

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 17.07.2026

№ 83

**О внесении изменений в генеральный план муниципального образования
Центральное Веневское района, утверждённый решением Собрани
представителей муниципального образования Веневский район от
27.02.2020 № 23/140**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 г. № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 г. № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 07 июля 2026 г., п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования сельское поселение Центральное Веневское муниципального района Тульской области, утверждённый решением Собрани представителей муниципального образования Веневский район от 27.02.2020 № 23/140 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Центральное Веневское района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

Приложение
к приказу комитета
Тульской области по
архитектуре и градостроительству

От 17.07.2026

№ 83

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
сельское поселение Центральное Веневского муниципального района
Тульской области, утверждённый решением Собрания представителей
муниципального образования Веневский район от 27.02.2020 № 23/140 «Об
утверждении генерального плана муниципального образования
Центральное Веневского района»**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области, утверждённого решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 27.02.2020 года № 24/140 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Центральное Веневского района» изложить в новой редакции (приложение 1).

2. На карте планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области (приложение 2):

1) в отношении особо охраняемой природной территории «Особо охраняемая природная территория — памятника природы Скальные обнажения известняков в долине р. Осетра у д. Венев — Монастырь Гурьевского сельского поселения Веневского района Тульской области» (реестровый номер — 71:05-6.20) функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «иные рекреационные зоны »;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:020501:297 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060401:515 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного

использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060401:525 функциональную зону «жилые зоны» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

5) в отношении территории, расположенной севернее с. Хавки Веневского района Тульской области функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования»;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060101:252 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «зоны рекреационного назначения».

3. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области (приложение 3):

1) в отношении особо охраняемой природной территории «Особо охраняемая природная территория — памятника природы Скальные обнажения известняков в долине р. Осетра у д. Венев — Монастырь Гурьевского сельского поселения Веневского района Тульской области» (реестровый номер — 71:05-6.20) категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:020501:297 категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060401:515 категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060401:525 категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

5) в отношении территории, расположенной севернее с. Хавки Веневского района Тульской области категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» изменить на категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения»;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060101:252 категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов».

4. На карте функциональных зон генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области (приложение 4):

1) в отношении особо охраняемой природной территории «Особо охраняемая природная территория — памятника природы Скальные обнажения известняков в долине р. Осетра у д. Венев — Монастырь Гурьевского сельского поселения Веневского района Тульской области» (реестровый номер — 71:05-6.20) функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «иные рекреационные зоны»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:020501:297 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060401:515 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060401:525 функциональную зону «жилые зоны» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

5) в отношении территории, расположенной севернее с. Хавки Веневского района Тульской области функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования»;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:060101:252 функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «зоны рекреационного назначения».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план муниципального
образования сельское поселение Центральное
Веневского муниципального района Тульской
области, утверждённый решением Собрания
представителей муниципального образования
Веневский район от 27.02.2020 № 23/140

Приложение № 1
к решению Собрания представителей
муниципального образования Веневский
район от 27.02.2020
№ 23/140

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельское поселение Центральное
Веневского муниципального района Тульской области**

**Часть 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1	Общие положения, назначение, состав и сроки реализации генерального плана	3
Глава 2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	8
Глава 3	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения	30

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, НАЗНАЧЕНИЕ, СОСТАВ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Статья 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования сельское поселение Центральное Вeneвского муниципального района Тульской области (далее – генеральный план) является документом территориального планирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05.12.2023 № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области о градостроительной деятельности.

Подготовка генерального плана выполнена в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 и положений приказа Минэкономразвития России «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» от 09.01.2018 № 10.

При подготовке генерального плана учтены положения, установленные законодательством в сфере стратегического планирования, земельным, водным, лесным законодательством, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, национальными стандартами и сводами правил в области градостроительной деятельности, а также заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и предложения заинтересованных лиц.

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Перечень документов территориального планирования,
подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 г. №714-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 №3321-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.6.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
2	Документы стратегического планирования Российской Федерации		
2.1	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 №3363-р	Министерство транспорта РФ https://www.mintrans.ru
2.2	Государственная программа РФ «Развитие транспортной системы»	Постановление Правительства Российской Федерации	Министерство транспорта РФ https://

		от 20.12.2017 г. №1596	www.mintrans.ru
3.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
3.1.	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление Правительства Тульской области от 17.02.2023 №77 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области»	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
4.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Схема территориального планирования муниципального образования Веневский район Тульской области	Решение собрания представителей муниципального образования Веневский район от 27.02.2020 № 23/142	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
4.2	Схема территориального планирования муниципального образования Ясногорский район Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Ясногорский район от 07.07.2012 № 35	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
5.1	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Мордвесское Веневского муниципального района Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 16.08.2019 № 16/82	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.2	Генеральный план муниципального образования городское поселение город Венев Веневского муниципального района Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 20.02.2020 № 23/138	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.3	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Грицовское Веневского муниципального района Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 27.02.2020 № 4/28	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.4	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Ревякинское Ясногорского муниципального района Тульской области	Решение Собрания представителей муниципального образования Ясногорский район от 29.06.2017 № 179	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.6	Генеральный план муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области	Решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.7	Генеральный план муниципального	Решение Тульской	ФГИС ТП

	образования городской округ город Тула	городской Думы от 23.12.2016 №33/838	http://fgis.economy.gov.ru/
5.8	Генеральный план муниципального образования городской округ Серебряные Пруды Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 10.02.2022 №699/92	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. При разработке генерального плана были учтены Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Веневский район, утвержденная распоряжением администрации МО Веневский район от 21.02.2019 №71-р, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Центральное Веневского района на 2017-2034 годы, Программа развития газоснабжения и газификации Тульской области на период 2021-2025 годов №01-39 от 29.12.2022 и другие муниципальные программы.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

Статья 2. Назначение и состав генерального плана

Целью генерального плана является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования.

Генеральный план муниципального образования выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области».

Состав графической части Положения:

Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (М1:25000).

Приложение 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М1:25000).

Приложение 3. Карта функциональных зон (М1:25000).

Статья 3. Сроки реализации генерального плана

В материалах генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год – 2026 г.,

I этап – 2026-2031 гг. (первый этап реализации - 6 лет);

II этап – до 2046 г. (расчетный срок - 20 лет).

Год окончания действия генерального плана 2046 включается в Положение.

Глава 2

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Статья 4. Перечень объектов местного значения

При размещении планируемых объектов на территории муниципального образования учитываются особенности сложившейся системы расселения, процессы ее трансформации, количественные и качественные характеристики социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, особенности сложившейся системы землепользования, зеленых насаждений и общественных пространств, рельефа, природного каркаса территории, водных объектов и иные особенности, руководствуясь при этом показателями максимальной доступности объектов для населения, установленными муниципальными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение)

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
ГР-1	Газопровод межпоселковый с.Воскресенское, с.Васильевское, п.Васильевский, д.Борозденки, д.Тулубьево Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 15,39 км, объем потребления газа 847 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район
ГР-2	Газопровод межпоселковый к д.Матвеевка – д.Гурьевские Выселки Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 8,19 км, объем потребления газа 83 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район
ГР-3	Газопровод межпоселковый к с. Карпово Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 3,36 км, объем потребления газа 89 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район

ГР-4	Газопровод межпоселковый к с. Исаково Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 3,19 км, объем потребления газа 127 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПА	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район
ГР-5	Газопровод межпоселковый к сл. Пушкарская Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 2,34 км, объем потребления газа 108 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПА	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район
ГР-6	Газопровод межпоселковый к с.Борщевое Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 3,84 км, объем потребления газа 94 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПА	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район
ГР-7	Газопровод межпоселковый к д.Теребуш Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 2,97 км, объем потребления газа 161 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПА	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район
ГР-8	Газопровод межпоселковый к д.Рассылкино, д.Талызино Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 3,11 км, объем потребления газа 201 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПА	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район
ГР-9	Газопровод межпоселковый к д.Бурдуково, с.Потетино, д.Улыбышево, с.Студенец, д.	Строительство	-	Протяженность 24,22 км, объем потребления газа 823 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПА	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается для линейных объектов	район

	Сасово, с.Клин Веневского района Тульской области							
ГР-10	Газопровод межпоселковый к д.Пригори Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 0,28 км, объем потребления газа 88 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливает ся для линейных объектов	район
ГР-11	Газопровод межпоселковый к с. Большое Алитово Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 0,52 км, объем потребления газа 42 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливает ся для линейных объектов	район
ГР-12	Газопровод межпоселковый к д.Кухтинка Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 3,25 км, объем потребления газа 94 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливает ся для линейных объектов	район
ГР-13	Газопровод межпоселковый к д.Свиридово 2-е Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 3,09 км, объем потребления газа 21 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливает ся для линейных объектов	район
ГР-14	Газопровод межпоселковый к д.Настасьино Веневского района Тульской области	Строительство	-	Протяженность 1,08 км, объем потребления газа 56 тыс. м ³ /год, давление — 0,6 МПа	Охранная зона газопроводов и объектов системы газоснабжения	Первая очередь	Не устанавливает ся для линейных объектов	район
ПРГ-1	Пункт редуцирования	Строительство	п. Васильевский	Пропускная способность - 0,1 тыс.	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район

	газа			м3/час				
ПРГ-2	Пункт редуцирования газа	Строительство	с. Васильевское	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-3	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Борозденки	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-4	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Тулубьево	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-5	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Матвеевка	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-6	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Гурьевские Выселки	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-7	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Гурьевские Выселки	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-8	Пункт редуцирования газа	Строительство	п. Метростроевски й	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-9	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Карпово	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-10	Пункт редуцирования газа	Строительство	с. Исаково	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район

ПРГ-11	Пункт редуцирования газа	Строительство	сл. Озеренская	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-12	Пункт редуцирования газа	Строительство	сл. Пушкарская	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-13	Пункт редуцирования газа	Строительство	с. Борщевое	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-14	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Теребуш	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-15	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Талызино	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-16	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Талызино	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-17	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Сасово	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-18	Пункт редуцирования газа	Строительство	с. Студенец	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-19	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Улыбышево	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-20	Пункт	Строительство	д. Потетино	Пропускная	Охранная зона объектов	Расчетный	Ж	район

	редуцирования газа			способность - 0,1 тыс. м3/час	системы газоснабжения	срок		
ПРГ-21	Пункт редуцирования газа	Строительство	с. Клин	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-22	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Бурдуково	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-23	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Большие Заломы	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-24	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Пригори	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-25	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Большое Алитово	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-26	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Кухтинка	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-27	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Свиридово-2	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-28	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Настасьино	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-29	Пункт редуцирования	Строительство	д. Рассылкино	Пропускная способность - 0,1 тыс.	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район

	газа			м3/час				
ПРГ-30	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Махринка	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район
ПРГ-31	Пункт редуцирования газа	Строительство	д. Андреевка	Пропускная способность - 0,1 тыс. м3/час	Охранная зона объектов системы газоснабжения	Расчетный срок	Ж	район

Статья 5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 5.1

Зоны с особыми условиями использования территорий

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Вид ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
ГР-1	Газопровод межпоселковый с.Воскресенское, с.Васильевское, п.Васильевский, д.Борозденки, д.Тулубьево Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-2	Газопровод межпоселковый к д.Матвеевка – д.Гурьевские Выселки Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-3	Газопровод межпоселковый к с. Карпово Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

ГР-4	Газопровод межпоселковый к с. Исаково Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-5	Газопровод межпоселковый к сл. Пушкарская Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-6	Газопровод межпоселковый к с.Борщевое Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-7	Газопровод межпоселковый к д.Теребуш Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

				нефти и газа, аммиакопроводов)	
ГР-8	Газопровод межпоселковый к д.Рассылкино, д.Талызино Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-9	Газопровод межпоселковый к д.Бурдуково, с.Потетино, д.Улыбышево, с.Студенец, д. Сасово, с.Клин Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-10	Газопровод межпоселковый к д.Пригори Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-11	Газопровод межпоселковый к с. Большое Алитово Веневского района	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны

	Тульской области			нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	газораспределительных сетей»
ГР-12	Газопровод межпоселковый к д.Кухтинка Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-13	Газопровод межпоселковый к д.Свиридово 2-е Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ГР-14	Газопровод межпоселковый к д.Настасьино Веневского района Тульской области	-	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-1	Пункт	п. Васильевский	0,005	Охранная зона	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-

	редуцирования газа			трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-2	Пункт редуцирования газа	с. Васильевское	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-3	Пункт редуцирования газа	д. Борозденки	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-4	Пункт редуцирования газа	д. Тулубьево	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

				аммиакопроводов)	
ПРГ-5	Пункт редуцирования газа	д. Матвеевка	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-6	Пункт редуцирования газа	д. Гурьевские Выселки	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-7	Пункт редуцирования газа	д. Гурьевские Выселки	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-8	Пункт редуцирования газа	п. Метростроевский	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

				, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	
ПРГ-9	Пункт редуцирования газа	д. Карпово	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-10	Пункт редуцирования газа	с. Исаково	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-11	Пункт редуцирования газа	сл. Озеренская	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-12	Пункт редуцирования газа	сл. Пушкарская	0,005	Охранная зона трубопроводов	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и

				(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-13	Пункт редуцирования газа	с. Борщевое	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-14	Пункт редуцирования газа	д. Теребуш	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-15	Пункт редуцирования газа	д. Талызино	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

ПРГ-16	Пункт редуцирования газа	д. Талызино	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-17	Пункт редуцирования газа	д. Сасово	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-18	Пункт редуцирования газа	с. Студенец	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-19	Пункт редуцирования газа	д. Улыбышево	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

				нефти и газа, аммиакопроводов)	
ПРГ-20	Пункт редуцирования газа	д. Потетино	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-21	Пункт редуцирования газа	с. Клин	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-22	Пункт редуцирования газа	д. Бурдуково	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-23	Пункт редуцирования газа	д. Большие Заломы	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны

				нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	газораспределительных сетей»
ПРГ-24	Пункт редуцирования газа	д. Пригори	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-25	Пункт редуцирования газа	д. Большое Алитово	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-26	Пункт редуцирования газа	д. Кухтинка	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-27	Пункт	д. Свиридово-2	0,005	Охранная зона	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-

	редуцирования газа			трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-28	Пункт редуцирования газа	д. Настасьино	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-29	Пункт редуцирования газа	д. Рассылкино	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ПРГ-30	Пункт редуцирования газа	д. Махринка	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

				аммиакопроводов)	
ПРГ-31	Пункт редуцирования газа	д. Андреевка	0,005	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов , трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Устанавливаются Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Глава 3.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Статья 6. Назначение функционального зонирования территории

Функциональное зонирование в целях территориального планирования - метод рациональной организации территории муниципального образования, при котором определяются назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования, характеризующиеся перечнем параметров, установленных для каждой функциональной зоны.

Для достижения целей устойчивого развития при разработке генерального плана решается задача комплексной, экологически и экономически целесообразной функционально-планировочной организации территории муниципального образования.

Основой формирования и развития функционально-планировочной структуры территории приняты сложившиеся природно-экологический, историко-культурный, транспортный и инженерный каркасы, основные направления пространственного развития, существующие планировочные ограничения и сложившееся административно-территориальное деление территории муниципального образования.

Функционально-планировочная структура территории муниципального образования и параметры функциональных зон приняты, с учетом положений разделов XIX-XX Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273.

Для элементов планировочной структуры, предусматривающих жилую застройку, установленный набор параметров соответствует параметрам функциональных зон и включает расчетные показатели средней жилищной обеспеченности и максимальной плотности населения, сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

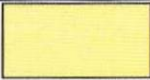
Статья 7. Перечень функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие функциональные зоны:

Таблица 7.1

Перечень функциональных зон муниципального образования

Код объекта	Наименование объекта	Условные обозначения	
		существующий	планируемый

Функциональные зоны			
701010100	Жилые зоны (Ж)		
701010300	Общественно-деловые зоны (О)		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)		
701010600	Зоны рекреационного назначения (Р)		
701010700	Зоны специального назначения (Сн)		

Статья 8. Параметры функциональных зон

Базовые показатели генерального плана определены в составе обосновывающих материалов по фактическому состоянию показателей социально-экономического развития муниципального образования на момент разработки генерального плана. Параметры функциональных зон рассчитаны на основании базовых показателей генерального плана с условием необходимой обеспеченности жильем на основе демографического прогноза и обеспечения муниципального образования инфраструктурными объектами местного значения.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах
федерального, регионального, местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности и постоянности населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м2)	Площадь функциональной зоны (м2)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
Ж	Жилые зоны	Жилищное строительство	1,3	8999	-	-	6872,3386	Объекты местного значения: ПРГ-1-ПРГ-31	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка 2.2. Для ведения личного, подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства

Таблица 8.1

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах
федерального, регионального, местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности и постоянности населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м ²)	Площадь функциональной зоны (м ²)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
Ж	Жилые зоны	Жилищное строительство	1,3	8999	-	-	6872,3386	Объекты местного значения: ПРГ-1-ПРГ-31	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка 2.2. Для ведения личного, подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства

О	Общественно-деловые зоны	-	-	-	-	-	14,3927	-	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
---	--------------------------	---	---	---	---	---	---------	---	---

									Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Производственная деятельность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность
П	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Промышленный, инженерный, транспортный	-	-	-	-	2671,51	Объекты регионального значения: Реконструкция моста через суходол на км 2+509 автомобильной дороги Калуга-Тула-Михайлов-Рязань-Гати	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.0. Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи Производственная деятельность 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.7.1. Атомная энергетика 6.8. Связь

									6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.10. Обеспечение космической деятельности 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
Сх	Зоны сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственный	-	-	-	-	66055,21	-	Зона сельскохозяйственных угодий: Сельскохозяйственное использование 1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных

								Производственная деятельность 6.9.1. Складские площадки Зона садоводства, огородничества: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание Предпринимательство 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.4. Причалы для маломерных судов Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение садоводства 13.2. Ведение огородничества Производственная зона сельскохозяйственных предприятий: Сельскохозяйственное использование 1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки
Р	Зоны рекреационного назначения	Рекреация, отдых и туризм	-	-	-	-	11038,1426	-	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары): Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.6.2. Парки культуры и отдыха Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования Зона отдыха: - зона детских оздоровительных

									учреждений; - зона оздоровительно-спортивных лагерей; - зона пляжей; - зона иных объектов отдыха и туризма: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание Отдых (рекреация) 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2. Курортная деятельность 9.2.1. Санаторная деятельность Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования Зона лесов: 3.9.3. Проведение научных испытаний 5.2. Природно-познавательный туризм 5.3. Охота и рыбалка
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

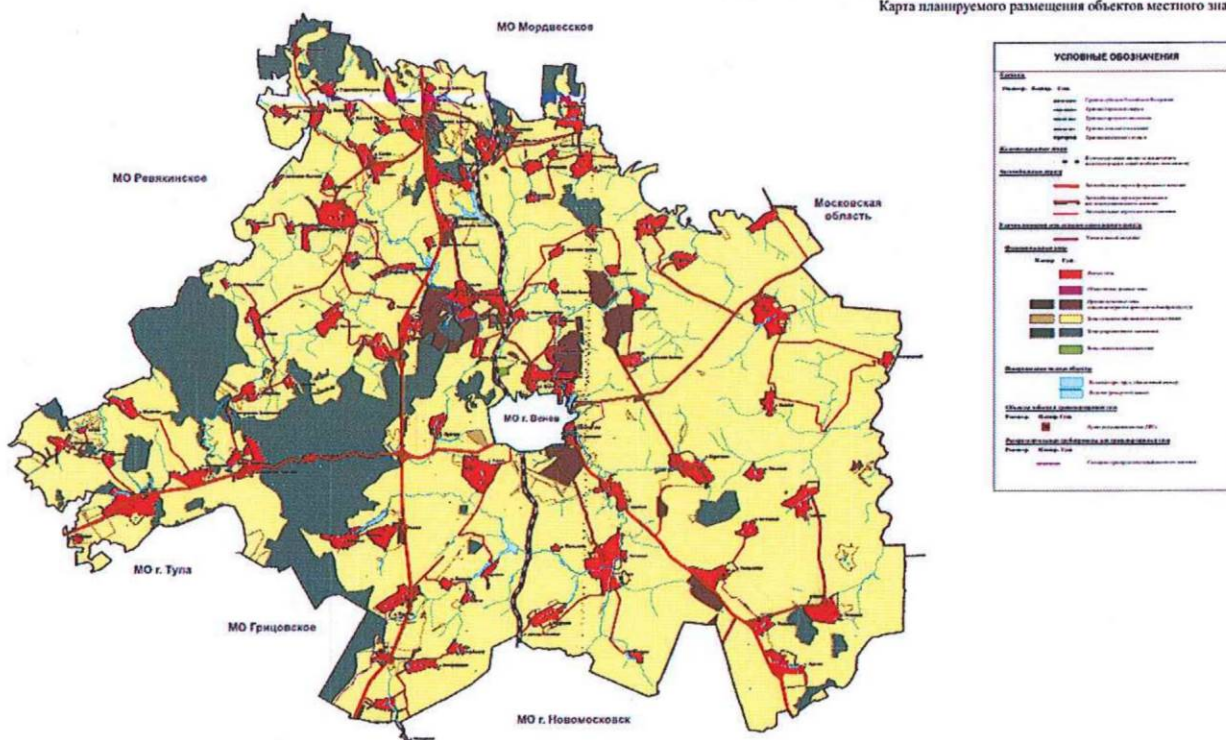
									9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных 9.3. Историко-культурная деятельность 10.4. Резервные леса 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами
Сн	Зоны специально го назначения	-	-	-	-	-	581,4942	-	Зона кладбищ: Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов

									Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 3
к решению собрания представителей
муниципального образования Вeneвский
район от 27.02.2020
№ 23/140

**Генеральный план муниципального образования сельское поселение
Центральное Веневского муниципального района Тульской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения



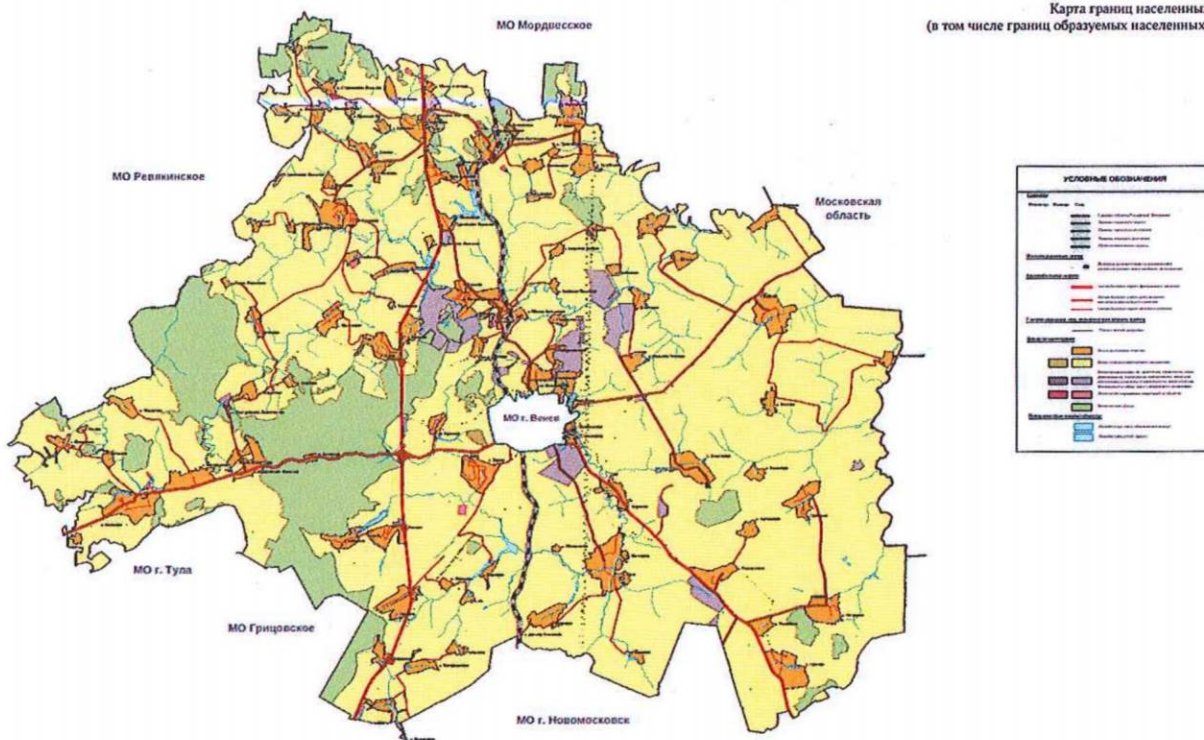
Приложение 3
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план муниципального
образования сельское поселение
Центральное Веневское муниципального
района Тульской области, утверждённый
решением Собрания представителей
муниципального образования Веневский
район от 27.02.2020 № 23/140

Приложение № 3
к решению Собрания представителей
муниципального образования Веневский
район от 27.02.2020 № 23/140

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневское муниципального района Тульской области

Генеральный план муниципального образования сельское поселение
Центральное Веневское муниципального района Тульской области

Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов)



Приложение 4
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план муниципального
образования сельское поселение
Центральное Веневское муниципального
района Тульской области, утверждённый
решением Собрания представителей
муниципального образования Веневский
район от 27.02.2020 № 23/140

Приложение № 3
к решению Собрания представителей
муниципального образования Веневский
район от 27.02.2020 № 23/140

Фрагмент карты функциональных зон поселения генерального плана
муниципального образования сельское поселение Центральное Веневское
муниципального района Тульской области

Генеральный план муниципального образования сельское поселение
Центральное Веневское муниципального района Тульской области

Карта функциональных зон

