



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 мая 2021 г.

№ 241-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 09.07.2007
№ 148-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1. В абзаце втором пункта 2 слово «, второй» заменить словом «– третий».

2. В пункте 3:

в абзаце первом слова «(за исключением договоров аренды земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта)» исключить;

в абзаце втором слова «пунктов 6, 8» заменить словами «пункта 6», слова «(кроме пункта 8.1)» исключить;

в абзаце шестом слово «третьего,» исключить, после слова «четвертого» дополнить словом «, пятого».

3. Пункт 3.1 исключить.

4. В пункте 6.3 слова «кадастровом паспорте земельного участка» заменить словами «выписке из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке».

5. В пункте 8:

абзац первый после слова «участками» дополнить словами «, кроме случаев, указанных в абзацах шестом – восьмом настоящего пункта и абзацах первом, втором пункта 8.1 настоящего Положения,»;

абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«Внесение арендной платы за квартал, на который приходится начало срока действия договора аренды земельного участка, осуществляется до 15-го числа последнего месяца данного квартала, за исключением случаев, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта.

В случае прекращения договора аренды земельного участка арендная плата начисляется до даты прекращения включительно и подлежит внесению

арендатором не позднее даты прекращения соответствующего договора аренды.

По договорам аренды земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства, огородничества, под посадку овощных культур, под размещение объектов хранения легкового автотранспорта, арендная плата за первый календарный год, в котором осуществляется использование земельного участка, начисляется за период использования земельного участка в соответствующем календарном году и вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды или дня вступления в этот договор. Плата за пользование земельными участками за второй и последующий календарные годы, в которых осуществляется использование земельного участка, по указанным в настоящем абзаце договорам аренды вносится ежегодно до 15 февраля.».

6. В пункте 8.1:

абзац второй дополнить словами «, за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных по результатам аукциона, если предметом аукциона являлся размер первого арендного платежа»;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«К договорам аренды земельных участков, заключенным по результатам аукциона, если предметом аукциона являлся размер первого арендного платежа, со второго года использования земельного участка применяются сроки внесения арендной платы, установленные пунктом 8 настоящего Положения.».

7. В пункте 8.2:

в абзаце втором после слова «просрочки» дополнить словами «(не включая в период просрочки 30 календарных дней с даты заключения договора аренды)», слова «пунктах 8, 8.1» заменить словами «пункте 8»;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«об уплате арендатором неустойки (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки в случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 8.1 настоящего Положения;».

8. Абзац четвертый пункта 37 исключить.

9. В абзаце первом пункта 39 слова «пятым, седьмым» заменить словами «четвертым, шестым».

10. В пункте 41:

в абзаце десятом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставлен в аренду без проведения торгов собственникам таких зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в

случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления для эксплуатации соответствующих зданий, сооружений.».

11. В абзаце втором пункта 42 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Росреестра от 10.11.2020 № П/0412».

Губернатор области



А.В. Моор