



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2021 г.

№ 861-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 03.06.2015
№ 238-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» внести следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 1.4.1, абзацы первый – третий пункта 4.4, пункт 5.1 после слова «аукциона» дополнить словами «(в том числе проводимого в электронной форме)».

2. В пункте 3.1.1:

в абзаце первом слово «лиц:» заменить словами «лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию таких объектов.»;

абзацы второй, третий исключить.

3. В пункте 3.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о регистрации по месту жительства – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем или гражданином;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о регистрации по месту жительства и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;»;

в абзаце тринадцатом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«адрес (описание местоположения) земельного участка, части земельного участка или земли, которые планируется использовать для размещения объекта, предусмотренного перечнем видов объектов.».

4. В подпункте 1 пункта 3.3 слова «копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства) (для граждан), и» заменить словом «копия».

5. Подпункт 16 пункта 3.6 после слова «инфраструктуры» дополнить словами «(объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии)».

6. Пункт 3.7 после слова «осуществление» дополнить словом «федерального», слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)».

7. Пункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) в целях настоящего Положения понимается аукцион, техническое проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранным уполномоченным органом из числа операторов электронных площадок, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень (далее – оператор электронной площадки).

Под электронной площадкой понимается сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов.».

8. Пункт 5.5 после слова «место» дополнить словами «(за исключением случая проведения электронного аукциона)».

9. В пункте 5.7 слова «(далее – официальный сайт),» заменить словами «(далее – официальный сайт) и электронной площадке (в случае проведения электронного аукциона)».

10. Подпункт 3 пункта 5.8, подпункт 1 пункта 5.23 после слова «месте» дополнить словами «либо адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае проведения электронного аукциона)».

11. Подпункт 7 пункта 5.8 после слова «приема» дополнить словами «(за исключением случаев проведения электронного аукциона)».

12. В пункте 5.10:

абзац первый после слова «представляют» дополнить словами «, а в случае проведения электронного аукциона подают в электронной форме»;

абзац шестой после слов «с оригиналами» дополнить словами «(за исключением случаев проведения электронного аукциона)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме,

документы и сведения, представленные заявителем в составе заявки на участие в аукционе, подписываются электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, за исключением документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, который подписывается электронной подписью заявителя.».

13. В пункте 5.11:

абзац первый дополнить словами «, а в случае проведения электронного аукциона оператор электронной площадки присваивает заявке на участие в аукционе порядковый номер»;

абзац второй после слов «заявки организатор аукциона» дополнить словами «(за исключением случая, если проводится электронный аукцион)».

14. Пункт 5.14, подпункт 2 пункта 5.16 после слова «аукционе» дополнить словами «(за исключением случаев проведения электронного аукциона)».

15. Дополнить пунктом 5.14.1 следующего содержания:

«5.14.1. Заявка на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

1) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;

2) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителем оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе.».

16. Пункт 5.15 изложить в следующей редакции:

«5.15. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (за исключением случаев проведения электронного аукциона). В случае проведения аукциона в электронной форме заявка на участие в аукционе отзывается через личный кабинет заявителей.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, а в случае проведения электронного аукциона – со дня совершения в личном кабинете заявителей действий, направленных на отзыв заявки. В случае проведения электронного аукциона задаток возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.».

17. Абзац первый пункта 5.17 дополнить предложением следующего содержания:

«При рассмотрении поступивших заявок организатор электронного аукциона осуществляет формирование и получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных (полученных) документах.».

18. Абзац четвертый пункта 5.17, пункт 5.24 после слова «сайте» дополнить словами «, а в случае проведения электронного аукциона протокол также размещается на электронной площадке».

19. Пункт 5.18 изложить в следующей редакции:

«5.18. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, уведомляет о принятых в отношении них решениях организатор аукциона, а в случае, если аукцион проводится в электронной форме, – оператор электронной площадки через личный кабинет заявителей не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения на официальном сайте, на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.17 настоящего Положения.».

20. Пункт 5.19 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае проведения электронного аукциона задаток возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.».

21. Дополнить пунктом 5.21.1 следующего содержания:

«5.21.1. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона».

Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона.».

22. Пункт 5.22 изложить в следующей редакции:

«5.22. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона передается (за исключением случаев проведения электронного аукциона) победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В случае проведения электронного аукциона направление протокола о результатах аукциона победителю аукциона осуществляется оператором электронной площадки через личный кабинет заявителя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задаток лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. В случае проведения электронного аукциона задаток возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.»

Губернатор области



A.B. Moor