

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2026 года № 12/1

О внесении изменений в постановления комитета Тульской области по тарифам

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Внести в постановление комитета Тульской области по тарифам от 23 сентября 2025 года № 32/5 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для ООО «Терра 71» на долгосрочный период регулирования 2025 – 2028 гг.» следующие изменения:

пункт 1 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

пункт 1 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Внести в постановление комитета Тульской области по тарифам от 23 сентября 2025 года № 32/6 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Терра 71» на долгосрочный период регулирования 2025 – 2028 гг., утверждении производственных программ на горячую воду (горячее водоснабжение)» следующие изменения:

пункт 1 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 3);

пункт 1 приложения № 4 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 4).

3. Внести в постановление комитета Тульской области по тарифам от 17 декабря 2025 года № 47/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования, производственных программ и тарифов на тепловую энергию и услугу по передаче тепловой энергии, на теплоноситель, на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения,

отпускаемую организациями потребителям Тульской области на долгосрочные периоды регулирования 2026 – 2028 гг., 2026 – 2030 гг., на 2026 год долгосрочных периодов регулирования 2022 – 2026 гг., 2022 – 2027 гг., 2023 – 2026 гг., 2023 – 2027 гг., 2023 – 2028 гг., 2024 – 2027 гг., 2024 – 2028 гг., 2025 – 2028 гг., 2025 – 2029 гг., 2025 – 2030 гг.» следующие изменения:

таблицу 2 приложения № 41 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 5);

пункт 2 приложения № 42 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 6);

пункт 49 приложения № 51 к постановлению признать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу с 25 апреля 2026 года.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин

Приложение № 1
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 14 апреля 2026 года № 12/1

**Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии
в сетях для ООО «Терра 71» на долгосрочный период регулирования
2025 – 2028 гг.**

№ п/п	Наименование организаций	нормативы			
		потери и затраты теплоносит елей (т; м ³)	потери тепловой энергии тыс. Гкал	расход электроэнергии и тыс. кВт. ч	
1.	ООО «Терра 71» по котельным ЖК «Баташи-парк», ЖК «Надежный на Пролетарке», ЖК «Авиатор», ЖК «Все и сразу»	Теплоноситель - пар			
		2025 год	-	-	
		2026 год	-	-	
		2027 год	-	-	
		2028 год	-	-	
		Теплоноситель - вода			
		2025 год	401,56	0,186	-
		2026 год	1500,54	0,605	-
		2027 год	1500,54	0,605	-
		2028 год	1500,54	0,605	-

Приложение № 2
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 14 апреля 2026 года № 12/1

**Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую
энергию для ООО «Терра 71» на долгосрочный период
регулирования 2025 – 2028 гг.**

№ п/п	Наименование организаций	Норматив на отпущенную энергию на 2025 – 2028 гг.		
		Электрическую, кг у.т./кВт-ч	Тепловую, кг у.т./Гкал	
1.	ООО «Терра 71» по котельным ЖК «Баташи-парк», ЖК «Надежный на Пролетарке», ЖК «Авиатор», ЖК «Все и сразу»	2025 год	-	154,21
		2026 год	-	155,66
		2027 год	-	155,66
		2028 год	-	155,66

Приложение № 3
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 14 апреля 2026 года № 12/1

Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Терра 71», работающего на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения*	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Динамика изменения расходов на топливо***
		тыс. руб.	%	%		х	х	х

1. ООО «Терра 71» по котельным ЖК «Баташи-парк», ЖК «Надежный на Пролетарке», ЖК «Авиатор», ЖК «Все и сразу»	07.10.2025							
	-	4 768,61	-	-	х	х	х	х
	31.12.2025							
	2026	14 161,80	1	-	х	х	х	х
	2027	-	1	-	х	х	х	х
	2028	-	1	-	х	х	х	х

Приложение № 4
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 14 апреля 2026 года № 12/1

Перечень утвержденных производственных программ на горячую воду (горячее водоснабжение)

№ п/п	Наименование предприятия
1.	ООО «Терра 71» по котельным ЖК «Баташи-парк», ЖК «Надежный на Пролетарке», ЖК «Авиатор», ЖК «Все и сразу»

Приложение № 5
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 14 апреля 2026 года № 12/1

Таблица 2

Скорректированные тарифы на 2026 год на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Терра 71», работающим на упрощенной системе налогообложения, долгосрочного периода регулирования 2025-2028 гг. по котельным ЖК «Баташи-парк», ЖК «Надежный на Пролетарке», ЖК «Авиатор», ЖК «Все и сразу»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	ООО «Терра 71» по котельным ЖК «Баташи-парк», ЖК «Надежный на Пролетарке», ЖК «Авиатор», ЖК «Все и сразу»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 25.04.2026 по 30.09.2026	3666,04	-	-	-	-	-
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3977,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4315,69	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4412,59	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4412,59	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4390,49	-	-	-	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 25.04.2026 по 30.09.2026	4472,57	-	-	-	-	-
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	4852,24	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5265,14	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5295,11	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	5295,11	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5268,59	-	-	-	-	-

Приложение № 6
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 14 апреля 2026 года № 12/1

**Скорректированные тарифы на 2026 год на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах
горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям Тульской области, долгосрочного периода
регулирования 2025-2028 гг.**

№ п/п	Наименование организаций	год	Компонент на холодную воду, руб./м ³ без НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал без НДС	Компонент на холодную воду, руб./м ³ с НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС
				Одноставочный, руб./Гкал		Одноставочный, руб./Гкал
2.	ООО «Терра 71» по котельным ЖК «Баташи-парк», ЖК «Надежный на Пролетарке», ЖК «Авиатор», ЖК «Все и сразу»	с 25.04.2026 по 30.09.2026	37,15	3666,04	45,32	4472,57
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	41,10	3977,25	50,14	4852,24
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,10	4315,69	50,14	5265,14
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,94	4412,59	47,93	5295,11
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,94	4412,59	47,93	5295,11