



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2019 г.

№ 434-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 14.12.2018
№ 507-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области
"Развитие жилищного строительства"

Наименование задачи	№ п/п	Наименование мероприятия/ контрольного события	Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб. / значение контрольного события							Получатели бюджетных средств
			2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по программе			5 909 571,8	5 391 577,0	5 348 873,5	4 392 328,9	3 381 631,9	2 965 563,6	2 042 730,0	
в т.ч. федеральный бюджет			115 589,0	67 822,3	67 811,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
Расходы на управление			287 871,7	260 257,0	260 450,0	260 450,0	260 450,0	260 450,0	260 450,0	
Всего по федеральным проектам в составе программы			1 441 473,0	2 521 486,4	2 412 321,1	1 096 375,6	1 111 886,9	728 135,3	0,0	
Подпрограмма 1. "Поддержка и стимулирование жилищного строительства"										
Цель подпрограммы 1. Увеличение годового объема ввода жилья										
Всего расходы по цели подпрограммы 1			5 199 899,2	5 019 559,0	4 976 662,5	4 020 117,9	3 009 420,9	2 593 352,6	1 670 519,0	
в том числе федеральный бюджет			115 589,0	67 822,3	67 811,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 1.1. Создание условий для обеспечения населения жильем	Всего расходы по задаче 1.1., в том числе		2 529 743,7	2 330 176,3	2 287 279,8	1 570 519,0	1 570 519,0	1 570 519,0	1 570 519,0	
	федеральный бюджет		115 589,0	67 822,3	67 811,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
	1.1.1.	Региональный проект (справочно). «Жилье» в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда»	В рамках расходов на управление Главного управления строительства Тюменской области							ГУС ТО
	1.1.2.	Мероприятие. Предоставление социальных выплат и займов гражданам на строительство (приобретение) жилья в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 №128 (1)	989 441,0	1 083 777,0	1 040 870,0	1 040 870,0	1 040 870,0	1 040 870,0	1 040 870,0	ГУС ТО
		Контрольное событие. Количество реализованных участниками программных мероприятий свидетельств о праве на получение социальной выплаты (субсидии), единиц, П	465	526	514	514	514	514	514	
	1.1.3.	Мероприятие. Предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей-ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (2)	540 692,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	Органы местного самоуправления

	расходы областного бюджета	524 103,6	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	
	субсидии из федерального бюджета	16 588,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Контрольное событие. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от количества молодых семей, установленного соглашением, заключенным с государственным заказчиком в соответствующем году, %, П	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1.1.4.	Мероприятие. Оказание экспертных услуг, необходимых при осуществлении регионального государственного строительного надзора (11)	135 952,6							ГУС ТО
	Контрольное событие. Количество объектов, на которых проведены экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания, необходимые при осуществлении регионального государственного строительного надзора, единиц, П	69							
1.1.5.	Мероприятие. Приобретение стандартного жилья (03)	774 227,5	668 897,2	668 897,2	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
	в том числе:								
	-для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	557 457,0	512 043,2	512 043,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
	в том числе:								
	расходы областного бюджета	538 276,0	492 095,0	492 095,0					
	субсидии из федерального бюджета	19 181,0	19 948,2	19 948,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Контрольное событие. Количество приобретенных жилых помещений для предоставления детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, квартир, П	430	380	380					
	-для предоставления отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Тюменской области от 07.10.1999 №137	165 271,8	156 854,0	156 854,0					

[illegible]

Задача 1.3. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства	1.3.1.	Мероприятие. Мероприятие в области градостроительной деятельности, в том числе:	91 202,8	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	
		- подготовка документов территориального планирования Тюменской области, документов территориального планирования и градостроительного зонирования Тюменского муниципального района Тюменской области. Подготовка документации по планировке территории регионального значения, документации по планировке территории Тюменского муниципального района (08)	50 000,0	60 000,0	60 000,0	50 000,0	50 000,0	60 000,0	60 000,0	ГУС ТО
		- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Тюменской области. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов местного значения (08)	41 202,8	40 000,0	40 000,0	50 000,0	50 000,0	40 000,0	40 000,0	Органы местного самоуправления
		Контрольное событие. Доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в общем количестве муниципалитетов, %, П	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
	Всего расходы по задаче 1.4, в том числе		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 1.4. Обеспечение эффективного использования земель в целях жилищного строительства	1.4.1.	Мероприятие (справочно). Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена	в рамках расходов на управление государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»							Департамент имущественных отношений Тюменской области
	1.4.2.	Мероприятие (справочно). Проведение инвентаризации неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков всех форм собственности, которые могут быть предложены в качестве инвестиционных площадок для жилищного строительства	в рамках расходов на управление государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»							Департамент имущественных отношений Тюменской области
Задача 1.5. Обеспечение граждан арендным жильем, в том числе для повышения мобильности трудовых ресурсов	Всего расходы по задаче 1.5, в том числе		92 359,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	1.5.1.	Мероприятие (справочно). Строительство комплекса жилых домов для временного проживания со встроенно-пристроенными помещениями г. Тюмень, район д.Патрушева (1, 2, 3 этап) (ГП ТО «Развитие здравоохранения»)	92 359,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО

Подпрограмма 2. "Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства"									
Цель подпрограммы 2. Увеличение малоэтажного жилищного фонда									
Всего расходы по цели подпрограммы 2			421 800,9	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0
Задача 2.1. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья	Всего расходы по задаче 2.1. в том числе		421 800,9	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0
	2.1.1.	Мероприятие. Инженерная подготовка предоставляемых многодетным семьям участков, расположенных на площадках для индивидуального жилищного строительства (02), в том числе:	421 800,9	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0
		земельных участков, расположенных в сельских населенных пунктах	192 950,4	61 761,0	61 761,0	91 761,0	91 761,0	91 761,0	91 761,0
		Контрольное событие. Доля земельных участков с объектами инженерной инфраструктуры в общем количестве земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, %, П	45,3	45,8	45,8	46,0	46,1	46,2	46,3
	2.1.2.	Мероприятие (справочно). Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трёх и более детей	в рамках расходов на управление государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»						
Распределение средств по бюджетополучателям									
Органы местного самоуправления			3 592 259,5	3 270 771,7	3 270 792,7	3 041 008,9	2 030 311,9	1 604 243,6	681 410,0
ГУС ТО			2 317 312,4	2 120 805,3	2 078 080,8	1 351 320,0	1 351 320,0	1 361 320,0	1 361 320,0

Показатели реализации государственной программы Тюменской области
"Развитие жилищного строительства"

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	Базовое значение показателя 2018 год (факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)							Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
			2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1. "Поддержка и стимулирование жилищного строительства"											
Цель 1. Увеличение годового объема ввода жилья											
1	Ввод в действие общей площади жилых домов, тыс.кв.м, П	1 348,4	1 577,0	1 756,0	1 685,0	1 864,0	2 007,0	2 151,0	2 151,0	2 151,0	Плановые значения показателя приняты исходя из значений показателя, установленных национальным проектом «Жилье и городская среда» для Тюменской области.
Задача 1.1. Создание условий для обеспечения населения жильем											
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, всего, кв.м, П	27,8	28,4	29,0	29,6	30,3	31,1	31,9	32,7	32,7	Плановые значения показателя приняты исходя из прогнозных показателей жилищного фонда Тюменской области и численности населения на конец года.
3	<i>Справочно: Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельских населенных пунктах, кв.м, П</i>	25,6	27,0	28,1	29,1	30,2	31,5	32,8	34,2	34,2	<i>Плановые значения показателя приняты исходя из прогнозных показателей жилищного фонда сельских населенных пунктов Тюменской области и численности населения на конец года.</i>
4	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек), лет, О	2,73	3,09	3,26	3,41	3,53	3,40	3,27	3,27	3,27	Плановые значения показателя установлены исходя из прогнозных показателей среднедушевого денежного дохода (в месяц) на 2018-2025 годы. Значения показателя с 2019 по 2022 год обусловлены тем, что темпы роста средней стоимости одного квадратного метра на рынке жилья опережают темпы роста среднедушевого денежного дохода населения.
5	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в соответствии с соглашением, заключенным с государственным заказчиком семей, П	590	558	529	529	529	529	529	529	529	Плановые значения показателя рассчитываются исходя из предусмотренного объема бюджетных средств.
6	Приобретено стандартного жилья, включая здания вспомогательного использования, квартир, П	591	553	450	450	-	-	-	-	1453 (за период 2019-2021)	Плановые значения показателя рассчитываются исходя из предусмотренного объема бюджетных средств.
7	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствующем году, чел., П	463	430	380	380	-	-	-	-	1190 (за период 2019-2021)	Плановые значения показателя рассчитываются исходя из предусмотренного объема бюджетных средств.
8	<i>Справочно: Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, у которых наступили основания на обеспечение жильем, не обеспеченных жилыми помещениями по состоянию на конец соответствующего года, чел., О</i>	1430	1368	1426	1431	-	-	-	-	1431 (на 01.01.2022)	<i>Плановые значения показателя рассчитываются с учетом количества детей-сирот и лиц из их числа, у которых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ наступят основания на обеспечение жилыми помещениями, и количества жилых помещений, планируемых к предоставлению гражданам указанной категории.</i>

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	Базовое значение показателя 2018 год (факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)							Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
			2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1.2. Ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда											
9	Расселено непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв.м, П	22,87	25,00	41,80	41,80	29,94	57,40	57,29	57,29	310,52 (за период 2019-2025)	Плановые значения показателя рассчитываются исходя из предусмотренного объема бюджетных средств.
Задача 1.3. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства											
10	Доля государственных и муниципальных услуг (получение градостроительного плана земельного участка, выдача разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию), оказываемых в электронной форме, от общего количества предоставленных услуг, %, П	35	50	60	70	75	80	85	90	90	Плановые значения показателя установлены в соответствии с «Дорожной картой» по внедрению в Тюменской области целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Губернатора Тюменской области от 21.02.2017 № 7-р. Указанная дорожная карта разработана на основе Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 №147-п
Задача 1.4. Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства											
11	<i>Справочно: Площадь земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, предоставленных в целях жилищного строительства в соответствующем году, га, П</i>	370,0	370,0	370,0	371,0	372,0	372,0	372,0	372,0	372,0	<i>Плановые значения показателя сформированы в соответствии с нормативно-правовыми актами, на основании информации Департамента имущественных отношений Тюменской области и муниципальных образований.</i>
12	<i>Справочно: Площадь земельных участков, по которым подготовлены предложения для использования в качестве инвестиционных площадок для жилищного строительства в соответствующем году, га, П</i>	8,4	9,0	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	<i>Плановые значения показателя сформированы в соответствии с нормативно-правовыми актами, на основании информации Департамента имущественных отношений Тюменской области и муниципальных образований.</i>
Задача 1.5. Обеспечение граждан арендным жильем, в том числе для повышения мобильности трудовых ресурсов											
13	<i>Справочно: Площадь сформированного арендного жилищного фонда, тыс. кв.м, П</i>	11,4	9,2	-	-	-	-	-	-	9,2 (за период 2019-2025)	<i>Плановые значения показателя сформированы в соответствии с планами по вводу жилых объектов в эксплуатацию за счет предусмотренных областным бюджетом средств. Плановые значения показателя на 2020-2025 годы будут установлены при выделении дополнительного финансирования.</i>
Подпрограмма 2. "Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства"											
Цель 2. Увеличение малоэтажного жилищного фонда											
14	Доля ввода малоэтажного жилья, %, П	41,2	38,0	38,0	38,0	39,0	40,0	40,0	40,0	40,0	В соответствии с посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации необходимо наращивать объемы малоэтажного строительства, так как это снижает себестоимость жилья и делает его доступным для малоимущих групп населения.

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	Базовое значение показателя 2018 год (факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)							Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
			2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 2.1. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья											
15	Количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, нарастающим итогом с 2011 года, ед., П	3 294	6 000	6 103	6 206	6 310	6 413	6 516	6 619	6 619	Комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе, реализуется в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 №600. Плановые значения показателей сформированы в соответствии с планами по инженерному обустройству земельных участков за счет предусмотренных областным бюджетом средств, а также в рамках инвестиционных программ сетевых организаций.