



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2021 г.

№ 969-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 03.12.2021
№ 769-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2021 № 769-п «Об утверждении Положения об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления дополнить словами «, Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Абзац первый пункта 1.2 после слов «(далее также – субъекты надзора, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» дополнить словами «, физическое лицо, соответственно».

1.2.2. В пункте 1.8 слова «Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», иных федеральных законов и» исключить.

1.2.3. Абзац второй пункта 1.9 после слова «далее» дополнить словом «также».

1.2.4. В пункте 1.10:

в абзаце пятом слова «по государственному строительному надзору» исключить;

абзац седьмой после слов «начальник отдела,» дополнить словами «заместитель начальника отдела,».

1.2.5. Пункт 1.12 изложить в следующей редакции:

«1.12. Надзорные мероприятия в рамках РГСН осуществляются при взаимодействии и без взаимодействия с субъектом надзора.».

1.2.6. Абзацы первый, второй пункта 1.13 исключить.

1.2.7. Пункт 1.16 изложить в следующей редакции:

«1.16. Привлечение Органом РГСН специалистов, экспертов и (или) экспертных организаций в рамках своей компетенции к проведению надзорных мероприятий осуществляется по представлению должностного лица Органа РГСН, участвующего в проведении мероприятия.».

1.2.8. Пункт 1.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение надзорного мероприятия в отношении субъекта надзора, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, орган РГСН не позднее чем за 24 часа до его проведения обязан направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении надзорного мероприятия в отношении соответствующего субъекта надзора, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении надзорного мероприятия.».

1.2.9. В пункте 1.20:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.20. Для фиксации должностным лицом Органа РГСН, уполномоченным на проведение надзорных мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению надзорных действий, доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка и (или) видеозапись.»;

в абзаце третьем слова «, аудио-» исключить.

1.2.10. Пункт 1.22 изложить в следующей редакции:

«1.22. Главное управление вправе утверждать формы документов, используемых им при осуществлении РГСН, не утвержденные уполномоченными федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.».

1.2.11. Пункт 1.23 изложить в следующей редакции:

«1.23. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) субъектов надзора по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором пункта 1.2 Положения, в случаях, установленных пунктами 1.3, 1.5 Положения;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в абзаце втором пункта 1.2 Положения, в случаях, установленных пунктами 1.3, 1.5 Положения.».

1.2.12. Пункт 1.25 изложить в следующей редакции:

«1.25. Объект капитального строительства включается в Реестр объектов надзора на основании приказа Главного управления, подписанного начальником Главного управления (заместителем начальника Главного

управления) при условии соответствия его требованиям, указанным в абзаце втором пункта 1.2, пункте 1.3 Положения, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Орган РГСН извещения о начале работ.

Объект капитального строительства не включается в Реестр объектов надзора, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется РГСН;

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 ГрК РФ;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2-4 части 5 статьи 52 ГрК РФ.

В случаях, указанных в абзацах втором – шестом настоящего пункта, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.»

1.2.13. В разделе II:

пункты 2.1-2.7 исключить;

пункты 2.8, 2.9 считать пунктами 2.1, 2.2 соответственно;

в пункте 2.8 слова «для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)» заменить словами «для определения индикаторов риска нарушения обязательных требований».

1.2.14. В пункте 3.8 слова «должностным лицом Органа РГСН» заменить словами «начальником Главного управления (заместителем начальника Главного управления)».

1.2.15. В абзаце третьем пункта 3.10 слова «при поступлении» заменить словами «в течение трех месяцев со дня поступления».

1.2.16. Абзац второй пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«Составление и оформление предостережения осуществляется по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», не позднее 30 календарных дней со дня получения Органом РГСН сведений, предусмотренных настоящим пунктом Положения.»

1.2.17. В пунктах 3.12, 3.13, 3.15, 3.16 слова «юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» в соответствующем падеже заменить словами «субъект надзора» в соответствующем падеже.

1.2.18. Пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. В возражениях указываются:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица;

2) идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица,

индивидуального предпринимателя, физического лица;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес субъекта надзора;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) субъекта надзора, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.».

1.2.19. В пункте 3.17:

подпункты 1, 2 дополнить словами «физического лица»;

в подпункте 3 слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя» заменить словами «субъекта надзора».

1.2.20. В пункте 3.18 слова «юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем» заменить словами «субъектом надзора», после слов «индивидуального предпринимателя,» дополнить словами «физического лица,».

1.2.21. Подпункт «б» пункта 4.2 дополнить словами «, реконструкции объекта капитального строительства».

1.2.22. В пункте 4.3 слова «либо в течение 8 рабочих дней со дня включения объекта надзора в Реестр объектов надзора в случае, указанном в подпункте «б» пункта 4.2 Положения,» исключить.

1.2.23. Абзац первый пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Программа проверок составляется в электронном виде и утверждается начальником Главного управления (заместителем начальника Главного управления) и не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения направляется субъекту надзора в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.24. В пунктах 4.8, 4.33 слова «или заместителем начальника Главного управления» заменить словами «(заместителем начальника Главного управления)».

1.2.25. Абзац третий пункта 4.12 изложить в следующей редакции:

«Инструментальное обследование осуществляется должностным лицом Органа РГСН или привлекаемым Органом РГСН специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.».

1.2.26. В пункте 14.13:

пункт 14.13 считать пунктом 4.13;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Испытание осуществляется должностным лицом Органа РГСН или привлекаемым Органом РГСН специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.».

1.2.27. Пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. При осуществлении РГСН в отношении объектов надзора,

предусмотренных пунктом 1.5 Положения, проводятся следующие надзорные мероприятия:

- а) инспекционный визит;
- б) выездная проверка;
- в) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- г) выездное обследование.».

1.2.28. Пункт 4.19 изложить в следующей редакции:

«4.19. Периодичность проведения рейдовых осмотров устанавливается в программе проверок и не может превышать одного раза в квартал.».

1.2.29. Раздел IV дополнить подразделами следующего содержания:

«Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)

4.34. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных об объектах надзора, имеющихся у Органа РГСН, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются субъектами надзора в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в рамках РГСН осуществляется в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.35. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Органом РГСН могут быть приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездное обследование

4.36. Под выездным обследованием понимается надзорное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения субъектами надзора обязательных требований.

4.37. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) субъекта надзора (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта надзора, при этом не допускается взаимодействие с субъектом надзора.

4.38. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут

осуществляться:

- 1) осмотр;
- 2) отбор проб (образцов);
- 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);
- 4) испытание;
- 5) экспертиза.

4.39. Выездное обследование проводится без информирования субъекта надзора.

4.40. Срок проведения выездного обследования одного объекта надзора (нескольких объектов надзора, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.».

1.2.30. В пункте 5.5 слова «одного рабочего дня, следующего» заменить словами «трех рабочих дней, следующих».

1.2.31. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. По результатам выездной проверки, проведенной после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Орган РГСН выдает Заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта надзора не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка).

Орган РГСН отказывает в выдаче Заключения о соответствии в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

б) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае орган регионального государственного строительного надзора по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте «б» пункта 4.2 Положения.

Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа, подписывается должностными лицами Органа РГСН, осуществившими итоговую проверку, утверждается приказом Главного управления, подписанным начальником Главного управления (заместителем начальника Главного управления), и направляется застройщику (техническому заказчику) по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в течение 5 рабочих дней с даты завершения итоговой проверки.

В случае, если после выдачи Заключения о соответствии выяснилось, что при его заполнении допущена техническая ошибка, данное Заключение о соответствии аннулируется приказом Главного управления, подписанным начальником Главного управления (заместителем начальника Главного управления), и осуществляется направление застройщику (техническому заказчику) исправленного Заключения о соответствии в форме электронного документа, подписанного должностными лицами Органа РГСН, осуществившими итоговую проверку, по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в течение 5 рабочих дней с даты выявления технической ошибки.».

1.2.32. Абзац первый пункта 5.7 исключить.

1.2.33. В пункте 3 приложения № 1 к Положению об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора:

в подпункте «в» пунктуационный знак «точка с запятой» заменить пунктуационным знаком «точка»;

подпункты «г», «д» исключить.

1.2.34. Приложение № 2 к Положению об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора исключить.

1.2.35. Приложение № 4 к Положению об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты вступления в силу постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2021 № 769-п «Об утверждении Положения об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов».

Губернатор области

А.В. Моор



**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

1. Количество надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период, из них:

количество надзорных мероприятий с взаимодействием с субъектом надзора;

количество надзорных мероприятий без взаимодействия с субъектом надзора.

2. Количество надзорных мероприятий на основании программы проверок, проведенных за отчетный период.

3. Количество внеплановых надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период.

4. Количество внеплановых надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления отклонения объекта надзора от параметров, утвержденных индикаторами риска нарушения обязательных требований.

5. Количество надзорных мероприятий с взаимодействием по каждому виду надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период.

6. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

8. Количество надзорных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

9. Количество надзорных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

10. Количество постановлений по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований, вынесенных за отчетный период.

11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам надзорных мероприятий, за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения надзорных мероприятий, за отчетный период.

13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения надзорных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Общее количество учтенных объектов надзора на конец отчетного периода.

15. Общее количество жалоб, поданных субъектами надзора в досудебном порядке за отчетный период.

16. Количество жалоб, в отношении которых Органом РГСН был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

17. Количество жалоб, поданных субъектами надзора в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Органа РГСН либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Органа РГСН недействительными, за отчетный период.

18. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Органа РГСН, направленных субъектами надзора в судебном порядке, за отчетный период.

19. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Органа РГСН, направленных субъектами надзора в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

20. Количество надзорных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению РГСН и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.