



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2020 г.

№ 693-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 20.06.2012
№ 229-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 20.06.2012 № 229-п «Об утверждении перечней и содержания документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями в уполномоченный орган для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка проведения их анализа» внести следующие изменения:

1.1. Подпункты 9.1-9.3 пункта 9 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«9.1. Формы № 1, 2, 3, 4 «Данные для установления и определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением метода аналогов» (приложение № 12);

9.2. Копии документов, подтверждающие сведения о расходах тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме и расходах горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме за периоды снятия показаний, определенные в Формах № 1, 2, 3, 4 (копии месячных отчетов потребления тепловой энергии, зафиксированной коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии многоквартирного дома (индивидуальным прибором учета жилого дома), учитывающим расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (теплоносителе для нужд горячего водоснабжения), копии журналов учета показаний приборов учета, копии актов о снятии показаний приборов учета и другие документы, содержащие обосновывающую информацию о показаниях приборов учета и расходах, отраженных в Формах № 1, 2, 3, 4);

9.3. Копии актов ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки приборов учета (за исключением новых приборов учета);».

1.2. В приложении № 5 к постановлению:

слова «нормативно-правового» заменить словами «нормативного правового»;

указания на сноску и текст сноски исключить.

1.3. В приложениях № 6, 10 к постановлению слова «нормативно-правовой» заменить словами «нормативный правовой».

1.4. Приложение № 12 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. В приложении № 15 к постановлению:

в пункте 4 слова «www.» заменить словами «https://»;

в пункте 6 слово «рабочих» заменить словом «календарных»;

в пункте 9 слова «пункте 8» заменить словами «в пункте 8», после слов «без рассмотрения» дополнить словами «в течение трех рабочих дней со дня истечения срока предоставления дополнительных сведений».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 календарных дней со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 05 ноября 2020 г. № 693-п

Форма № 1

«Данные для установления и определения норматива расхода
тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды
для предоставления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению с применением метода аналогов»

по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

Вид системы горячего водоснабжения (закрытая, открытая)

N п/п	Наименование источника теплоснабжения (№ котельной, адрес)	Адрес дома	Год постройки	Сведения об общедомовом приборе учета тепловой энергии, используемой на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению			Сведения об общедомовом приборе учета горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения)			Число проживающих жителей, чел.	Количество квартир, шт.	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, жилого дома, м2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м2	Дата снятия показаний (начало отопительного периода)	Показания общедомового прибора учета тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) (дата по графе 15), Гкал	Показания общедомового прибора учета горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) (дата по графе 15), куб.м	Дата снятия показаний (окончание отопительного периода)	Показания общедомового прибора учета тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) (дата по графе 18), Гкал	Показания общедомового прибора учета горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) (дата по графе 18), куб.м
				Тип общедомового прибора учета тепловой энергии	Дата ввода в эксплуатацию	Сведения о поверке	Тип общедомового прибора учета горячей воды	Дата ввода в эксплуатацию	Сведения о поверке										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. Неизолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения																			
1																			
2																			
...																			
Итого по выделенной группе домов	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х			х			х		
2. Неизолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения																			
1																			
2																			
...																			
Итого по	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х			х			х		

выделенной группе домов																			
3. Изолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения																			
1																			
2																			
...																			
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
4. Изолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения																			
1																			
2																			
...																			
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
5. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения																			
1																			
2																			
...																			
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		

6. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения																			
1																			
2																			
...																			
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
7. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения																			
1																			
2																			
...																			
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
8. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения																			
1																			
2																			
...																			
Итого по выделенной группе домов	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		
Всего по выделенным	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x			x		

группам домов																			
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

1. В представительную выборку не включаются:

- многоквартирные дома, в которых показания общедомового прибора учета тепловой энергии включают в себя количество тепловой энергии, отпущенной на нужды горячего водоснабжения, при одновременном отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии, отпущенной на нужды горячего водоснабжения;

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых не осуществляется бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению. (Данные об объеме потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды и об объеме потребления горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) должны быть получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний);

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых до проведения измерений и в период их проведения проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

- многоквартирные дома в которых имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета;

- многоквартирные дома и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения, у которых наружная сеть горячего водоснабжения не входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или в состав имущества собственников жилого дома;

- многоквартирные дома и жилые дома, в которых техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем не соответствует Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные приборами учета неутвержденного типа и непрошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по обеспечению единства измерений.

2. Информация об оснащенности многоквартирного дома или жилого дома изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями предоставляется органами местного самоуправления исходя из сведений, содержащихся в проектной документации домов. При отсутствии необходимых сведений в проектной документации дома указанная информация определяется на основании сведений, полученных от исполнителей коммунальных услуг.

3. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, отражается согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма № 2

«Данные для установления и определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением метода аналогов»
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

Вид системы горячего водоснабжения (закрытая, открытая)

[illegible]

6. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
7. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
8. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
Всего по выделенным группам домов	x									

Примечание:

1. Информация в Форме № 2 отражается в разрезе многоквартирных домов и жилых домов Формы № 1.
2. Помесячный расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, отражается в Форме № 2 в рамках отопительного периода, учтенного в Форме № 1.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма № 3

«Данные для установления и определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением метода аналогов»
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

Вид системы горячего водоснабжения (закрытая, открытая)

[illegible]

6. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
7. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
8. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения										
1										
2										
...										
Итого по выделенной группе домов	x									
Всего по выделенным группам	x									

домов										
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

1. Информация в Форме № 3 отражается в разрезе многоквартирных домов и жилых домов Формы № 1.
2. Помесячный расход горячей воды отражается в Форме № 3 в рамках отопительного периода, учтенного в Форме 1.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Форма № 4

«Данные для установления и определения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением метода аналогов»
по _____ городскому округу,
муниципальному району (образованию)

Вид системы горячего водоснабжения (закрытая, открытая)

№ п/п	Адрес дома	Сводные показатели потребления с сентября _____ года по май _____ года	
		Суммарный расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенный по показаниям общедомового прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме, Гкал	Суммарный расход горячей воды (теплоносителя для нужд горячего водоснабжения) по показаниям общедомового прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме, куб. м
1	2	3	4
1. Неизолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
2. Неизолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
3. Изолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
4. Изолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения			

1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
5. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
6. Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
7. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
8. Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения			
1			
2			
...			
Итого по выделенной группе домов	x		
Всего по группам выделенных домов	x		

Примечание:

1. Информация в Форме № 4 отражается в разрезе многоквартирных домов и жилых домов Формы № 1.

2. Сводные показатели суммарного расхода тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, и суммарного расхода горячей воды отражаются в Форме № 4 исходя их расходов, учтенных в Форме № 2 и в Форме № 3.

Ресурсоснабжающая организация, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо их объединение при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением _____

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____