

ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

23.04.2026

№ 78

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жил. дом Т. Плахова», XVIII в.,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский
район, ул. Октябрьская, д. 14 лит. А, А1**

В соответствии со статьей 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жил. дом Т. Плахова», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 14 лит. А, А1 (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника
инспекции - начальник отдела
государственной охраны,
сохранения, использования и
популяризации объектов
культурного наследия
инспекции Тульской области
по государственной охране
объектов культурного
наследия**



Н.Н. Маркин

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 23.04.2026 № 78

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жил. дом Т. Плахова», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская
область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 14 лит. А, А1**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жил. дом Т. Плахова», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 14 лит. А, А1 являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Локальный элемент исторической застройки, выстроенный в соответствии с «регулярным» планом, участвующий в формировании главной улицы Зареченского района, занимающий рядовое положение на участке с понижением рельефа местности по оси северо-восток – юго-запад; выходящий юго-восточным фасадом на чётную сторону улицы Октябрьской в квартале, образованном улицами Октябрьская, Луначарского, Демидовская, Литейная (пункт 1, приложение 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

Двухэтажное Г-образное в плане здание, состоящее из двух прямоугольных разновременных объёмов лит. А и А1 под одной крышей; объём лит. А на подвале расположен по оси юго-запад – северо-восток; объём лит. А1 расположен по оси северо-запад - юго-восток; высотные отметки по венчающим карнизам (пункт 2, приложение 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Кирпичный цоколь переменной высоты, облицованный белокаменными блоками; обрез в виде полочки; прямоугольные оконные проёмы цоколя в юго-западной части лит. А; кирпичные несущие стены, сложенные из красного глиняного полнотелого кирпича, фасады покрашены по штукатурке с выделением деталей (пункт 3, приложение 2).

Сложная в плане вальмовая крыша; металлическая несущая стропильная система с дощатой обрешёткой; металлическое фальцевое кровельное покрытие (металл и дерево как исторический материал); плоские чердачные и межэтажные перекрытия; цилиндрические и сомкнутые своды всех помещений подвала и первого этажа лит. А; цилиндрические и сомкнутые своды помещений второго этажа лит. А №№ 7, 8, 10, 11, 12; оконные и дверной проёмы с распалубками помещений №№ 2, 9, 10 первого

этажа лит. А и помещения № 10 второго этажа лит. А (номера помещений здесь и далее даны согласно техническому паспорту БТИ от 21.05.2008) (пункт 4, приложение 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Юго-восточный фасад в девять световых осей; развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; французский (ленточный) руст межоконных простенков и клинчатый руст надоконной плоскости первого этажа; прямоугольные оконные проёмы; профилированные оконные наличники проёмов второго этажа (пункт 5, приложение 2).

Юго-западный фасад лит. А в четыре оси; развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; французский (ленточный) руст межоконных простенков и клинчатый руст надоконной плоскости первого этажа; прямоугольные проёмы; профилированные наличники проёмов второго этажа (пункт 6, приложение 2).

Юго-западный фасад лит А1 в четыре оси; развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; французский (ленточный) руст межоконных простенков и клинчатый руст надоконной плоскости первого этажа; прямоугольные проёмы; профилированные наличники проёмов второго этажа (пункт 7, приложение 2).

Северо-западный фасад лит. А в семь осей; развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; французский (ленточный) руст межоконных простенков и клинчатый руст надоконной плоскости первого этажа; прямоугольные проёмы; профилированные наличники проёмов второго этажа; треугольный сандрик на кронштейнах над центральным проёмом, фланкированный прямыми сандриками на кронштейнах (пункт 8, приложение 2).

Северо-западный фасад лит. А1: развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; прямоугольный проём (пункт 9, приложение 2).

Северо-восточный фасад: развитый венчающий карниз; гладкий фриз; три арочных ниши (ложных проёма) лит. А1 (пункт 10, приложение 2).

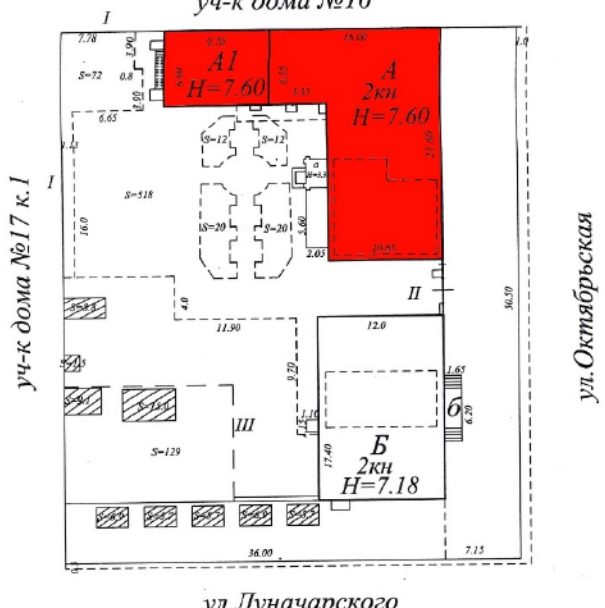


Архитектурно-художественное оформление интерьеров




Потолочный или пристенный тянутые штукатурные карнизы помещений первого и второго этажей; арка помещения первого этажа лит. А № 11; арка подвала (пункт 11, приложение 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 23.04.2026 № 78

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жил. дом Т. Плахова», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 14 лит. А, А1

№	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	<p>Локальный элемент исторической застройки, выстроенный в соответствии с «регулярным» планом, участвующий в формировании главной улицы Зареченского района, занимающий рядовое положение на участке с понижением рельефа местности по оси северо-восток – юго-запад; выходящий юго-восточным фасадом на чётную сторону улицы Октябрьской в квартале, образованном улицами Октябрьская, Луначарского, Демидовская, Литейная</p>	 <p style="text-align: center;">Ситуационный план</p>




№	Предмет охраны	Иллюстрации
		<p style="text-align: center;">Иллюстрации</p> <p style="text-align: center;"><i>уч-к дома №16</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>ул. Луначарского</i></p> <p style="text-align: center;">Местоположение объекта на земельном участке</p>
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция</i>		
2.	<p>Двухэтажное Г-образное в плане здание, состоящее из двух прямоугольных разновременных объёмов лит. А и А1 под одной крышей; объём лит. А на подвале расположен по оси юго-запад – северо-восток; объём лит. А1 расположен по оси северо-запад - юго-восток; высотные отметки по венчающим карнизам</p>	 <p style="text-align: center;">Юго-восточный фасад</p> 




№	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	<p>Кирпичный цоколь переменной высоты, облицованный белокаменными блоками; обрез в виде полочки; прямоугольные оконные проёмы цоколя в юго-западной части лит. А; кирпичные несущие стены, сложенные из красного глиняного полнотелого кирпича, фасады покрашены по штукатурке с выделением деталей</p>	 <p data-bbox="916 779 1422 846" style="text-align: center;">Цоколь юго-восточного фасада юго-восточный фасад</p>  <p data-bbox="874 1149 1461 1216" style="text-align: center;">Цоколь юго-западного фасада с оконными проёмами</p>
4.	<p>Сложная в плане вальмовая крыша; металлическая несущая стропильная система с дощатой обрешёткой; металлическое фальцевое кровельное покрытие (металл и дерево как исторический материал); плоские чердачные и межэтажные перекрытия; цилиндрические и сомкнутые своды всех помещений подвала и первого этажа лит. А; цилиндрические и сомкнутые своды помещений второго этажа лит. А №№ 7, 8, 10, 11, 12; оконные и дверной проёмы с распалубками помещений №№ 2, 9, 10 первого этажа лит. А и помещения № 10 второго</p>	




№	Предмет охраны	Иллюстрации
	этажа лит. А (номера помещений здесь и далее даны согласно техническому паспорту БТИ от 21.05.2008)	<p data-bbox="1059 230 1324 259"><i>План стр. лит. А-подвал</i></p>  <p data-bbox="1142 943 1378 972"><i>План стр. лит. АА1 -1 этаж</i></p>  <p data-bbox="1174 1529 1410 1559"><i>План стр. лит. АА1-2 этаж</i></p> 




№	Предмет охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="868 618 1465 689">Коробовый свод помещения первого этажа лит. А № 3</p>  <p data-bbox="868 1160 1465 1232">Цилиндрический свод помещения первого этажа лит А №11</p>  <p data-bbox="954 1751 1378 1787">Цилиндрический свод подвала</p>

№	Предмет охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="847 696 1485 772">оконные проёмы с распалубками помещения первого этажа лит. А № 7</p>  <p data-bbox="847 1227 1485 1303">Распалубки помещений второго этажа лит. А1 № 10</p> 

№	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
5.	<p>Юго-восточный фасад в девять световых осей; развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; французский (ленточный) руст межоконных простенков и клинчатый руст надоконной плоскости первого этажа; прямоугольные оконные проёмы; профилированные оконные наличники проёмов второго этажа</p>	 <p style="text-align: center;">Юго-восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Юго-восточный фасад. Фрагмент</p>
6.	<p>Юго-западный фасад лит. А в четыре оси; развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; французский (ленточный) руст межоконных простенков и клинчатый руст надоконной плоскости первого этажа; прямоугольные проёмы; профилированные наличники проёмов второго этажа</p>	 <p style="text-align: center;">Юго-западный фасад лит. А</p>

№	Предмет охраны	Иллюстрации
7.	<p>Юго-западный фасад лит А1 в четыре оси; развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; французский (ленточный) руст межоконных простенков и клинчатый руст надоконной плоскости первого этажа; прямоугольные проёмы; профилированные наличники проёмов второго этажа</p>	 <p>Юго-западный фасад лит. А1</p>
8.	<p>Северо-западный фасад лит. А в семь осей; развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; французский (ленточный) руст межоконных простенков и клинчатый руст надоконной плоскости первого этажа; прямоугольные проёмы; профилированные наличники проёмов второго этажа; треугольный сандрик на кронштейнах над центральным проёмом, фланкированный прямыми сандриками на кронштейнах</p>	 <p>Северо-западный фасад лит. А</p>  <p>Северо-западный фасад лит. А. Сандрики</p>

№	Предмет охраны	Иллюстрации
9.	Северо-западный фасад лит. А1: развитый венчающий карниз; междуэтажный карниз; прямоугольный проём	 <p data-bbox="948 949 1385 987">Северо-западный фасад лит. А1</p>
10.	Северо-восточный фасад: развитый венчающий карниз; гладкий фриз; три арочных ниши (ложных проёма) лит. А1	 <p data-bbox="995 1442 1342 1480">Северо-восточный фасад</p>
<i>Архитектурно-художественное оформление интерьеров</i>		
11.	Потолочный или пристенный тянутые штукатурные карнизы помещений первого и второго этажей; арка помещения первого этажа лит. А № 11; арка подвала	 <p data-bbox="852 1899 1481 1937">Карниз помещения первого этажа лит. А № 6</p>

№	Предмет охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="847 629 1485 667">Карниз помещения первого этажа лит. А № 5</p>  <p data-bbox="847 1133 1485 1171">Арка помещения первого этажа лит. А № 11</p>  <p data-bbox="847 1682 1485 1720">Арка подвала</p>