467219,89
31	338255,51	1467214,10
32	338252,08	1467205,63
33	338250,51	1467188,69
34	338250,63	1467163,64
35	338241,87	1467125,38
36	338241,87	1467125,38
37	338241,90	1467124,46
38	338241,95	1467123,34
39	338240,61	1467123,46

1	2	3
40	338236,32	1467090,15
41	338232,55	1467064,11
42	338231,13	1467035,49
43	338226,21	1467007,62
44	338225,13	1467002,42
45	338222,54	1466989,97
46	338219,98	1466963,67
47	338219,01	1466942,68
48	338220,33	1466910,06
49	338272,57	1466907,89
50	338285,42	1466908,84
51	338286,97	1466893,43
52	338257,94	1466891,95
53	338257,80	1466879,42
54	338257,47	1466850,81
55	338255,34	1466666,10
56	338295,33	1466430,56
57	338302,48	1466432,23
58	338304,77	1466432,89
59	338317,98	1466436,89
60	338318,03	1466436,70
61	338328,30	1466412,62
62	338326,79	1466411,81
63	338323,24	1466409,93
64	338347,81	1466363,66
65	338357,04	1466347,58
66	338365,74	1466340,45
67	338389,18	1466305,02
68	338397,65	1466290,48
69	338413,99	1466262,40
70	338431,41	1466232,47
71	338434,75	1466227,18
72	338467,50	1466184,79
73	338471,11	1466180,61
74	338503,64	1466207,52
75	338518,13	1466192,56
76	338511,37	1466180,23
77	338515,92	1466174,90
78	338528,16	1466204,06
79	338530,40	1466206,32

1	2	3
80	338534,87	1466210,59
81	338535,52	1466210,44
82	338538,20	1466212,82
83	338541,56	1466215,81
84	338547,33	1466220,99
85	338559,41	1466232,93
86	338559,41	1466232,93
87	338561,86	1466235,35
88	338565,14	1466238,59
89	338575,30	1466246,19
90	338575,45	1466246,30
91	338575,53	1466246,37
92	338575,64	1466246,45
93	338578,13	1466248,31
94	338586,16	1466254,33
95	338593,05	1466262,13
96	338596,53	1466266,05
97	338600,76	1466270,71
98	338610,36	1466277,85
99	338611,63	1466279,13
100	338611,89	1466278,98
101	338614,05	1466281,30
102	338625,90	1466292,39
103	338628,87	1466295,63
104	338629,17	1466295,19
105	338629,46	1466295,82
106	338642,70	1466306,88
107	338648,76	1466312,39
108	338649,42	1466311,64
109	338650,65	1466312,72
110	338650,88	1466312,45
111	338677,56	1466336,72
112	338691,49	1466348,71
113	338710,34	1466364,91
114	338696,08	1466379,50
115	338695,28	1466380,44
116	338690,73	1466386,18
117	338681,53	1466403,51
118	338678,13	1466410,00
119	338665,95	1466438,29
120	338661,68	1466450,19
121	338652,33	1466483,81
122	338651,70	1466489,63
123	338651,94	1466489,67
124	338651,45	1466492,74

1	2	3
125	338651,24	1466493,88
126	338646,50	1466537,55
127	338654,10	1466583,89
128	338654,25	1466585,91
129	338655,10	1466591,28
130	338656,03	1466595,87
131	338656,26	1466596,99
132	338670,10	1466681,54
133	338684,99	1466754,56
134	338695,02	1466768,81
135	338703,78	1466848,35
136	338709,94	1466882,14
137	338712,02	1466904,74
138	338712,54	1466927,56
139	338710,07	1466944,50
140	338688,47	1466942,29
141	338688,45	1466942,28
142	338680,49	1466941,77
143	338679,67	1466943,15
144	338673,60	1466943,03
145	338659,94	1466944,20
146	338660,26	1466951,28
147	338660,06	1466954,98
148	338660,36	1466960,56
149	338660,48	1466961,60
150	338661,12	1466969,97
151	338661,26	1466978,31
152	338661,43	1466988,47
153	338661,99	1466998,85
154	338661,97	1467001,71
155	338661,97	1467001,71
156	338661,94	1467007,21
157	338662	1467009,89
158	338662,34	1467016,44
159	338662,66	1467031,28
160	338662,80	1467031,27
161	338662,82	1467031,94
162	338662,69	1467031,95
163	338662,73	1467034,65
164	338662,79	1467038,36
165	338662,89	1467039,45
166	338662,90	1467039,56
167	338663,29	1467044,12
168	338663,96	1467052,04
169	338663,87	1467052,04

1	2	3
170	338663,92	1467052,74
171	338664,41	1467061,16
172	338664,83	1467072,33
173	338665,34	1467083,73
174	338665,42	1467087,16
175	338665,59	1467088,11
176	338665,82	1467095,93
177	338664,86	1467096,00
178	338664,86	1467096,18
179	338665,17	1467128,53
180	338667,10	1467128,53
181	338667,75	1467153,08
182	338665,96	1467154,12
183	338666,26	1467157,58
184	338665,45	1467158,72
185	338666,80	1467171,18
186	338667,96	1467171,58
187	338668,48	1467179,52
188	338670,38	1467193,26
189	338659,11	1467195,24
190	338650,65	1467196,72
191	338646,50	1467196,88
192	338646,47	1467196,90
193	338631,69	1467197,54
194	338631,68	1467197,54
195	338631,68	1467197,56
196	338628,05	1467197,94
197	338628,04	1467197,94
198	338588,39	1467202,09
199	338587,59	1467197,33
200	338582,08	1467197,36
201	338568,33	1467198,08
202	338553,79	1467198,60
203	338543,21	1467198,59
204	338540,96	1467198,36
205	338537,41	1467199,15
206	338532,98	1467199,72
207	338532,98	1467199,72
208	338522,20	1467201,12
209	338502,18	1467200,97
210	338482,16	1467200,59
211	338462,12	1467200,61
212	338453,83	1467200,61

*В системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Тюмени.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 12 сентября 2022 г. № 669-п

Перечень объектов капитального строительства, расположенных на Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта капитального строительства
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ		
1	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 123а	72:23:0101003:5056
2	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 103	72:23:0110001:413
3	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 105	72:23:0101003:5029
4	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 19	72:23:0109002:814
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 65 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 121	72:23:0101003:4985
2	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, дом 12/1	72:23:0109002:2949
3	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 4	72:23:0109002:884
4	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 48	72:23:0109002:1119
5	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, 15	72:23:0109002:2000
6	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 25	72:23:0109002:1652

7	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова/Речная, д.79/20	72:23:0000000:1507
8	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 110	72:23:0109001:990
9	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 3	72:23:0109002:1520
10	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, дом 92а	72:23:0109002:2079
11	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 132а	72:23:0109002:1719
12	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 18	72:23:0109002:946
13	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Луговая, д. 7	72:23:0109002:1683
14	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, жилой дом рас- положен в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0109002:539 и адресом: Тю- менская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 45а	72:23:0109002:2273
15	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 24	72:23:0109002:1169
16	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 104	72:23:0109002:1475
17	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 21	72:23:0109002:881
18	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Луговая, д 30а	72:23:0109002:807
19	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 136	72:23:0109002:1721
20	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 48а	72:23:0109002:1651
21	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 7	72:23:0109002:888
22	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 51	72:23:0109002:2272

23	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 127	72:23:0109002:2016
24	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 13	72:23:0109002:955
25	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 134	72:23:0109002:2118
26	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 8	72:23:0109002:2623
27	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 17	72:23:0109002:1322
28	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 21	72:23:0109002:1323
29	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 61	72:23:0109002:914
30	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 102	72:23:0109002:1476
31	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 112	72:23:0109001:2132
32	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 16	72:23:0109002:1265
33	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 113а	72:23:0101003:4829
34	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 8	72:23:0429002:2138
35	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Береговая, д. 95	72:23:0101003:5003
36	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 75	72:23:0109002:758
37	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 129	72:23:0101003:4768
38	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 133	72:23:0109002:1712
39	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 51а	72:23:0109002:1586
40	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:2263

	ул. Ломоносова, д. 25а	
41	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 20	72:23:0109002:788
42	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 14	72:23:0109002:2351
43	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 104	72:23:0109002:1148
44	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 57	72:23:0109002:912
45	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, 5	72:23:0109002:2298
46	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 10	72:23:0109002:959
47	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 8	72:23:0109002:992
48	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 10	72:23:0109002:2139
49	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 116	72:23:0109001:2887
50	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Красноармейская, д. 16	72:23:0109002:1306
51	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 13	72:23:0109002:1264
52	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 49а	72:23:0109002:2092
53	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 113а	72:23:0109002:2117
54	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 6	72:23:0109001:2951
55	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Красноармейская, д. 10	72:23:0000000:1262
56	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 11	72:23:0109002:2167
57	Тюменская область, г. Тюмень, улица Береговая, д. 91	72:23:0101003:4266

58	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 36	72:23:0109002:1180
59	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 48	72:23:0109001:2878
60	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 99	72:23:0109002:1274
61	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 69а	72:23:0109002:1584
62	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 108	72:23:0109002:1492
63	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова д. 79/ ул. Речная д. 20	72:23:0000000:1508
64	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 131	72:23:0109002:1219
65	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 6	72:23:0109002:887
66	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 30	72:23:0109002:1741
67	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 41	72:23:0109002:816
68	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 119	72:23:0109002:1217
69	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 17	72:23:0109002:903
70	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, 8	72:23:0109002:2616
71	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 18	72:23:0000000:1511
72	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 139	72:23:0109002:1822
73	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 52	72:23:0109002:2077
74	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 112а	72:23:0109002:1641

75	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 10	72:23:0109002:1826
76	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 16	72:23:0109002:1174
77	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 5	72:23:0109002:961
78	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 24	72:23:0109002:875
79	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 106	72:23:0109002:1434
80	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 26	72:23:0109002:846
81	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, дом 23а	72:23:0109002:2361
82	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 36	72:23:0109002:1179
83	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 3	72:23:0109002:2630
84	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 27	72:23:0109002:1779
85	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 113	72:23:0109002:1996
86	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 131	72:23:0101003:4771
87	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 147	72:23:0109002:1338
88	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 33	72:23:0109002:908
89	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозёрная, д. 122	72:23:0109002:2563
90	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Красноармейская, д. 12	72:23:0109002:1304
91	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 136	72:23:0109002:2691

92	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 32	72:23:0109002:1758
93	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 14	72:23:0109002:1825
94	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 7	72:23:0109002:985
95	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 8	72:23:0109002:1263
96	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 34а	72:23:0109002:1650
97	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 12	72:23:0109002:1810
98	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 110а	72:23:0109002:2425
99	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 19	72:23:0109002:1754
100	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 16	72:23:0109002:1268
101	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 44	72:23:0109001:2146
102	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 63	72:23:0109002:913
103	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 83	72:23:0109002:1675
104	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 9	72:23:0109002:889
105	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 99	72:23:0101003:4914
106	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 24	72:23:0109002:1815
107	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 10	72:23:0109002:2025
108	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 26	72:23:0109002:1114
109	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:1821

	ул. Большая Заречная, д. 137	
110	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 102	72:23:0109002:1152
111	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Красноармейская, д. 20	72:23:0109002:1301
112	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 111	72:23:0109002:1711
113	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 142	72:23:0109002:1271
114	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 19	72:23:0109002:2141
115	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 9	72:23:0109002:1524
116	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 10	72:23:0109002:1402
117	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 35	72:23:0109002:1780
118	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 35а	72:23:0109002:1781
119	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 4	72:23:0109002:1293
120	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 114а	72:23:0109002:1715
121	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 101	72:23:0109002:1428
122	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 8а	72:23:0109002:2188
123	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 13	72:23:0109002:2140
124	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 7	72:23:0109002:1522
125	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 110	72:23:0109002:1156
126	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 11	72:23:0109002:2625

127	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 100	72:23:0109002:1474
128	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 16	72:23:0109002:2204
129	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 18	72:23:0109002:947
130	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 18	72:23:0101003:6704
131	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 5	72:23:0109002:1447
132	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 140	72:23:0109002:1333
133	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 11	72:23:0109002:1287
134	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 4а	72:23:0109002:1526
135	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 21/ ул. Поперечная, д. 14	72:23:0109002:1034
136	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая (на участке дома 125, литер А)	72:23:0109002:2544
137	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д.13	72:23:0101003:6703
138	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 22	72:23:0109002:1237
139	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова	72:23:0109002:2679
140	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 4	72:23:0109002:2661
141	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, дом 6	72:23:0109002:939
142	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 136	72:23:0109002:1222
143	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 113	72:23:0109002:2382

144	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 12	72:23:0109002:1018
145	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 9	72:23:0109002:2245
146	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 18	72:23:0109002:1240
147	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 24	72:23:0109002:1357
148	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 6	72:23:0109002:1291
149	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 48	72:23:0109001:1496
150	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 23б	72:23:0109002:2651
151	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова	72:23:0109002:2695
152	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 56	72:23:0109002:989
153	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 6	72:23:0109002:2650
154	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 3	72:23:0109002:957
155	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 149	72:23:0109002:1708
156	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 16	72:23:0109002:1171
157	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 8	72:23:0109002:1030
158	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 146	72:23:0109002:1277
159	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 117	72:23:0109002:2028
160	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 16	72:23:0109002:1372
161	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:1678

	ул. Ломоносова, д. 81	
162	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 44	72:23:0109001:2149
163	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 27а	72:23:0109002:2553
164	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 9	72:23:0109002:894
165	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 41	72:23:0109002:815
166	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 52	72:23:0109001:2151
167	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 75	72:23:0109002:756
168	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 21/ ул. Поперечная, д. 14	72:23:0109002:1035
169	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 145	72:23:0109002:1273
170	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 46	72:23:0109002:1068
171	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 50	72:23:0109001:2365
172	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 6	72:23:0109002:1424
173	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 92	72:23:0109002:2050
174	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 134	72:23:0109002:2119
175	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 5	72:23:0109002:886
176	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 115	72:23:0101003:4721
177	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 10	72:23:0109002:2187
178	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:962

	ул. Поперечная, д. 1	
179	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова - Речная, д. 77/17	72:23:0000000:12271
180	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 8/1	72:23:0109002:2677
181	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 29	72:23:0109002:2081
182	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 147	72:23:0109002:1341
183	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 14	72:23:0109002:1008
184	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 13	72:23:0109002:874
185	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 136	72:23:0109002:1221
186	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 101	72:23:0109002:1427
187	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 22	72:23:0109002:1696
188	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 120	72:23:0109002:1335
189	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 8	72:23:0109002:1029
190	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 25	72:23:0109002:883
191	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 18	72:23:0109002:2090
192	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 16	72:23:0109002:1374
193	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 12	72:23:0109002:1069
194	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 13	72:23:0109002:1777
195	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 12	72:23:0109002:1031

196	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная	72:23:0109002:2270
197	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 94	72:23:0109001:1978
198	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 20	72:23:0109002:789
199	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 11	72:23:0109002:1403
200	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова/Речная, 79/20	72:23:0000000:12272
201	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 9	72:23:0109002:894
202	Тюменская область, г. Тюмень, улица Ломоносова, д. 79/улица Речная, д. 20	72:23:0000000:12070
203	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Красноармейская, д. 14	72:23:0109002:1298
204	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 3	72:23:0109002:809
205	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 142, корпус 1	72:23:0109002:2662
206	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 141	72:23:0109002:1569
207	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 30а	72:23:0109002:1516
208	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 36	72:23:0109002:2672
209	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 6	72:23:0208001:2949
210	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 30а	72:23:0109002:2137
211	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 50	72:23:0109001:2364
212	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 46	72:23:0109001:2150

213	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 49	72:23:0109002:820
214	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 7	72:23:0109002:1367
215	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 67а	72:23:0109002:1513
216	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 10	72:23:0109002:1455
217	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 9	72:23:0109002:880
218	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 3	72:23:0109002:810
219	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная/ Б. Заречная, д. 6/109	72:23:0109002:956
220	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 3	72:23:0109002:794
221	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 52	72:23:0109002:988
222	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 69	72:23:0109002:918
223	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 13а	72:23:0109002:951
224	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 31	72:23:0109002:753
225	Тюменская область, г. Тюмень, улица Речная, д. 19	72:23:0109002:1013
226	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 121а	72:23:0101003:4724
227	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 122	72:23:0109002:1467
228	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 58	72:23:0109002:1113
229	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 9	72:23:0109002:1523

230	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 134	72:23:0109002:2119
231	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 58	72:23:0109002:1112
232	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 150	72:23:0109002:1342
233	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 58	72:23:0101003:5000
234	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 12	72:23:0109002:1809
235	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 8	72:23:0109002:1452
236	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 18-20, ул. Заозерная, д. 106	72:23:0109002:1041
237	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 103	72:23:0109002:1431
238	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 134	72:23:0109002:1471
239	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 11	72:23:0109002:1028
240	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 13	72:23:0109002:1370
241	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 148	72:23:0109002:1278
242	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 8	72:23:0208001:2952
243	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 18	72:23:0109002:947
244	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 28	72:23:0109002:784
245	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 24а	72:23:0109002:1449
246	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 13/ул. Каховская,	72:23:0222001:1817

	д. 13	
247	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 18	72:23:0109002:1746
248	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 5	72:23:0109002:811
249	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 134	72:23:0109002:1220
250	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 107	72:23:0109002:1154
251	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 145	72:23:0109002:2611
252	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная	72:23:0109002:2612
253	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 111	72:23:0109002:1710
254	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 91	72:23:0109002:1147
255	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д.115	72:23:0109002:1494
256	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 14	72:23:0109002:1170
257	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 116	72:23:0109002:1216
258	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д 118	72:23:0109002:2653
259	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 12	72:23:0109002:2170
260	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 123	72:23:0109002:1634
261	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 54	72:23:0109001:2154
262	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 56	72:23:0109002:989
263	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 8	72:23:0208001:2953

264	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 126	72:23:0109002:1389
265	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 50	72:23:0109002:1181
266	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, дом 129а	72:23:0101003:4769
267	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 9	72:23:0109002:889
268	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 11	72:23:0109002:2193
269	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 121а	72:23:0101003:6699
270	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 5	72:23:0109002:2298
271	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 2	72:23:0208001:2877
272	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 130	72:23:0109001:1834
273	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 59	72:23:0109002:822
274	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 135	72:23:0109002:1566
275	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 13а	72:23:0109002:1525
276	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 65	72:23:0109002:1784
277	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 12	72:23:0109002:1236
278	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 122	72:23:0109002:1466
279	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 143	72:23:0109002:1627
280	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 134	72:23:0109002:2118

281	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 111	72:23:0109002:2115
282	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 135	72:23:0109002:1568
283	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 9а	72:23:0109002:1538
284	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 116	72:23:0109002:1461
285	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 10	72:23:0109002:1177
286	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 71	72:23:0109002:987
287	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 112	72:23:0109002:1215
288	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 24	72:23:0109002:1358
289	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 105	72:23:0109002:1632
290	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 10	72:23:0109002:1692
291	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 73	72:23:0109002:824
292	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 129	72:23:0109002:1564
293	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 24а	72:23:0109002:2173
294	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 111	72:23:0208001:2947
295	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 6а	72:23:0109002:2332
296	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 24	72:23:0109002:1359
297	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 107	72:23:0109002:1153
298	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:1496

	ул. Большая Заречная, д.114	
299	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 92	72:23:0109002:2050
300	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 6	72:23:0109002:1166
301	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 16	72:23:0109002:943
302	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 81а	72:23:0109002:2258
303	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, дом 20/Партизан- ская, дом 2	72:23:0000000:1215
304	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 30	72:23:0109002:1070
305	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 9	72:23:0109002:1686
306	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 19	72:23:0109002:1084
307	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 97	72:23:0109002:1761
308	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 42/Луговая, д. 18	72:23:0000000:12270
309	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 54	72:23:0109001:2156
310	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 67	72:23:0109002:916
311	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 114	72:23:0109002:1495
312	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 119	72:23:0101003:4722
313	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 30а	72:23:0109002:1517
314	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 106а	72:23:0101003:6702

315	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 111а	72:23:0109002:1824
316	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная	72:23:0109002:2981
317	Российская Федерация, Тюмен- ская область, городской округ го- род Тюмень, город Тюмень, улица Луговая, дом 6/1	72:23:0109002:2665
318	Российская Федерация, Тюмен- ская область, городской округ го- род Тюмень, город Тюмень, улица Большая Заречная, дом 97а	72:23:0109002:2267
319	Российская Федерация, Тюмен- ская область, городской округ го- род Тюмень, город Тюмень, улица Ломоносова, дом 44	72:23:0109002:2976
320	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 8	72:23:0208001:2951
321	Тюменская область, город Тю- мень, улица Луговая, на земель- ном участке 5	72:23:0109002:2959
322	Тюменская обл., город Тюмень, ул. Чкалова, д. 4	72:23:0000000:1352
323	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ломоносова, дом 28	72:23:0109002:1176
НЕЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 16	72:23:0109002:1266
2	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 16	72:23:0109002:1173
3	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 69а	72:23:0109002:1585
4	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 105а, строение 2	72:23:0101003:4813
5	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 140	72:23:0109002:1334

6	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова	72:23:0109002:2678
7	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 99	72:23:0109002:1276
8	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова	72:23:0109002:2680
9	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская, д. 5	72:23:0109002:885
10	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 13	72:23:0109002:1776
11	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 33	72:23:0109002:907
12	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 35	72:23:0109002:1782
13	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 63, стр. 1	72:23:0109002:915
14	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 16	72:23:0109002:1172
15	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 101а	72:23:0109002:1637
16	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 75	72:23:0109002:755
17	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 5	72:23:0109002:1446
18	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 142	72:23:0109002:1270
19	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 24	72:23:0109002:1168
20	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 25	72:23:0109002:882
21	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 45а	72:23:0109002:1649
22	Тюменская область, г. Тюмень, улица Речная-Ломоносова	72:23:0109002:2574
23	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:2259

	ул. Партизанская	
24	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 57	72:23:0109002:911
25	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 119	72:23:0109002:1218
26	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 101а, стр. 1	72:23:0109002:2047
27	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 8	72:23:0109002:991
28	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 99	72:23:0109002:1275
29	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 48	72:23:0109002:1164
30	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 115	72:23:0101003:4719
31	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 3	72:23:0109002:1324
32	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 147	72:23:0109002:1340
33	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 6	72:23:0109002:940
34	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 33	72:23:0109002:909
35	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 33	72:23:0109002:910
36	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 16	72:23:0109002:1373
37	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 48	72:23:0109002:1118
38	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 6	72:23:0109002:1425
39	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 3	72:23:0109002:1521
40	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:1285

	ул. Иртышская, д. 10	
41	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 16	72:23:0109002:1175
42	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 101	72:23:0109002:1429
43	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 13	72:23:0109002:1371
44	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 113а	72:23:0101003:4830
45	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 149	72:23:0109002:1709
46	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 26	72:23:0109002:843
47	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 102	72:23:0109002:1150
48	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 101	72:23:0109002:1430
49	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 137	72:23:0109002:1820
50	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 147	72:23:0109002:1339
51	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Красноармейская, д. 12	72:23:0109002:1305
52	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 105а	72:23:0101003:4812
53	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 102	72:23:0109002:1149
54	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 44	72:23:0109001:2148
55	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 16	72:23:0109002:1267
56	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 115	72:23:0101003:4720
57	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 120	72:23:0109002:1337

58	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 5	72:23:0109002:1445
59	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 44	72:23:0109001:2147
60	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 19	72:23:0109002:1757
61	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 83	72:23:0109002:1676
62	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 105а, стр. 1	72:23:0101003:4814
63	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 9	72:23:0109002:893
64	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 26	72:23:0109002:844
65	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 27	72:23:0109002:1778
66	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 3	72:23:0109002:1326
67	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 5	72:23:0109002:960
68	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 36	72:23:0109002:1178
69	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 108	72:23:0109002:1493
70	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 48	72:23:0109002:1117
71	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 132а	72:23:0109002:1720
72	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 58	72:23:0109001:922
73	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 19	72:23:0109002:1755
74	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 83	72:23:0109002:1677
75	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0101003:4828

	ул. Береговая, д. 113а	
76	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 120	72:23:0109002:1336
77	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 75	72:23:0109002:757
78	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 118	72:23:0109002:2034
79	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 73	72:23:0109002:823
80	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 54	72:23:0109001:2155
81	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 105	72:23:0109002:1633
82	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 6	72:23:0109002:1167
83	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 147	72:23:0109002:1339
84	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 6	72:23:0208001:2948
85	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 6	72:23:0208001:2946
86	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 17	72:23:0109002:902
87	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 18	72:23:0109002:1752
88	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 7	72:23:0109002:1368
89	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 103	72:23:0109002:1432
90	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 30а	72:23:0109002:1518
91	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 29	72:23:0109002:2083
92	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:785

	ул. Луговая, д. 28	
93	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 10	72:23:0109002:1691
94	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 30а	72:23:0109002:1515
95	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 32	72:23:0109002:1759
96	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 121а	72:23:0101003:4726
97	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 73	72:23:0109002:901
98	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 71	72:23:0109002:986
99	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 113а	72:23:0101003:4828
100	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 6	72:23:0109002:1165
101	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 18	72:23:0109002:1750
102	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 119	72:23:0101003:4723
103	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 16	72:23:0109002:944
104	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, д. 16	72:23:0109002:945
105	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 97	72:23:0109002:1760
106	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 29	72:23:0109002:2082
107	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 109, строение 6	72:23:0101003:4823
108	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная, д. 9	72:23:0109002:893
109	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 10	72:23:0109002:1283

110	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 107	72:23:0109002:1155
111	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, д. 7	72:23:0109002:1369
112	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 49	72:23:0109002:818
113	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 72	72:23:0110002:748
114	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 147	72:23:0109002:1340
115	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 135	72:23:0109002:1567
116	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 121а	72:23:0101003:4725
117	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 111а	72:23:0109002:1823
118	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 69	72:23:0109002:917
119	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 18	72:23:0109002:1747
120	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 103	72:23:0109002:1433
121	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 23	72:23:0109002:904
122	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 23	72:23:0109002:905
123	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 49	72:23:0109002:821
124	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова, д. 29	72:23:0109002:760
125	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 134	72:23:0109002:1469
126	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 134	72:23:0109002:1468
127	Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0208001:2945

	ул. Луговая, д. 6	
128	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 134	72:23:0109002:1470
129	Тюменская область, город Тю- мень, улица Ломоносова, 44	72:23:0109002:2974
130	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова, д. 4	72:23:0000000:1353
ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Заозерная	72:23:0109002:2598
2	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, д. 110	72:23:0109002:2169
3	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, д. 11	72:23:0109002:1519
4	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, д. 113	72:23:0101003:4984
СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ		
1	Наружное освещение, Партизан- ская Тюменская область, город Тю- мень, улица Партизанская	72:23:0109002:2408
2	Сеть наружного освещения Тюменская область, г. Тюмень, МАДОУ детский сад № 167 ул. Большая Заречная, 101а	72:23:0109002:2652
3	Кабельная линия 10 кВ Тюменская область, г. Тюмень, район ул. Осипенко, 1	72:23:0000000:13152
4	Воздушные линии 10 кВ, Овчин- мех.ф-ка Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2415
5	ВЛ-0,4 кВ, проложенная от Вл-0,4 кВ ф. Город ТП-112 до ВРУ_0,4 кВ газовой котельной, располо- женной на территории детского сада № 66 по адресу: г. Тюмень, ул. Большая Заречная, 101а	72:23:0109002:2624

	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, 101 а	
6	Трансформаторная подстанция кТП-779 Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная	72:23:0109002:2358
7	Кабельная линия 0,4 кВ, ТП-15 УО Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2395
8	ВЛ-0,4кВ Тюменская область, г. Тюмень, ТП-314 ф.Красноармейская от оп.3 до оп.12	72:23:0109002:2599
9	Сеть ливневой канализации Тюменская область, г. Тюмень, по ул. Иртышская (от ул. 2-я Луговая до ул. Луговая)	72:23:0109002:2647
10	Наружное освещение Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская	72:23:0000000:13643
11	Наружное освещение, Речная Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная	72:23:0109002:2410
12	Кабельная линия 10 кВ, ТП-15 – ТП-147 Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2385
13	КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая	72:23:0109002:2380
14	ВЛ-0,4кВ Тюменская область, г. Тюмень, ТП-314 ф.Город от КТП-779 отпайка от оп.37 до оп.44	72:23:0109002:2571
15	Сеть водоснабжения Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, 126	72:23:0109002:2627
16	Наружное освещение, Ломоносо- ва Тюменская область, г. Тюмень,	72:23:0109002:2404

	улица Ломоносова	
17	ВЛ-10кВ РП-7 ф. «Овчинно-меховая фабрика» Тюменская область, г. Тюмень ВЛ-0,4кВ ТП-517 ф. «Ломоносова» от оп. №23	72:23:0109002:2657
18	Наружное освещение, Луговая Тюменская область, г. Тюмень, улица Луговая	72:23:0109002:2406
19	ВЛ - 10кВ от ТП-10/0,4 кВ Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая	72:23:0109002:2379
20	Кабельная линия 0,4 кВ, ТП-112 Береговая Тюменская область, г. Тюмень, улица Береговая	72:23:0109002:2397
21	Кабельная линия 10 кВ, ф. ОМФ, оп.14-ТП-112 Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2389
22	Наружное освещение, Большая Заречная Тюменская область, г. Тюмень, улица Большая Заречная	72:23:0000000:13634
23	Воздушные линии 10 кВ, Овчин- мех.ф-ка Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2416
24	Воздушные линии 10 кВ, Фанеро- комбинат Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2414
25	ТП-10/0,4 кВ Тюменская область, г. Тюмень, улица Береговая	72:23:0109002:2377
26	Кабельная линия 0,4 кВ, ТП-15 Большая заречная Тюменская область, город Тю- мень, улица Большая Заречная	72:23:0109002:2393
27	Газопровод Тюменская область, г. Тюмень, улица Большая Заречная	72:23:0109002:2184

28	Линейное сооружение связи Тюменская область, г. Тюмень, район Старой Зареки	72:23:0000000:15341
29	Строительство подводящего газо- провода до границы земельного участка заявителя Валеян Гагик Саргаси, расположенного по ад- ресу: Тюменская область, г. Тю- мень, ул. Иртышская, КН 72:23:0109002:2561 Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская	72:23:0109002:2674
30	Газопровод Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, ул. Чкалова, ул. Заозерная, ул. Маяковского	72:23:0109002:2183
31	ВЛ-0,4кВ Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная, 13, 13А	72:23:0109002:2582
32	Трансформаторная подстанция №15 с Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луговая, д. 3	72:23:0208001:2956
33	Наружное освещение, Попереч- ная Тюменская область, г. Тюмень, улица Поперечная	72:23:0109002:2409
34	Наружное освещение, Чкалова Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чкалова	72:23:0109002:2412
35	Воздушные линии 0,4 кВ, ТП-15 Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2417
36	Наружное освещение, Коховская Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2402
37	Воздушные линии 0,4 кВ, ТП-517 Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2420
38	КЛ-0,4кВ Тюменская область, г. Тюмень, от ТП-112 до оп.1 ф.Поперечная по ул.Б.Заречная	72:23:0109002:2597

39	Воздушные линии 10 кВ, Овчин-мех.ф-ка Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0000000:13673
40	сооружение: газопровод из стальных и полиэтиленовых труб, протяженностью 2068,70 п.м Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная — гп1 Линейное	72:23:0109002:2156
41	Наружное освещение, Красноармейская Тюменская область, город Тюмень, улица Красноармейская	72:23:0109002:2403
42	ВЛ-0,4кВ Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ТП-314 ф.Красноармейская от оп.1 до оп.4, отпайки от оп.3 до оп.15, от оп.4 до оп.17, от оп.4 до оп.8	72:23:0109002:2613
43	Кабельная канализация связи Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Щербакова	72:23:0000000:15714
44	Водопровод Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Щербакова	72:23:0000000:15875
45	КЛ ВЛ Тюменская область, город Тюмень, улица Береговая Наружное освещение, Береговая	72:23:0000000:13633
46	Водопроводная сеть. Сооружение коммунального хозяйства Тюменская область, город Тюмень, улица Большая Заречная (в районе зданий по ул. Большая Заречная, 129 — 138)	72:23:0109002:2252
47	Сеть водоснабжения Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная, 113-117	72:23:0109002:2646
48	Водопроводная сеть к МАДОУ д/	72:23:0109002:2253

	сад № 66 ул. Большая Заречная, д. 101а Тюменская область, город Тюмень	
49	Тюменская область, город Тюмень, улица Луговая-гп1 Газопровод	72:23:0109002:971
50	Кабельная линия 0,4 кВ, ТП-15 Луговая Тюменская область, город Тюмень, улица Луговая	72:23:0109002:2392
51	Кабельная линия 10 кВ, ТП-43 – ТП-15 Тюменская область, город Тюмень	72:23:0109002:2387
52	Кабельная линия 10 кВ, ТП-161 – ТП-15 Тюменская область, город Тюмень	72:23:0109002:2386
53	Кабельная линия 0,4 кВ, ТП-15 Береговая Тюменская область, город Тюмень, улица Береговая	72:23:0109002:2394
54	Кабельная линия 0,4 кВ, ТП-15 Береговая Тюменская область, город Тюмень, улица Береговая	72:23:0109002:2683
55	Строительство газопровода до границы земельного участка по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Иртышская, д. 8 Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Иртышская	72:23:0109002:2973
56	Наружное освещение, Заозерная, Тюменская область, город Тюмень, улица Заозерная	72:23:0000000:13641
57	Водопровод, Тюменская область, город Тюмень, улица Маяковского-вп1	72:23:0109001:2774

58	Газопровод Обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Красноармейская - гп1	72:23:0109002:1380
59	Ливневая канализация, Тюмен- ская область, город Тюмень, ули- ца Луговая - кп1	72:23:0109002:2138
60	Наружное освещение, Школа 79, Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2413
61	Воздушные линии 0,4 кВ, ТП-73, Тюменская область, г. Тюмень	72:23:0109002:2418
62	Линия электропередачи, Тюмен- ская область, г. Тюмень, улица Поперечная-эп1	72:23:0109002:954
63	2КЛ-0,4кВ от ТП-112 до ВРУ-0,4кВ №1 объекта ул. Береговая, 10/1 Российская Федерация, Тюмен- ская область, город Тюмень, ул. Береговая	72:23:0109002:2977
СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
1	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Большая Заречная - гд3 (Авто- мобильная дорога)	72:23:0109001:1508
2	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская - гд3 (Автодорога)	72:23:0109002:1528
3	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова - гд1 (Автодорога)	72:23:0109002:2135
4	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая - гд3 (Автодорога)	72:23:0101003:4916
5	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Партизанская - гд1 (Автомо- бильная дорога)	72:23:0109002:890
6	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Поперечная - гд1 (Автодорога)	72:23:0109002:952
7	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная - гд2 (Автодорога)	72:23:0109002:1015
8	Тюменская область, г. Тюмень, улица Иртышская-гд1 (Автодоро-	72:23:0109002:1043

	га)	
9	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Каховская, гд1 (Автодорога)	72:23:0109002:1042
10	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Речная - гд3 (Автодорога)	72:23:0109002:1016
11	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Партизанская - гд2 (Автомобильная дорога)	72:23:0109002:891
12	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Иртышская, гд2 (Автодорога)	72:23:0109002:1527
13	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ломоносова — гд2 (Автодорога)	72:23:0109002:2136
14	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Красноармейская - гд1 (Автодорога)	72:23:0109002:1382

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 12 сентября 2022 г. № 669-п

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

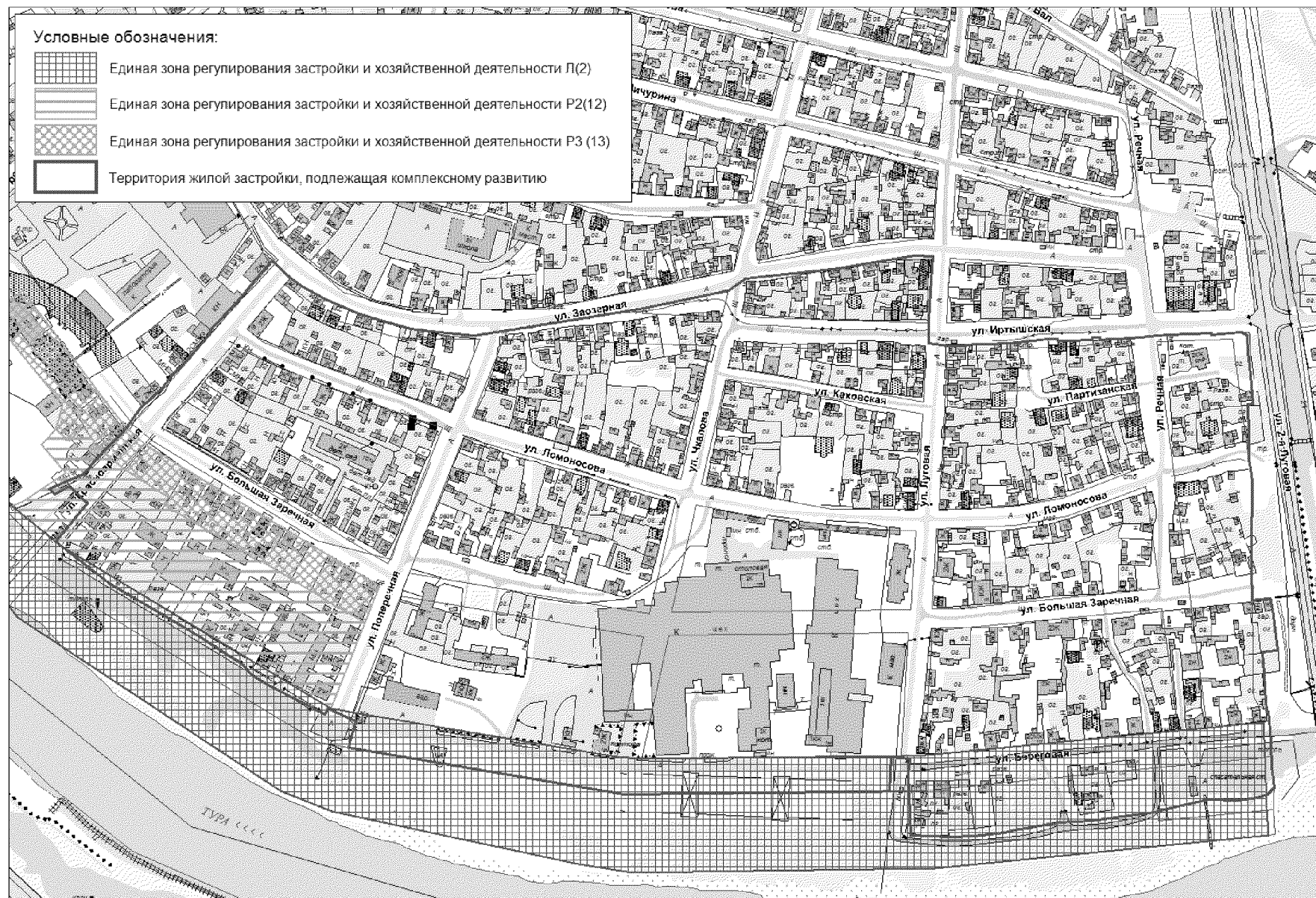
Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Минимальное количество надземных этажей - 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 42,0	2.1.1
2. Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.5
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
4. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
5. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
6. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.1.2
7. Оказание услуг связи	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах	3.2.3

	земельного участка - 50,0.	
8. Общежития	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4
9. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	3.3
10. Здравоохранение	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.4
11. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	3.5.1
12. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	3.5.2
13. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	3.6.1
14. Религиозное использование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.7
15. Общественное управление	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.8
16. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.9.1
17. Проведение научных исследований	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.9.2
18. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах	4.1

	земельного участка - 50,0.	
19. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.2
20. Рынки	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.3
21. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.4
22. Банковская и страховая деятельность	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.5
23. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.6
24. Гостиничное обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.7
25. Развлекательные мероприятия	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.8.1
26. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.10
27. Спорт	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	5.1
28. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	8.3
29. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

* В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Зоны охраны объектов культурного наследия



Приложение № 4
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 12 сентября 2022 г. № 669-п

Этапы реализации решения о комплексном развитии Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1 ЭТАП. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ		
1	Передача в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемых из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма	4 квартал 2022 года
2 ЭТАП. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
1	Разработка архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) комплексного развития Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	с 3 квартала 2022 года по 3 квартал 2023 года
2	Содействие в подготовке документации по планировке Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение объектов регионального значения, а также при необходимости оказание содействия по внесению изменению в Генеральный план городского округа и Правила землепользования и застройки	
3 ЭТАП. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗЪЯТИЮ, ОЦЕНКЕ, ПЕРЕДАЧЕ И СНОСУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА		
1	Проведение работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тюменской области, включающего в себя рыночную стоимость права собственности на земельный участок (или иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению); убытки, причиненные изъятием земельного участка и (или) рыночная стоимость права собственности на объекты	с 4 квартала 2022 года по 2 квартал 2023 года

	недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, право собственности на которые подлежит прекращению (или иных прав на эти объекты, подлежащих прекращению)	
2	Проведение кадастровых работ: - в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка; - необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению	с 4 квартала 2022 года по 1 квартал 2025 года
3	Заключение соглашений с собственниками объектов недвижимости в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тюменской области или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение	с 4 квартала 2022 года по 1 квартал 2025 года
4	Снос многоквартирных домов и объектов недвижимости, расположенных в границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	с 4 квартала 2022 года по 1 квартал 2025 года
4 ЭТАП. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объектов капитального строительства и объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры	с 1 квартала 2023 года по 2 квартал 2025 года
5 ЭТАП. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
1	Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ	с 2023 года по 2037 год

2	Строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (проект планировки территории и проект межевания территории), включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
3	Строительство и (или) реконструкция объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию	
4	Обеспечение передачи в муниципальную собственность объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур	