

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

**12.05.2026**

**№ 88**

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом К.К. Гольтякова», XVIII в.,  
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский  
район, Демидовская ул., 11 лит. А**

В соответствии со статьей 9.2, с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной Государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом К.К. Гольтякова», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Демидовская ул., 11 лит. А (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции  
Тульской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия**



**Е.Е. Шичанина**

Приложение № 1  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 12.05.2026 № 88

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом К.К. Гольтякова», XVIII в., расположенного по адресу:  
Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Демидовская ул., 11  
лит. А**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом К.К. Гольтякова», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Демидовская ул., 11 лит. А, являются:

*Местоположение и градостроительные характеристики:*

– расположение с отступом от красной линии улицы Демидовской, в непосредственной близости от церкви Николы Зарецкого, в квартале, образованном улицами Демидовской, Луначарского, Октябрьской и пер. Оружейным (пункт 1 Приложения № 2).

*Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания:*

– двухэтажное сложное в плане здание с подвалом, ориентированное главным северо-западным фасадом на ул. Демидовская; тип конструктивной схемы здания - с несущими стенами (пункт 2 Приложения № 2).

*Строительные конструкции, материал и техника исполнения:*

– участки цоколя, облицованные белокаменными блоками (северо-западный, северо-восточный и юго-восточный фасады) (пункт 3, Приложения № 2);

– материал капитальных стен: красный глиняный кирпич (пункт 4 Приложения № 2);

– скатная вальмовая крыша (как тип); металлическое фальцевое кровельное покрытие крыши (металл как исторический материал) (пункт 5 Приложения № 2);

– материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей (пункт 6 Приложения № 2);

– местоположение межэтажной лестницы (пункт 7 Приложения № 2).

*Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:*

– северо-западный фасад: плоские пилястры, декорированные прямоугольными и фигурными филёнками; лучковые оконные проёмы с профилированными наличниками и подоконными полочками; прямые профилированные сандрики над оконными проёмами второго этажа; широкий междуэтажный пояс с прямоугольной нишей; венчающий профилированный карниз с выносной белокаменной плитой, раскрепованный на пилястрах; гладкий фриз северной части фасада, выделенный по низу профилированным поясом (пункт 8 Приложения № 2);

– северо-восточный фасад: угловые пилястры, декорированные прямоугольными и фигурными филёнками; междуэтажный профилированный карниз северной части фасада; венчающий профилированный карниз северной части фасада с выносной белокаменной плитой, раскрепованный на пилястре (пункт 9 Приложения № 2);

– юго-восточный фасад: плоские пилястры, декорированные прямоугольными и фигурными филёнками; лучковые оконные проёмы с профилированными наличниками и подоконными полочками; прямые профилированные сандрики над оконными проёмами второго этажа; профилированный пояс над цоколем; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз (на пять световых осей) с выносной белокаменной плитой, раскрепованный на пилястрах (пункт 10 Приложения № 2);

– юго-западный фасад: угловые пилястры, декорированные прямоугольными и фигурными филёнками; лучковой оконный проём второго этажа с профилированным наличником и подоконной полочкой; прямой профилированный сандрик над оконным проёмом второго этажа; венчающий профилированный карниз с выносной белокаменной плитой, раскрепованный на пилястрах (пункт 11 Приложения № 2).

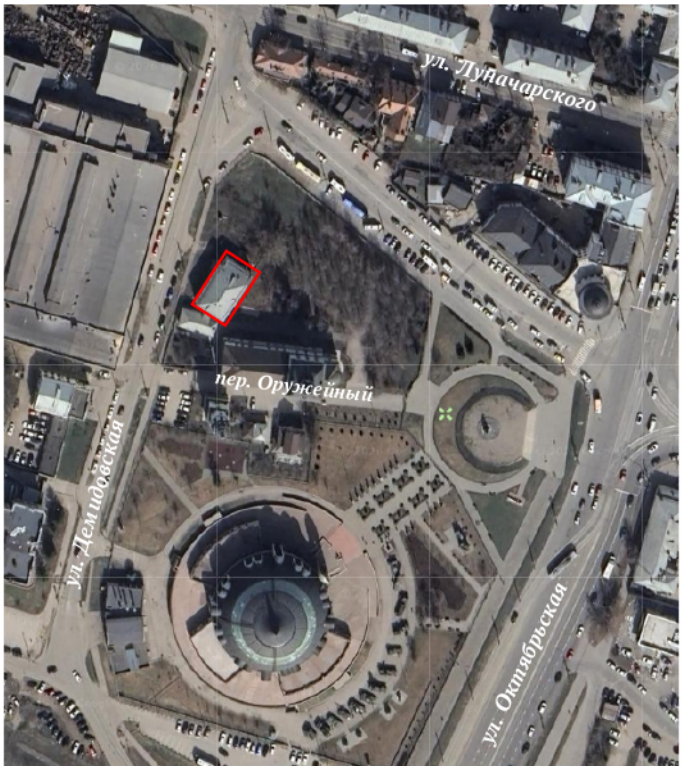
*Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов:*


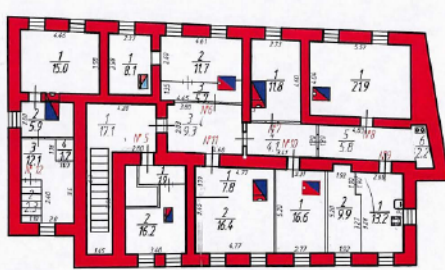
– местоположение лучковых оконных проёмов (за исключением двух оконных проёмов первого этажа западной части северо-западного фасада); материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; местоположение дверных проёмов северо-западного фасада (пункт 12 Приложения № 2).



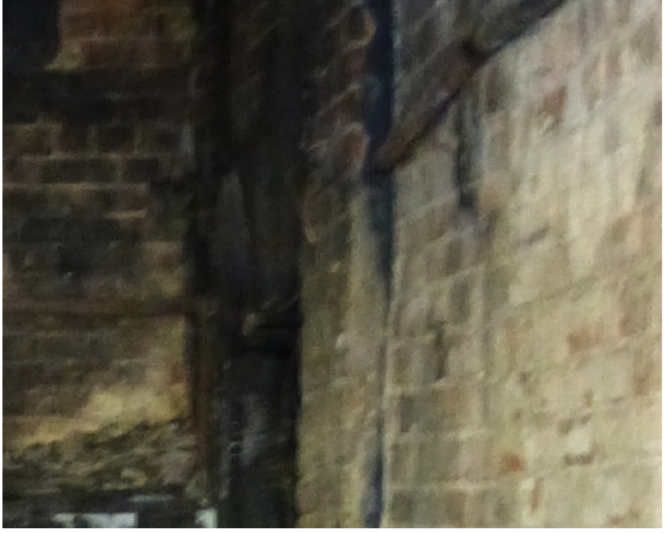
---

Приложение № 2  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 12.05.2026 № 88

**Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом К.К. Гольтякова», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Демидовская ул., 11 лит. А**

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Расположение с отступом от красной линии улицы Демидовской, в непосредственной близости от церкви Николая Зарецкого, в квартале, образованном улицами Демидовской, Луначарского, Октябрьской и пер. Оружейным	 <p style="text-align: center;">Местоположение объекта в системе улиц г. Тула. Фрагмент спутниковой карты, 2026 г.</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания</i>		
2.	Двухэтажное сложное в плане здание с подвалом, ориентированное главным северо-западным фасадом на ул. Демидовская; тип конструктивной схемы здания - с несущими стенами	 <p data-bbox="901 750 1412 784" style="text-align: center;">Общий вид памятника (вид с запада)</p>  <p data-bbox="933 1108 1380 1176" style="text-align: center;">План подвала, тех. паспорт БТИ от 23.07.2009</p>  <p data-bbox="917 1489 1396 1556" style="text-align: center;">План 1-го этажа, тех. паспорт БТИ от 23.07.2009</p>  <p data-bbox="917 1881 1396 1948" style="text-align: center;">План 2-го этажа, тех. паспорт БТИ от 23.07.2009</p>





№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	Участки цоколя, облицованные белокаменными блоками (северо-западный, северо-восточный и юго-восточный фасады)	 <p data-bbox="847 763 1473 792">Фрагмент цоколя (северный угол памятника)</p>  <p data-bbox="970 1207 1347 1272">Фрагмент цокольной части юго-восточного фасада</p>
4.	Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич	 <p data-bbox="919 1856 1398 1886">Фрагмент северо-восточной стены</p>



№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
5.	Скатная вальмовая крыша (как тип); металлическое фальцевое кровельное покрытие крыши (металл как исторический материал)	 <p data-bbox="815 869 1501 902">Крыша памятника. Фрагмент спутниковой карты</p>
6.	Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей	 <p data-bbox="978 1447 1337 1480">Вид на памятник с севера</p>
7.	Местоположение межэтажной лестницы	 <p data-bbox="847 1951 1469 2054">План 1-го этажа, тех. паспорт БТИ от 23.07.2009. Местоположение межэтажной лестницы</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
8.	<p><u>Северо-западный фасад:</u> плоские пилястры, декорированные прямоугольными и фигурными филёнками;</p> <p>лучковые оконные проёмы с профилированными наличниками и подоконными полочками;</p> <p>прямые профилированные сандрики над оконными проёмами второго этажа;</p>	 <p style="text-align: center;">Северо-западный (главный) фасад</p>  <p style="text-align: center;">Фрагмент северо-западного фасада</p>  <p style="text-align: center;">Профилированные подоконные полочки</p>  <p style="text-align: center;">Прямые профилированные сандрики над окнами второго этажа</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	<p>широкий междуэтажный пояс с прямоугольной нишей;</p> <p>венчающий профилированный карниз с выносной белокаменной плитой, раскрепованный на пилястрах; гладкий фриз северной части фасада, выделенный по низу профилированным поясом;</p>	 <p>Междуэтажный пояс в северной части северо-западного фасада</p>  <p>Фрагмент венчающего карниза северо-западного фасада</p>
9.	<p><u>Северо-восточный фасад:</u> угловые пилястры, декорированные прямоугольными и фигурными филёнками;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз северной части фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз северной части фасада с выносной белокаменной плитой, раскрепованный на пилястре;</p>	 <p>Северо-восточный фасад</p>  <p>Междуэтажный профилированный карниз северной части фасада</p>  <p>Венчающий карниз северной части северо-западного фасада</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
10.	<p><u>Юго-восточный фасад:</u> плоские пилястры, декорированные прямоугольными и фигурными филёнками;</p> <p>лучковые оконные проёмы с профилированными наличниками и подоконными полочками;</p>	 <p>Юго-восточный фасад</p>  <p>Оконные проёмы первого этажа с профилированными наличниками и подоконными полочками</p>  <p>Оконные проёмы второго этажа с профилированными наличниками и подоконными полочками</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	<p>прямые профилированные сандрики над оконными проёмами второго этажа;</p> <p>профилированный пояс над цоколем;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз (на пять световых осей) с выносной белокаменной плитой, раскрепованный на пилястрах</p>	 <p>Прямые профилированные сандрики над оконными проёмами второго этажа</p>  <p>Фрагмент профилированного пояса над цоколем юго-восточного фасада</p>  <p>Фрагмент профилированного междуэтажного карниза юго-восточного фасада</p>  <p>Фрагмент венчающего карниза юго-восточного фасада</p>  <p>Венчающий карниз юго-восточного фасада</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
11.	<p><u>Юго-западный фасад:</u> угловые пилястры, декорированные прямоугольными и фигурными филёнками;</p> <p>лучковый оконный проём второго этажа с профилированным наличником и подоконной полочкой; прямой профилированный сандрик над оконным проёмом второго этажа;</p>	 <p>Юго-западный фасад. Вид с запада</p>  <p>Оконный проём второго этажа с профилированным наличником и подоконной полочкой</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	венчающий профилированный карниз с выносной белокаменной плитой, раскрепованный на пилястрах	 <p data-bbox="943 636 1374 703">Фрагмент венчающего карниза юго-западного фасада</p>
<i>Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов</i>		
12.	Местоположение лучковых оконных проёмов (за исключением двух оконных проёмов первого этажа западной части северо-западного фасада); материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал; местоположение дверных проёмов северо-западного фасада	 <p data-bbox="839 1218 1477 1323">План 1-го этажа, тех. паспорт БТИ от 23.07.2009. Местоположение исключаемых оконных проёмов</p>  <p data-bbox="911 1843 1406 1904">Фрагмент северо-западного фасада. Местоположение дверных проёмов</p>