



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков
гражданам, имеющим трех и более детей»**

Принят областной Думой 30 апреля 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 178, 08.10.2011; № 220, 09.12.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 31.03.2015; 06.07.2015; 28.12.2015; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 06.12.2017; 28.09.2018; 21.06.2019) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 4:

абзац третий после слов «в качестве нуждающейся в жилых помещениях,» дополнить словами «за исключением случая, указанного в абзаце четвертом настоящей части,»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«В отношении многодетной семьи, которая подала заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и в отношении которой принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления

земельного участка, проверка, предусмотренная абзацем третьим настоящей части, в части наличия факта постановки такой семьи на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях не проводится.»;

б) в части 5:

в абзаце третьем слова «(с учетом абзаца седьмого и восьмого части 3, абзаца третьего части 4 настоящей статьи)» заменить словами «(с учетом абзацев седьмого и восьмого части 3, абзацев третьего и четвертого части 4 настоящей статьи)»;

дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«- выявленное по итогам проверки, проводимой в соответствии с абзацем третьим части 4 настоящей статьи в целях предоставления социальной выплаты, предусмотренной статьей 3.2 настоящего Закона, несоответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и (или) 2 настоящего Закона (с учетом абзацев седьмого и восьмого части 3, абзацев третьего и четвертого части 4 настоящей статьи);

- предоставление многодетной семье социальной выплаты, предусмотренной статьей 3.2 настоящего Закона.»;

в) в абзаце пятом части 5.2 слова «четвертого - шестого части 4» заменить словами «пятого - седьмого части 4»;

2) дополнить статьей 3.2 следующего содержания:

«Статья 3.2. Предоставление социальной выплаты взамен предоставления земельного участка

1. Многодетным семьям, отвечающим требованиям, установленным в статьях 1 и 2 настоящего Закона, и состоящим на учете в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка, с их согласия взамен предоставления таким семьям земельного участка в собственность бесплатно в целях обеспечения жилыми помещениями предоставляется социальная выплата.

2. В целях предоставления социальной выплаты соответствующий уполномоченный орган проводит проверку, предусмотренную абзацем третьим части 4 статьи 3 настоящего Закона.

3. Социальная выплата предоставляется многодетным семьям на цели, связанные с обеспечением таких семей жилыми помещениями:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов;

на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

4. Порядок предоставления социальной выплаты, в том числе порядок дачи многодетной семьей согласия на предоставление социальной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному согласию, основания для отказа в предоставлении социальной выплаты, устанавливается Правительством Тюменской области.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается по следующей формуле:

$R_{св} = S_{зу} \times УПКС$, где:

$R_{св}$ – размер социальной выплаты, руб.;

$S_{зу}$ – максимальная площадь земельного участка, указанная в абзаце первом части 1 статьи 4 настоящего Закона, кв. м;

УПКС – средний по Тюменской области удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области, руб./кв. м.

За четвертого и каждого последующего ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата, размер которой составляет 20 процентов от размера социальной выплаты, определенного в соответствии с абзацами первым - пятым настоящей части, на каждого ребенка.

6. Многодетные семьи, которым с их согласия предоставлена социальная выплата взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, сохраняют право на предоставление им социальных выплат и (или)

займов на строительство или приобретение жилья в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Тюменской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

06 мая 2020 г.

№ 32

г. Тюмень



А.В. Моор