

ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

16.09.2026

№ 161

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Лугининых», XVIII в., расположенного
по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, 7, лит. А, а**

В соответствии со статьей 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая коллегия архитекторов», на основании положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Лугининых», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, 7, лит. А, а (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 16.09.2026 № 161

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Лугининых», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область,
г. Тула, ул. Менделеевская, 7, лит. А, а**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Лугининых», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, 7, лит. А, а, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки ул. Менделеевской; расположение в глубине парадного двора с большим отступом от красной линии ул. Менделеевской (пункт 1 приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания

Сложный в плане, вытянутый по линии северо-запад - юго-восток, трехэтажный объем на цокольном этаже (лит. А) с одноэтажным объемом парадного входа (лит. а); габариты и высотные отметки здания по карнизам (лит. А, а); сложная крыша с вальмами (пункт 2 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Белокаменный цоколь; фальцевая металлическая кровля (металл как исторический материал) (пункт 3 приложения № 2);

Сводчатые межэтажные перекрытия пом. 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 21, 20, 24 цокольного этажа, пом. 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 первого этажа, пом. 4, 9 второго этажа, перекрытия сводами по системе Монье пом. 2 второго этажа (пункт 4 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Венчающий профилированный карниз, идущий по всему периметру здания (пункт 5 приложения № 2);

северный (главный) фасад:

симметричная композиция главного фасада в 20 световых осей с вертикальным выделением трех частей, где расположены лестничные блоки (пункт 6 приложения № 2);

профилированные межэтажные карнизы (пункт 7 приложения № 2);

центральная часть в одну световую ось, выделенная пилястрами, завершенная полукруглым фронтоном; профилированный карниз фронтона, смыкающийся в волюту и лепнину растительного мотива; профилированный наличник в замковой части с лепниной в виде акантовых листьев и ушками в нижней части обрамления круглого окна третьего этажа (пункт 8 приложения № 2);

сложный наличник большого центрального окна второго этажа, состоящий из бровки, орнамента, соединенного в верхней части раковиной с волютами, подоконной полочки в виде профилированных камешков с волютами, профилированной тяги, обрамляющей проем, и сложной конфигурации тяг, образующих рамку наличника (пункт 9 приложения № 2);

наличники окон первого этажа, состоящие из профилированной бровки, соединенной завитком с профилированным наличником, раковины в тимпане окна, подоконной профилированной полочки, поддерживаемой кронштейнами с канелюрами, подоконной выступающей филенкой (пункт 10 приложения № 2);

сложный наличник окон второго этажа, состоящий из профилированной тяги обрамляющей проем, сложной конфигурации тяг, образующих рамку наличника, профилированной подоконной полочки, рокайля в нижней части, профилированных завитков, образующих разорванную бровку, растительного орнамента из акантовых листьев в тимпане наличника (пункт 11 приложения № 2);

наличники окон третьего этажа, состоящие из профилированной бровки, соединенной завитком с профилированным наличником, раковины в тимпане окна, сложной конфигурации тяг, образующих рамку наличника, профилированной подоконной полочки, профилированной подоконной тяги с завитками, повторяющей конфигурацию бровки (пункт 12 приложения № 2);

раскреповка фасада пилястрами (пункт 13 приложения № 2);

завершение пилястр коринфского ордера (пункт 14 приложения № 2);

полуциркульный переход межэтажного карниза над цокольным этажом над дверными проемами и окнами тамбура (лит. а) (пункт 15 приложения № 2);

полуциркульное завершение, профилированный карниз, пилястры тамбура центрального входа (лит. а) (пункт 16 приложения № 2).

западный фасад:

симметричная композиция фасада: пять оконных проемов цокольного этажа, центральные оконные проемы первого, второго этажей и ниши, имитирующие глухие окна, на первом, втором и третьем этажах ;пилястры; межэтажные карнизы; декор под оконным проемом и нишами первого этажа (пункт 17 приложения № 2);

южный фасад:

симметричная композиция фасада с выступающими центральным, восточным и западным ризалитами в 19 световых осей; межэтажные карнизы; раскрепованные спаренные пилястры центрального выступающего объема здания; пилястры в простенках основного объема здания (пункт 18 приложения № 2).

Архитектурно-художественное оформление интерьера

Профилированные карнизы в пом. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15 первого этажа (здесь и далее нумерация помещений приводится в соответствии с техническим паспортом БТИ от 28.02.2007) (пункт 19 приложения № 2);

декор профилированными тягами полуциркульных арок (между пом. 1 лит. а и пом. 23 цокольного этажа лит. А; пом. 16 первый этаж лит. А) (пункт 20 приложения № 2);

лепной декор потолка пом. 17, 18 первого этажа (пункт 21 приложения № 2);

профилированные карнизы пом. 6, 7, 13, 14, 16, 17 второго этажа (пункт 22 приложения № 2);

декор и конфигурация потолочных балок в пом. 5, 7, 13, 17 второго этажа (пункт 23 приложения № 2);

кессонный потолок двухсветного зала пом. 1 второго этажа (пункт 24 приложения № 2);

профилированный декор стены двухсветного помещения 6 второго этажа (пункт 25 приложения № 2);

оформление архитектурных скосов в двух углах стен помещения 5 второго этажа и пом. 5, 6 третьего этажа (пункт 26 приложения № 2);

галтельные карнизы в пом. 6, 20, 21 третьего этажа (пункт 27 приложения № 2);

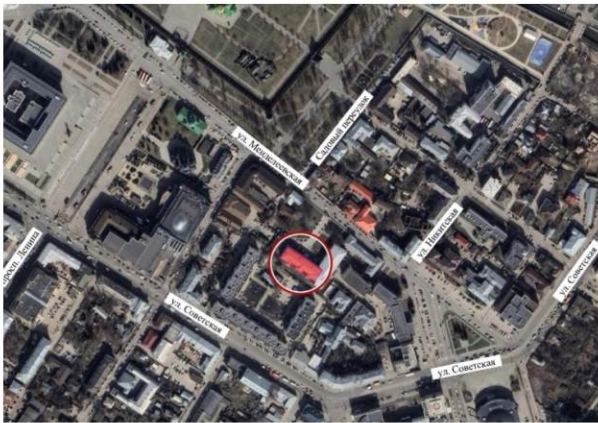
две двухстворчатые внутренние деревянные двери с фигурными филенками двухсветного зала пом. 1 (пункт 28 приложения № 2);

главная парадная лестница, расположенная в центральной части здания; из чугунного высокохудожественного литья: площадки; лестничные косоуры, ступени, ажурное ограждение и стойки на поворотах лестницы (пункт 29 приложения № 2);

лестницы в восточном и западном объемах здания с чугунными ступенями (пункт 30 приложения № 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 16.09.2026 № 161

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Лугининых», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, 7, лит. А, а

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1	Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки ул. Менделеевской; расположение в глубине парадного двора с большим отступом от красной линии ул. Менделеевской	 Ситуационный план
<i>Объемно-пространственная и планировочная композиция здания</i>		
2	Сложный в плане, вытянутый по линии северо-запад - юго-восток, трехэтажный объем на цокольном этаже (лит. А) с одноэтажным объемом парадного входа (лит. а); габариты и высотные отметки здания по карнизам (лит. А, а); сложная крыша с вальмами	 Фрагмент главного северного фасада

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Вид кровли
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3	Белокаменный цоколь; фальцевая металлическая кровля (металл как исторический материал)	 Фрагмент цоколя западного фасада
4	Сводчатые межэтажные перекрытия пом. 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 21, 20, 24 цокольного этажа, пом. 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 первого этажа, пом. 4, 9 второго этажа, перекрытия сводами по системе Монье пом. 2 второго этажа	 Фрагмент интерьера цокольного этажа пом. 10
		 Фрагмент интерьера цокольного этажа пом. 13

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Фрагмент интерьера первого этажа пом. 13  Фрагмент интерьера первого этажа пом. 16  Фрагмент интерьера первого этажа пом. 17

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Фрагмент интерьера второго этажа пом. 4  Фрагмент интерьера второго этажа пом. 2
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
5	Венчающий профилированный карниз, идущий по всему периметру здания	 Фрагмент венчающего карниза главного фасада

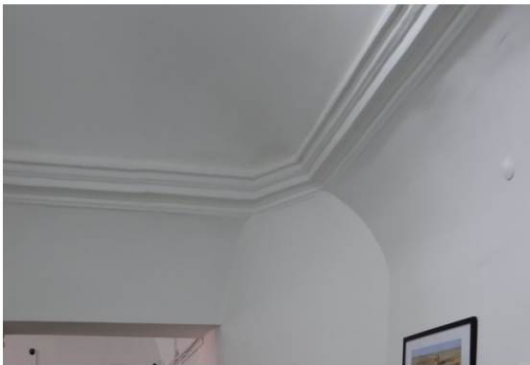
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Фрагмент венчающего карниза западного фасада  Фрагмент венчающего карниза южного фасада
6	<u>Северный (главный) фасад:</u> симметричная композиция главного фасада в 20 световых осей с вертикальным выделением трех частей, где расположены лестничные блоки	 Главный северный фасад
7	Профилированные межэтажные карнизы	 Фрагмент главного фасада

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
8	Центральная часть в одну световую ось, выделенная пилястрами, завершенная полукруглым фронтоном; профилированный карниз фронтона, смыкающийся в волюту и лепнину растительного мотива; профилированный наличник в замковой части с лепниной в виде акантовых листьев и ушками в нижней части обрамления круглого окна третьего этажа	 Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада. Окно третьего этажа
9	Сложный наличник большого центрального окна второго этажа, состоящий из бровки, орнамента, соединенного в верхней части раковины с волютами, подоконной полочки в виде профилированных камешков с волютами, профилированной тяги, обрамляющей проем, и сложной конфигурации тяг, образующих рамку наличника	 Фрагмент главного фасада. Окно второго этажа

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
10	Наличники окон первого этажа, состоящие из профилированной бровки, соединенной завитком с профилированным наличником, раковины в тимпане окна, подоконной профилированной полочки, поддерживаемой кронштейнами с канелюрами, подоконной выступающей филенкой	 Фрагмент главного фасада. Окна первого этажа
11	Сложный наличник окон второго этажа, состоящий из профилированной тяги обрамляющей проем, сложной конфигурации тяг, образующих рамку наличника, профилированной подоконной полочки, рокайля в нижней части, профилированных завитков, образующих разорванную бровку, растительного орнамента из акантовых листьев в тимпане наличника	 Фрагмент главного фасада. Окна второго этажа
12	Наличники окон третьего этажа, состоящие из профилированной бровки, соединенной завитком с профилированным наличником, раковины в тимпане окна, сложной конфигурации тяг, образующих рамку наличника, профилированной подоконной полочки, профилированной подоконной тяги с завитками, повторяющей конфигурацию бровки	 Фрагмент главного фасада. Окна третьего этажа

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
13	Раскреповка фасада пилястрами	 Главный фасад
14	Завершение пилястр коринфского ордера	 Фрагмент главного фасада. Капитель пилястры
15	Полуциркульный переход межэтажного карниза над цокольным этажом над дверными проемами и окнами тамбура (лит.а)	 Боковой фасад лит. а  Фрагмент западной части главного фасада
16	Полуциркульное завершение, профилированный карниз, пилястры тамбура центрального входа (лит.а)	 Фрагмент главного фасада. Лит. А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
17	<u>Западный фасад:</u> симметричная композиция фасада: пять оконных проемов цокольного этажа, центральные оконные проемы первого, второго этажей и ниши, имитирующие глухие окна, на первом, втором и третьем этажах; пилястры; межэтажные карнизы; декор под оконным проемом и нишами первого этажа	 Западный фасад
18	<u>Южный фасад:</u> симметричная композиция фасада с выступающими центральным, восточным и западным ризалитами в 19 световых осей; межэтажные карнизы; раскрепованные спаренные пилястры центрального выступающего ризалита здания; пилястры в простенках основного объема здания	 Фрагмент южного фасада Фрагмент южного фасада. Центральный выступающий объем здания

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Архитектурно-художественное оформление интерьера</i>		
19	Профилированные карнизы в пом. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15 первого этажа (здесь и далее нумерация помещений приводится в соответствии с техническим паспортом БТИ от 28.02.2007)	 Фрагмент интерьера 1-го этажа. Пом. 5  Фрагмент интерьера 1-го этажа. Пом. 9  Фрагмент интерьера 1-го этажа. Пом. 14
20	Декор профилированными тягами полуциркульных арок (между пом. 1 лит. а и пом. 23 цокольного этажа лит. А; пом. 16 первый этаж лит. А)	 Фрагмент интерьера. Вход в лит. А через лит. а. пом. 1

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Фрагмент интерьера. Вход в пом. 6 первого этажа с площадки главной лестницы
21	Лепной декор потолка помещений 17, 18 первого этажа	 Фрагмент интерьера 1-го этажа. Потолок пом. 17  Фрагмент интерьера 1-го этажа. Потолок пом. 18

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
22	Профилированные карнизы пом. 6, 7, 13, 14, 16, 17 второго этажа	 Фрагмент интерьера 2-го этажа. Пом. 5  Фрагмент интерьера 2-го этажа. Пом. 14
23	Декор и конфигурация потолочных балок в пом. 5, 7, 13, 17 второго этажа	 Фрагмент интерьера 2-го этажа. Пом. 13
24	Кессонный потолок двухсветного зала пом.1 второго этажа	 Фрагмент интерьера 2-го этажа. Пом. 1

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
25	Профилированный декор стены двухсветного помещения 6 второго этажа	 Фрагмент интерьера 2-го этажа. Пом. 6
26	Оформление архитектурных скосов в двух углах стен пом. 5 второго этажа и пом. 5, 6 третьего этажа	 Фрагменты интерьера 2-го этажа. Пом. 5
27	Галтельные карнизы в пом. 6, 20, 21 третьего этажа	 Фрагменты интерьера 2-го этажа. Пом. 5
28	Две двухстворчатые внутренние деревянные двери с фигурными филенками двухсветного зала помещения 1	 Фрагменты интерьера 2-го этажа.

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		Пом. 1  Фрагменты интерьера 2-го этажа. Вид двери из лит. Б
29	Главная парадная лестница, расположенная в центральной части здания; из чугунного высокохудожественного литья: площадки; лестничные косоуры, ступени, ажурное ограждение и стойки на поворотах лестницы	 Фрагмент интерьера. Площадка лестницы  Фрагмент интерьера. Марши парадной лестницы

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
30	Лестницы в восточном и западном объемах здания с чугунными ступенями	Фрагмент интерьера первого этажа. Вспомогательная лестница западного объема здания. Марш, ведущий на второй этаж Фрагмент интерьера первого этажа. Вспомогательная лестница восточного объема здания. Марш, ведущий на второй этаж