



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об отдельных вопросах, связанных с предоставлением гражданам для собственных нужд земельных участков для размещения гаражей

Принят областной Думой 17 июня 2021 года

Настоящий Закон в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), статьей 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы, связанные с предоставлением гражданам для собственных нужд земельных участков для размещения гаражей.

Статья 1. Перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, подтверждающих такое соответствие

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, подтверждающих такое соответствие, могут быть предоставлены:

- 1) решение суда, указывающее на факт возведения до 30.12.2004 гаража, являющегося объектом капитального строительства (далее – гараж);
- 2) документ, выданный налоговым органом, подтверждающий оплату гражданином до 30.12.2004 налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;
- 3) справка об использовании гражданином возведенного до 30.12.2004 гаража, выданная гаражным кооперативом, членом которого является гражданин.

Статья 2. Состав мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления

1. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов и сельских поселений Тюменской области (далее – органы местного самоуправления) в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – лица), вправе осуществлять мероприятия по выявлению таких лиц.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) направление запросов в органы государственной власти и организации в целях получения сведений о лицах;

2) размещение в средствах массовой информации сообщения о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

3) размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет сообщения о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

4) размещение на гаражах и информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

5) проведение анализа имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления сведений о лицах.

3. Органы местного самоуправления вправе, помимо предусмотренных частью 2 настоящей статьи мероприятий, осуществлять иные действия с целью выявления лиц.

4. Осуществление указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи мероприятий осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с муниципальными правовыми актами.

5. Размещение органом местного самоуправления информации, указанной в пункте 2 части 2 настоящей статьи, осуществляется в районной (городской) газете, издаваемой на территории соответствующего муниципального образования, в границах которого находится земельный участок, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Размещение информации, предусмотренной частью 2 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тюменской области.

7. В случае выявления лиц орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня такого выявления направляет данным лицам почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года и действует до 1 сентября 2026 года.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

22 июня 2021 г.

№ 57

г. Тюмень

