



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2021 г.

№ 23-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 14.12.2018  
№ 509-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 509-п «Об утверждении порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области» внести следующие изменения:

1. Преамбулу постановления дополнить словами «, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 января 2021 г. № 23-п

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ  
(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - постановление № 1336) и определяет процедуру организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - государственный контроль).

2. Предметом государственного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщиками (далее соответственно - субъекты государственного контроля, застройщики), требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ, Федеральным законом № 214-ФЗ и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее соответственно - обязательные требования, законодательство об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости) посредством:

организации и проведения внеплановых проверок (далее - проверки) выполнения субъектами государственного контроля, в том числе застройщиками, обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, субъектами государственного контроля;

организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений субъектами государственного контроля.

3. Государственный контроль осуществляется Главным управлением строительства Тюменской области (далее - Главное управление).

Структурным подразделением Главного управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля, является управление жилищной политики Главного управления (далее - орган контроля).

Должностными лицами Главного управления, уполномоченными осуществлять государственный контроль (далее - должностные лица), являются:

заместитель Губернатора Тюменской области, начальник Главного управления (далее - начальник Главного управления);

заместитель начальника Главного управления - главный архитектор Тюменской области (далее - главный архитектор);

начальник управления жилищной политики Главного управления;

начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области управления жилищной политики Главного управления;

главные специалисты отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области управления жилищной политики Главного управления.

4. При осуществлении государственного контроля Главное управление взаимодействует с органами прокуратуры, внутренних дел, другими органами государственной власти и местного самоуправления, экспертными организациями.

5. Государственный контроль осуществляется с соблюдением требований Федерального закона № 294-ФЗ, статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, постановления № 1336 посредством проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 2 Порядка.

6. Должностные лица при осуществлении государственного контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ, Федеральным законом № 294-ФЗ, постановлением № 1336.

7. Организация и проведение проверок субъектов государственного контроля, в том числе застройщиков, осуществляются в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

8. Проверка проводится на основании приказа начальника Главного управления, главного архитектора.

9. Продолжительность проведения каждой из проверок устанавливается в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 294-ФЗ и не может превышать 20 рабочих дней.

10. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

11. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками осуществляются в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ, постановлением № 1336 в форме анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства; наблюдения за соблюдением застройщиком обязательных требований посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; наблюдения за соблюдением застройщиком обязательных требований к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником Главного управления или главным архитектором.

13. Оформление результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками осуществляется в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных пунктом 8 приложения к постановлению № 1336.

14. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

15. В целях пресечения и (или) устранения последствий выявленных нарушений должностными лицами принимаются меры в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

16. Субъекты государственного контроля, допустившие нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ, Федерального закона № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверки, уклоняющиеся от проведения проверки и (или) не исполняющие в установленный срок предписания Главного управления об устранении выявленных нарушений

обязательных требований, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного контроля.