



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2020 г.

№ 406-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 24.07.2017 № 380-п «Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» внести следующее изменение:

в пункте 2 цифры «2044» заменить цифрами «2050».

2. В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

в абзаце первом приложения № 1 к постановлению, в приложении к Порядку принятия региональным оператором решения при осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также уведомления о принятом решении цифры «2044» заменить цифрами «2050».

3. В постановление Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

3.1. В приложении № 1 к постановлению:

абзац второй пункта 11 исключить;

в пунктах 12, 15 цифры «2044» заменить цифрами «2050»;

пункт 14 дополнить словами «конструктивного элемента с учетом результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов или

оценки технического состояния многоквартирного дома».

3.2. В приложении № 2 к постановлению:

3.2.1. В пункте 4:

подпункт 6 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«установление сроков эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома, отработавших нормативный срок службы, по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов или оценки технического состояния многоквартирного дома;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) изменение сроков проведения работ по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3.2.2. Пункт 16 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«При рассмотрении вопроса о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в случаях, предусмотренных абзацем шестым подпункта 6 пункта 4 настоящего Порядка, к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, прилагается документ органа местного самоуправления, содержащий предложения по срокам проведения капитального ремонта конструктивных элементов в многоквартирном доме.».

3.2.3. Столбец третий таблицы формы № 4 приложения к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области изложить в следующей редакции:

«Адрес многоквартирного дома, конструктивный элемент».

4. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 27.07.2018 № 286-п «Об установлении порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату» внести следующее изменение:

в пункте 1 цифры «2044» заменить цифрами «2050».

5. В постановление Правительства Тюменской области от 23.08.2017 № 415-п «Об установлении порядка деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» внести следующие изменения:

5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В целях реализации пункта 3 части 1 статьи 167, части 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 21 пункта «ш. 1» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:».

5.2. В приложении к постановлению:

5.2.1. В пункте 3 цифры «2044» заменить цифрами «2050», после слов «№ 2224-рп» дополнить словами «(далее – региональная программа)».

5.2.2. В пункте 5:

в подпункте 4:

пунктуационный знак «точка с запятой» заменить пунктуационным знаком «точка»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Региональный оператор ежегодно вправе израсходовать объем средств на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде) в размере не более девяноста пяти процентов от объемов взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предшествующем периоде.»;

подпункт 18 после слов «Тюменской области» дополнить словами «от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

5.2.3. В абзаце пятом пункта 7 слова «программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» заменить словом «программы».

6. В приложение № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 155-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

6.1. В пункте 2 цифры «2044» заменить цифрами «2050».

6.2. Пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления формируют перечень многоквартирных домов по очередности проведения капитального ремонта общего имущества в разрезе конструктивных элементов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта (далее по тексту – перечень конструктивных элементов), с учетом выявленного по результатам проведения оценки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, достигшего установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивающего безопасность жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, что подтверждается решением органа местного самоуправления либо предписанием органа государственного жилищного надзора, и требующего замены и (или) восстановления строительных конструкций или элементов

таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замены отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют. Перечень конструктивных элементов направляется органами местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее 1 октября года, предшествующего первому году выполнения краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта.

В случае непредставления органом местного самоуправления перечня конструктивных элементов в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта уполномоченным органом формируется по муниципальному образованию, органы местного самоуправления которого не представили перечень конструктивных элементов, на основании данных государственной информационной системы Тюменской области «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области» и считается согласованным органом местного самоуправления.

4. Краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта разрабатывается сроком на три года с разбивкой по годам на основании перечня конструктивных элементов, представленного органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

Краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта формируется исходя из остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем периоде, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в планируемом трехлетнем периоде с учетом требований, установленных в статье 185 Жилищного кодекса Российской Федерации по многоквартирным домам подпрограммы.».

Губернатор области



А.В. Моор