



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2022 г.

№ 266-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 01.12.2008 № 340-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества» внести следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1.1. В пункте 7:

в абзаце шестом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«отсутствие по состоянию на 10 января текущего года сведений о субъекте в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующем имущество из перечня.».

1.1.2. Пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Сведения об имуществе вносятся в перечень в следующей форме:

Номер	Наименование имущества и его характеристики <*>	Исполнительный орган государственной власти Тюменской области, государственное унитарное предприятие Тюменской области, государственное учреждение Тюменской области, за которым закреплено имущество <*>	Основание внесения записи	Целевое использование (разрешенное использование)	Информация о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и об окончании срока договора

					Арендатор (пользователь)	Срок окончания договора аренды (безвозмездного пользования)
--	--	--	--	--	-----------------------------	--

<*> Для недвижимого имущества указывается: месторасположение и площадь.

Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта.

<*> Не заполняется для имущества, находящегося в казне Тюменской области.

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

1.2.1. В пункте 5:

в абзаце первом слова «, Уполномоченная организация» исключить;
дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Уполномоченные организации направляют сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в Уполномоченный орган до 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении или прекращении оказания поддержки либо обнаружения нарушения порядка и условий предоставления поддержки, в том числе нецелевого использования средств поддержки.».

1.2.2. Пункт 8 после слова «конкуренции» дополнить словами «, а также с учетом пунктов 36, 37 настоящего Положения»;

1.2.3. В пункте 11 слова «30 календарных» заменить словами «10 рабочих», слова «5 календарных» заменить словами «3 рабочих», слово «роспись» заменить словом «подпись»;

1.2.4. В пункте 12 слово «частью» заменить словами «частями 9,»;

1.2.5. Пункты 12.1, 13 изложить в новой редакции:

«12.1. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, требуется согласие собственника этого имущества, Уполномоченная организация обеспечивает получение согласия на распоряжение имуществом исполнительного органа государственной власти Тюменской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в порядке, установленном законодательством Тюменской области.

В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, Уполномоченная организация направляет заинтересованному субъекту или организации письменное уведомление о приостановлении срока рассмотрения заявления до получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом либо

решения об отказе в даче такого согласия в случае, предусмотренном в абзаце первом настоящего пункта.

Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом либо решения об отказе в даче согласия на распоряжение имуществом принимает соответственно решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок либо решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок и направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту или организации по адресу, указанному в заявлении, мотивированное письменное извещение о принятом решении или вручает его под подпись указанным лицам.

13. Уполномоченный орган не позднее 25 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости величины месячной арендной платы в случае отсутствия отчета об оценке величины такой арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок.

В случае, указанном в абзаце первом пункта 12.1 настоящего Положения, Уполномоченная организация не позднее 90 календарных дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом обеспечивает проведение оценки величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество в случае отсутствия отчета об оценке величины такой арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок.».

1.2.6. Дополнить новым пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случае заключения на новый срок договора аренды имущества, находящегося в казне Тюменской области, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 25.1, 32 настоящего Положения.».

1.2.7. В пункте 14:

в абзаце первом слова «получения отчета оценщика и (или) результата кадастровых работ» заменить словами «принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок (в случае наличия отчета об оценке величины арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок) или подписания документа о приемке оказанных услуг на проведение оценки»;

в абзаце втором слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Договор аренды недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, заключается лицами, указанными в части 2 статьи 24 Закона Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области».».

1.2.8. В пункте 14.1 слова «получения отчета оценщика и (или) результата кадастровых работ» заменить словами «подписания документа о приемке оказанных услуг на проведение оценки».

1.2.9. В пунктах 18, 20 слова «30 календарных» заменить словами «10 рабочих».

1.2.10. Пункты 20.1, 21 изложить в новой редакции:

«20.1. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, требуется согласие собственника этого имущества, Уполномоченная организация обеспечивает получение согласия на распоряжение имуществом исполнительного органа государственной власти Тюменской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в порядке, установленном законодательством Тюменской области.

В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения, Уполномоченная организация направляет заинтересованному субъекту или организации письменное уведомление о приостановлении срока рассмотрения заявления до получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом либо решения об отказе в даче такого согласия в случае, предусмотренном в абзаце первом настоящего пункта.

Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом либо решения об отказе в даче согласия на распоряжение имуществом принимает соответственно решение о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) в порядке предоставления государственной преференции либо решение об отказе в таком предоставлении.

21. Уполномоченный орган не позднее 25 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления государственной преференции обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество в случае отсутствия отчета об оценке величины такой арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду.

При предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления государственной преференции в случае, указанном в абзаце первом пункта 20.1 настоящего Положения, Уполномоченная организация не позднее 90 календарных дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество в случае отсутствия отчета об оценке величины такой арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду.»

1.2.11. В пункте 21.1 слова «получения отчета оценщика и (или) результата кадастровых работ» заменить словами «принятия решения о предоставлении имущества в аренду (в случае наличия отчета об оценке величины арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду) или подписания документа о приемке оказанных услуг на проведение оценки».

1.2.12. В пункте 21.2 цифру «10» заменить цифрой «5».

1.2.13. В пункте 21.3 слово «календарных» заменить словом «рабочих».

1.2.14. В пункте 21.4 слова «получения отчета оценщика и (или) результата кадастровых работ» заменить словами «подписания документа о приемке оказанных услуг на проведение оценки».

1.2.15. Пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. При наличии оснований для отказа в предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование), предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, Уполномоченный орган, Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) принимает решение в форме извещения об отказе в предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) с указанием причин отказа и в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляет данное извещение почтовым отправлением заинтересованному субъекту или организации по адресу, указанному в заявлении, или вручает его под подпись указанным лицам.».

1.2.16. В пункте 23:

в подпункте «з» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым подпунктом «и» следующего содержания:

«и) указанная в заявлении цель использования имущества, находящегося в казне Тюменской области, не соответствует видам деятельности, осуществляемым субъектом и отнесенным государственной программой Тюменской области к социально значимым и приоритетным (за исключением субъектов, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, организаций).».

1.2.17. В пунктах 24, 25 слова «5 календарных» заменить словами «трех рабочих», слово «роспись» заменить словом «подпись».

1.2.18. В абзаце третьем пункта 27 после слова «имуществе,» дополнить словами «в том числе об исключении сведений об арендаторе имущества,».

1.2.19. Пункт 28 после слов «Фонд имущества Тюменской области» дополнить словами «и Уполномоченный орган в соответствии с ненормативным правовым актом Уполномоченного органа».

1.2.20. Пункт 32 изложить в новой редакции:

«32. Субъектам, которые имеют право на предоставление им имущества, находящегося в казне Тюменской области, в аренду в соответствии с настоящим Положением для осуществления предусмотренных государственной программой Тюменской области социально значимых и приоритетных видов деятельности, за исключением указанных в абзацах втором, четвертом настоящего пункта, а также субъектам, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, и физическим лицам, предоставляется льгота по арендной плате в виде коэффициента 0,25 (с учетом абзаца третьего настоящего пункта), понижающего величину арендной платы.

Субъектам, которые имеют право на предоставление им имущества, находящегося в казне Тюменской области, в аренду в соответствии с

настоящим Положением для осуществления предусмотренных государственной программой Тюменской области социально значимых и приоритетных видов деятельности с кодом ОКВЭД 56 (за исключением 56.29), предоставляется льгота по арендной плате в виде коэффициента 0,8 (с учетом абзаца третьего настоящего пункта), понижающего величину арендной платы.

В случаях, предусмотренных абзацами первым, вторым настоящего пункта, размер коэффициента корректировки, предусмотренный Положением о порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п, не применяется.

Субъектам, которые осуществляют предусмотренные государственной программой Тюменской области социально значимые и приоритетные виды деятельности с кодами ОКВЭД 46.51.2, 62, 63.1, 63.11.1, арендная плата устанавливается в размере 1 рубль за квадратный метр площади предоставляемого в аренду имущества, находящегося в казне Тюменской области, в месяц без учета налога на добавленную стоимость.

Субъектам, которые имеют право на предоставление им имущества, указанного в пункте 74 постановления Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п, в аренду, предоставляется льготная арендная плата в случае и в размере, предусмотренном пунктом 82 постановления Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п.».

1.2.21. Дополнить новыми пунктами 32.1, 32.2 следующего содержания:

«32.1. В случае исключения имущества из перечня при исключении сведений о субъекте из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства льготы, предусмотренные пунктом 32 настоящего Положения, отменяются со дня исключения сведений о субъекте из данного реестра.

32.2. Льготы, предусмотренные пунктом 32 настоящего Положения, предоставляются арендующим государственное имущество Тюменской области субъектам при включении такого имущества в перечень со дня восстановления сведений о субъекте в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства в случае, если имущество было исключено из перечня при исключении сведений о субъекте из данного реестра.».

1.2.22. Дополнить новыми пунктами 36 – 38 следующего содержания:

«36. В заключаемый без проведения торгов с субъектом или организацией договор аренды имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, включается условие о том, что арендатор обладает преимущественным правом на заключение такого договора на новый срок, за исключением следующих случаев:

а) арендатор не является субъектом или организацией на дату обращения с заявлением о заключении договора на новый срок;

б) арендатор относится к субъектам, которым не может быть оказана поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации» на дату обращения с заявлением о заключении договора на новый срок;

в) планируемое целевое использование имущества не соответствует целевому использованию, предусмотренному перечнем;

г) имущество исключено из перечня на дату обращения с заявлением о заключении договора на новый срок;

д) исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным на согласование сделки с соответствующим имуществом, принято решение об отказе в даче такого согласия;

е) имеются основания для отказа в заключении на новый срок договора аренды, предусмотренные частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

37. В заключаемый без проведения торгов с субъектом или организацией договор аренды имущества, находящегося в казне Тюменской области, включается условие о том, что арендатор обладает преимущественным правом на заключение такого договора на новый срок, за исключением следующих случаев:

а) арендатор не является субъектом или организацией на дату обращения с заявлением о заключении договора на новый срок;

б) арендатор не соответствует требованиям государственной программы Тюменской области (относится к субъектам, которым не может быть оказана поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также не обладает правом на заключение договора аренды имущества в порядке предоставления государственной преференции) на дату обращения с заявлением о заключении договора на новый срок;

в) планируемая цель использования имущества не соответствует видам деятельности, осуществляемым субъектом и отнесенным государственной программой Тюменской области к социально значимым и приоритетным (за исключением субъектов, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, а также физических лиц);

г) имеются основания для отказа в заключении на новый срок договора аренды, предусмотренные частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

38. В договоре аренды имущества, заключаемого без проведения торгов с физическим лицом, предусматривается условие о том, что договор подлежит расторжению при снятии физического лица с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.».

1.2.23. Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества из перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.24. Приложение № 2 к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества из перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 511-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие малого и среднего предпринимательства и научно-инновационной сферы» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

2.1. В разделе III. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства приложения № 3 к паспорту государственной программы Тюменской области:

2.1.1. Абзац четвертый пункта 2 дополнить словами «в случае, если такое имущество было предоставлено им для этих целей».

2.1.2. Абзац первый пункта 3 изложить в новой редакции:

«Департаментом имущественных отношений Тюменской области имущественная поддержка в виде предоставления в аренду государственного имущества Тюменской области без проведения торгов с установлением льготной арендной платы оказывается:

физическим лицам;

субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства;

субъектам малого и среднего предпринимательства, которые осуществляют следующие социально значимые и приоритетные виды деятельности:».

2.1.3. Дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые осуществляют указанные в пункте 3 настоящего раздела социально значимые и приоритетные виды деятельности, имущество предоставляется для осуществления соответствующих видов деятельности.».

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 29 апреля 2022 г. № 266-п

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях предоставления
в аренду (безвозмездное пользование)
государственного имущества
из перечня государственного имущества
Тюменской области, предоставляемого
субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

(наименование должности, Ф.И.О.
руководителя Уполномоченного органа,
Уполномоченной организации)
от

(указывается наименование субъекта малого и
среднего предпринимательства или организации,
образующей инфраструктуру поддержки
субъектов
малого и среднего предпринимательства, либо
фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического
лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего
специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный
доход»)

(адрес места нахождения, регистрации)

(идентификационный номер
налогоплательщика,
основной государственный регистрационный номер)

Заявление
о заключении договора аренды на новый срок

Прошу заключить договор аренды следующего имущества _____,
_____ра
сположенного _____ (-ых) _____ по _____ адресу:
_____, на новый срок до _____. _____. _____.

Цель использования имущества (указывается в соответствии с осуществляемыми видами деятельности согласно ОКВЭД (для имущества, находящегося в казне Тюменской области) либо целевым использованием (для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), предусмотренным перечнем государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Информация о планируемом предоставлении имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (указывается в случае, если имущество предоставляется организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с этой целью)

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу _____
или сообщить по телефону для получения решения лично _____

Дата

Подпись

Расшифровка подписи

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 29 апреля 2022 г. № 266-п

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях предоставления
в аренду (безвозмездное пользование)
государственного имущества
из перечня государственного имущества
Тюменской области, предоставляемого
субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

(наименование должности, Ф.И.О.
руководителя Уполномоченного органа,
Уполномоченной организации)
от

(указывается наименование субъекта малого и
среднего предпринимательства или организации,
образующей инфраструктуру поддержки
субъектов
малого и среднего предпринимательства, либо
фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического
лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего
специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный
доход»)

(адрес места нахождения, регистрации)

(идентификационный номер
налогоплательщика,
основной государственный регистрационный номер)

Заявление
о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды, безвозмездного пользования (нужное
подчеркнуть) следующего имущества _____

_____, ра
сположенного _____ (-ых) _____ по _____ адресу:

в порядке предоставления государственной преференции на срок _____

Цель использования имущества (указывается в соответствии с осуществляемыми видами деятельности согласно ОКВЭД (для имущества, находящегося в казне Тюменской области) либо целевым использованием (для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), предусмотренным перечнем государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид фактически осуществляемой деятельности (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) _____

Информация о планируемом предоставлении имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (указывается в случае, если имущество предоставляется организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с этой целью)

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу _____

или сообщить по телефону для получения решения лично _____

Приложение:

(перечень документов)

Дата

Подпись

Расшифровка подписи