

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

08.06.2026

№ 112

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом И. Кобылина», XVIII-XIX вв.,
расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский
район, ул. Октябрьская, д. 12 лит. Б, 61**

В соответствии со статьей 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Кобылина», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 12 лит. Б, 61 (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 08.06.2026 № 112

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом И. Кобылина», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу:
Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская,
д. 12 лит. Б, 61**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Кобылина», XVIII-XIX вв., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 12 лит. Б, 61, являются:

Градостроительные характеристики

Элемент исторической застройки, выстроенный в соответствии с «регулярным» планом, участвующий в формировании главной улицы Зареченского района, занимающий угловое положение на участке с понижением рельефа местности по оси северо-восток – юго-запад; выходящий юго-восточным фасадом на ул. Октябрьскую и северо-западным фасадом на ул. Луначарского (пункт 1 приложения № 2).

Объёмно-пространственная композиция, строительные конструкции, материал и техника исполнения

Двухэтажное прямоугольное в плане здание на подвале; кирпичный цоколь переменной высоты, облицованный белокаменными блоками; кирпичные несущие стены, сложенные из красного глиняного полнотелого кирпича; фасады покрашены по штукатурке с выделением деталей (пункт 2 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Юго-восточный фасад: пять световых осей, из них центральная ось – ризалита; аттик над ризалитом; развитый венчающий карниз; фриз с лентой ширинок и рядом сухариков; междуэтажный профилированный карниз; лучковые оконные проёмы, исключая центральный арочный оконный проём второго этажа; профилированные оконные наличники, угловые лопатки; лопатки ризалита (пункт 3 приложения № 2).

Юго-западный фасад: три световые оси; развитый венчающий карниз; фриз с лентой ширинок и рядом сухариков; междуэтажный профилированный карниз; лучковые оконные проёмы с профилированными наличниками (пункт 4 приложения № 2).

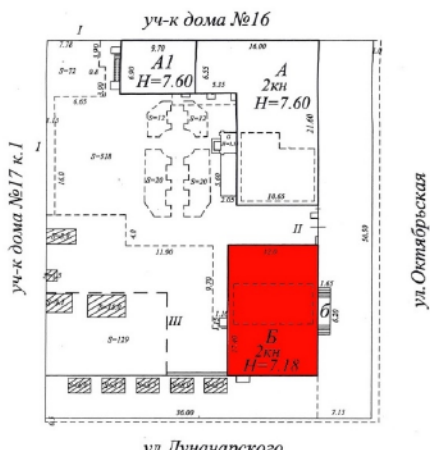
Северо-западный фасад: три световые оси; развитый венчающий

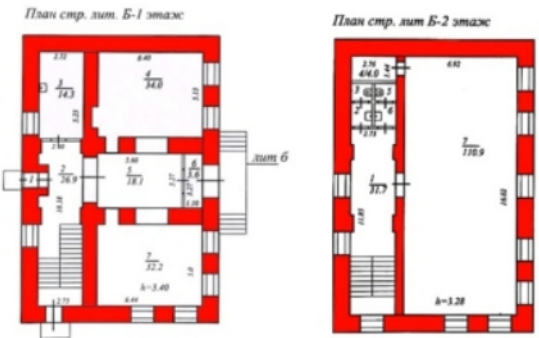
карниз; гладкий фриз; междуэтажный профилированный карниз; лучковые оконные проёмы с профилированными наличниками (пункт 5 приложения № 2).

Северо-восточный фасад: развитый венчающий карниз; гладкий фриз; междуэтажный профилированный карниз (пункт 6 приложения № 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 08.06.2026 № 112

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Кобылина», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 12 лит. Б, 61

№	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>		
1.	Элемент исторической застройки, выстроенный в соответствии с «регулярным» планом, участвующий в формировании главной улицы Зареченского района, занимающий угловое положение на участке с понижением рельефа местности по оси северо-восток – юго-запад; выходящий юго-восточным фасадом на ул. Октябрьскую и северо-западным фасадом на ул. Луначарского	 Ситуационный план  Угловое местоположение на пересечении улиц Октябрьской и Луначарского

№	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Объёмно-пространственная композиция, строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
2.	Двухэтажное прямоугольное в плане здание на подвале; кирпичный цоколь переменной высоты, облицованный белокаменными блоками; кирпичные несущие стены, сложенные из красного глиняного полнотелого кирпича; фасады покрашены по штукатурке с выделением деталей	 Главный восточный фасад  Планы 1-го и 2-го этажей  Главный вход, цоколь
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
3.	Юго-восточный фасад: пять световых осей, из них центральная ось – ризалита; аттик над ризалитом; развитый венчающий карниз; фриз с лентой ширинок и рядом сухариков; междуэтажный профилированный карниз; лучковые оконные проёмы,	

№	Предмет охраны	Иллюстрации
	исключая центральный арочный оконный проём второго этажа; профилированные оконные наличники, угловые лопатки; лопатки ризалита	Юго-восточный фасад  Карниз с аттиком
4.	Юго-западный фасад: три световые оси; развитый венчающий карниз; фриз с лентой ширинок и рядом сухариков; междуэтажный профилированный карниз; лучковые оконные проёмы с профилированными наличниками	 Юго-западный фасад
5.	Северо-западный фасад: три световые оси; развитый венчающий карниз; гладкий фриз; междуэтажный профилированный карниз; лучковые оконные проёмы с профилированными наличниками	 Северо-западный фасад
6.	Северо-восточный фасад: развитый венчающий карниз; гладкий фриз; междуэтажный профилированный карниз	 Северо-восточный фасад