



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2021 г.

№ 999-рп

г. Тюмень

*О комиссии по рассмотрению
вопросов, связанных с комплексным
развитием территории*

В целях обеспечения эффективной организации деятельности, связанной с комплексным развитием территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»:

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с комплексным развитием территории.

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с комплексным развитием территории, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с комплексным развитием территории, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Губернатор области

А.В. Моор



**СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ,
СВЯЗАННЫХ С КОМПЛЕКСНЫМ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ**

Заместитель Губернатора Тюменской области, директор Департамента имущественных отношений Тюменской области, председатель комиссии;

Начальник управления инвестиционной деятельности Департамента имущественных отношений Тюменской области, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

представители Главного управления строительства Тюменской области;

представители Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области;

представители Департамента имущественных отношений Тюменской области;

представители Департамента недропользования и экологии Тюменской области в случае включения особо охраняемых природных территорий в территорию, подлежащую комплексному развитию;

представители Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области;

представители Администрации города Тюмени (по согласованию) в случае рассмотрения вопроса, связанного с комплексным развитием территории в городском округе город Тюмень;

представители Администрации Тюменского муниципального района (по согласованию) в случае рассмотрения вопроса, связанного с комплексным развитием территории в Тюменском муниципальном районе.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С КОМПЛЕКСНЫМ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

1. Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с комплексным развитием территории (далее – Комиссия), создана для рассмотрения вопросов, связанных с осуществлением комплексного развития территории нежилкой застройки, комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в случаях отнесения полномочий по принятию решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, заключению договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей к полномочиям исполнительных органов государственной власти Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тюменской области.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, настоящим Положением.

4. Комиссия создается для коллегиального рассмотрения в установленном порядке следующих вопросов:

- 1) о комплексном развитии территории нежилкой застройки;
- 2) о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

5. По результатам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, Комиссия принимает решение, руководствуясь следующими условиями:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов Комиссии, которые представляют:

- 1) Главное управление строительства Тюменской области;
- 2) Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области;
- 3) Департамент имущественных отношений Тюменской области;

4) Департамент недропользования и экологии Тюменской области в случае включения особо охраняемых природных территорий в территорию, подлежащую комплексному развитию;

5) Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области;

6) Администрацию города Тюмени (по согласованию) в случае рассмотрения вопроса, связанного с комплексным развитием территории в городском округе город Тюмень;

7) Администрацию Тюменского муниципального района (по согласованию) в случае рассмотрения вопроса, связанного с комплексным развитием территории в Тюменском муниципальном районе.

7. Для координации организационно-технической деятельности, подготовки заседаний и ведения документации Комиссии назначается секретарь Комиссии из числа сотрудников Департамента имущественных отношений Тюменской области. Секретарь Комиссии не входит в состав Комиссии и участвует в заседаниях без права голоса.

8. Персональный состав Комиссии утверждается протоколом Комиссии.

9. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

10. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Заседания Комиссии проводятся в очном режиме и (или) в режиме видео-конференц-связи.

В заседании Комиссии при необходимости могут принимать участие иные лица без права голоса.

11. Решения Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции, принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и носят рекомендательный характер.

При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии) является решающим.

Член Комиссии вправе выразить особое мнение в письменном виде и представить его секретарю Комиссии.

12. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии) и секретарем

Комиссии в течение 3 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Особое мнение члена Комиссии приобщается к протоколу заседания Комиссии.

Секретарь Комиссии не позднее 5 календарных дней с даты проведения заседания Комиссии обеспечивает направление протокола Комиссии членам Комиссии.

13. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

14. Секретарь Комиссии:

1) обеспечивает организацию деятельности Комиссии;

2) оформляет, подписывает повестку дня заседания Комиссии, письменно извещает членов Комиссии о повестке, месте и времени проведения заседания Комиссии, направляет им материалы к заседанию Комиссии не менее чем за 5 рабочих дней до дня заседания Комиссии;

3) ведет протокол заседания Комиссии, оформляет и представляет его на подпись председателю Комиссии или заместителю председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии), обеспечивает направление протокола Комиссии членам Комиссии.

15. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Департаментом имущественных отношений Тюменской области.