

# КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

## П Р И К А З

от 10.04.2026

№ 49

### О внесении изменений в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025 года № 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025 года № 3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области» (приложение).

2. Отделу градостроительной деятельности комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти дней со дня его получения и в

федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета  
Тульской области по  
архитектуре и  
градостроительству –  
главный архитектор  
Тульской области**



**Я.В. Сергеева**

Приложение  
к приказу комитета  
Тульской области по  
архитектуре и градостроительству  
от 10.04.2026 № 49

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по**  
**государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025**  
**года № 3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного**  
**проектирования муниципальных образований Тульской области»**

1. В главе 1 приложения к приказу:

1) строку 3 таблицы 1.2.1 изложить в новой редакции:

3.Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в жилой застройке	Количество машино-мест на 1 квартиру	Устанавливается в решении о комплексном развитии территории или в договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя/  в случае реализации земельного участка в целях строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в соответствии с п.2-5 ст.3 Закона Тульской области от 15.07.2016 №61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых	Пешеходная доступность, метры	800  1200 – в районах реконструкции
--	--------------------------------------	---	-------------------------------	---

		<p>допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» – 0,4/</p> <p>в иных случаях: для муниципального образования городской округ город Тула - 0,7; для других муниципальных образований Тульской области - 0,5</p>		
<p><b>Примечание:</b>  Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества, при условии размещения таких мест на самостоятельном земельном участке, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в отношении элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон, жилой район), в котором расположен застраиваемый земельный участок, при соблюдении показателя территориальной доступности.  Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами земельного участка, застраиваемого многоквартирным домом, при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание машино-мест в гаражном комплексе, определенном Федеральным законом от 24.07.2023 №338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- в количестве, определенном нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- соблюдение территориальной доступности;</li> <li>- размещение в пределах границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в рамках заключенного договора о комплексном развитии территории.</li> </ul>				

2) пункт 1.12 признать утратившим силу.

---