

ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

11.02.2026

№ 23

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Консисто́рия», XVIII-XIX вв., расположенного
по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/ ул. Дзержинского,
110/19, лит. А, Б**

В соответствии со статьей 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Консисто́рия», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/ ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 11.02.2026 № 23

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Консistorия», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Тульская
область, г. Тула, ул. Советская/ ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Консistorия», XVIII-XIX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Советская/ ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Расположение в историческом квартале г. Тулы; локальный элемент, занимающий угловое положение на пересечении улиц Советской и Дзержинского, формирующий застройку западного угла квартала (пункт 1 Приложения № 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания

Каменное здание, состоящее из двух строений: двухэтажного на высоком цокольном этаже (лит. А) и примыкающего к нему с юго-восточной стороны двухэтажного (лит. Б); главный северо-западный фасад расположен вдоль линии существующей застройки по ул. Советской; бескаркасная конструктивная схема здания с продольными несущими наружными и внутренними стенами; высотные отметки по венчающим карнизам (пункт 2 Приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич (лит. А, Б) (пункт 3 Приложения № 2).

Кирпичный цоколь с облицовкой белокаменными блоками с прямым обрезом (лит. А, Б) (пункт 4 Приложения № 2).

Конфигурация сложной скатной вальмовой крыши (лит. А) и двускатной (лит. Б); металлическое фальцевое кровельное покрытие здания – металл как исторический материал (лит. А, Б) (пункт 5 Приложения № 2).

Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей (лит. А, Б) (пункт 6 Приложения № 2).

Сводчатые перекрытия цокольного этажа лит. А: цилиндрические своды в помещениях № 1, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 16; сомкнутые своды в помещениях № 3, 4; своды Монье в помещениях № 9, 12, 18 (здесь и далее нумерация

помещений из технического паспорта БТИ от 04.07.2007) (пункт 7 Приложения № 2).

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов

Местоположение дверного проёма главного входа на северо-западном фасаде лит. А (пункт 8 Приложения № 2).

Габариты, конфигурация и местоположение оконных проёмов цокольного этажа лит. А (помещения № 3, 4, 6, 8, 11) и первого этажа лит. Б (помещение № 2) (пункт 9 Приложения № 2).

Габариты, конфигурация и местоположение оконных проёмов первого этажа лит. А и второго этажа лит. Б (пункт 10 Приложения № 2).

Габариты, конфигурация и местоположение оконных проёмов второго этажа лит. А (пункт 11 Приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Лит. А:

северо-западный фасад – несимметричный, в 12 световых осей, плоскость стен разделена угловыми и рядовыми лопатками, рустованными на высоту первого этажа, главный вход фланкирован лопатками с бриллиантовым рустом на высоту первого этажа, над дверным проёмом широкий лучковым оконный проём с замковым камнем;

юго-западный фасад – в 6 световых осей, с выступающим объёмом в 4 световые оси и угловыми лопатками, рустованными на высоту первого этажа, главный вход фланкирован лопатками с бриллиантовым рустом на высоту первого этажа, над дверным проёмом широкий лучковым оконный проём с замковым камнем;

юго-восточный фасад – в 5 световых осей по второму этажу с оконными проёмами с лучковым завершением (пункт 12 Приложения № 2).

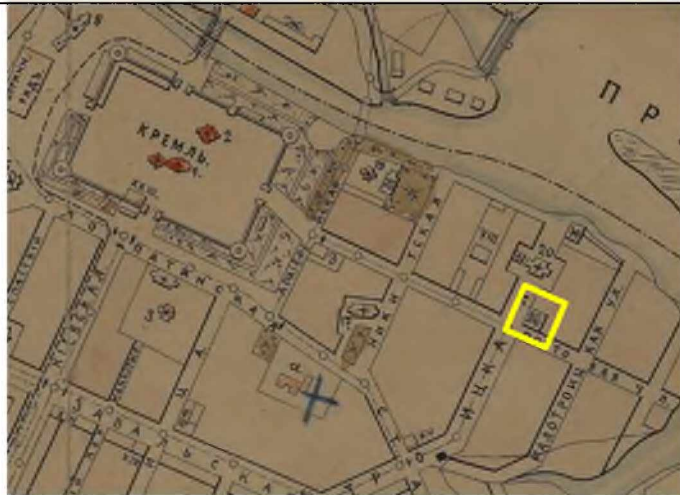
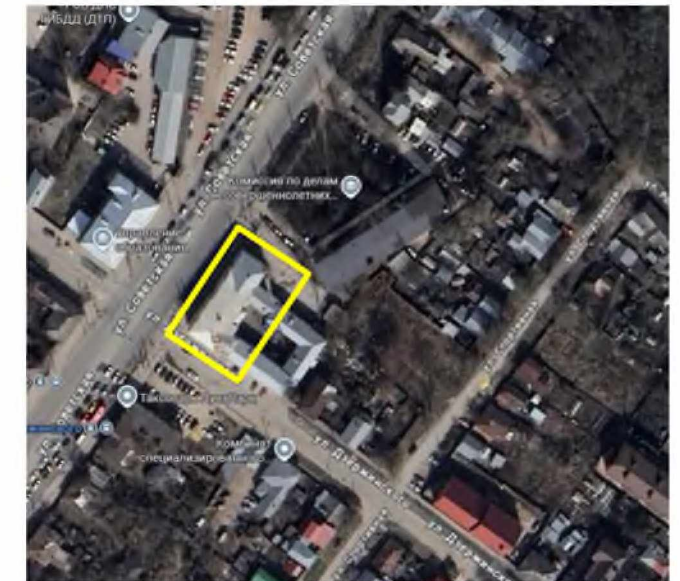
Белокаменный профилированный венчающий карниз и профилированный пояс фризовой части, раскрепованный на лопатках (северо-западный и юго-западный фасады) лит. А (пункт 13 Приложения № 2).

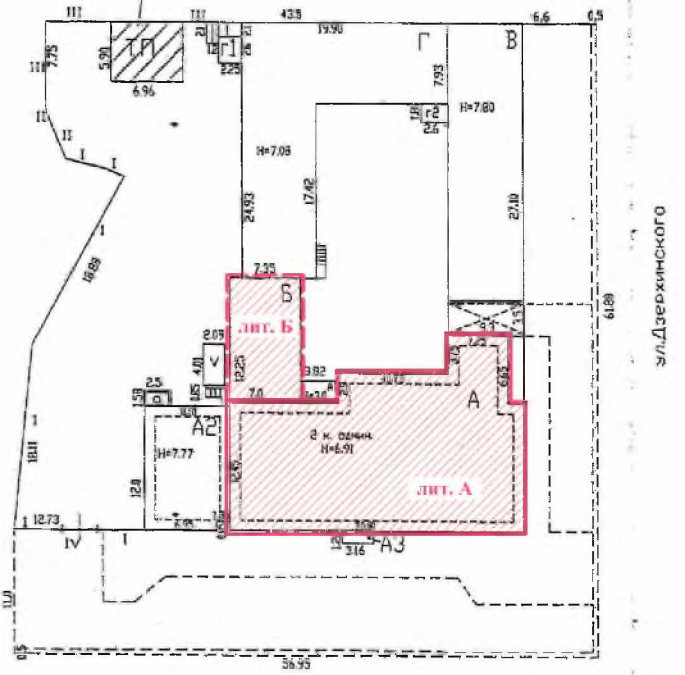
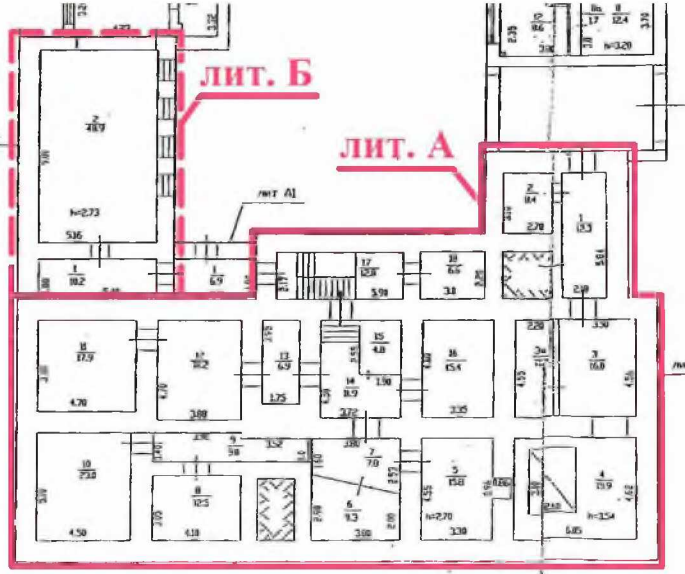
Профиль подоконного карниза оконных проёмов второго этажа, подоконных полочек оконных проёмов первого и второго этажей лит. А (северо-западный и юго-западный фасады); профиль наличников двух оконных проёмов второго этажа юго-западного фасада лит. А (пункт 14 Приложения № 2).

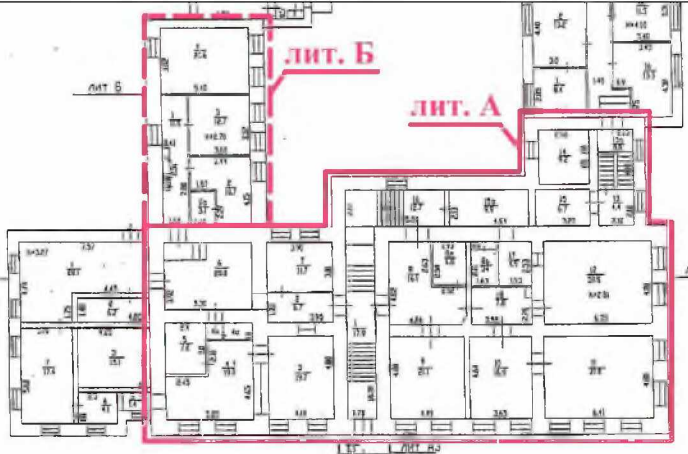
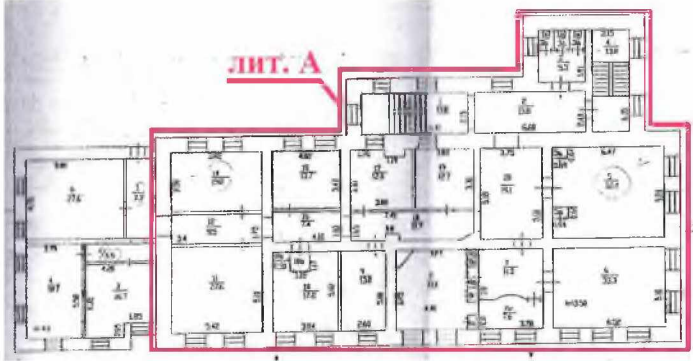
Профилированный венчающий карниз лит. Б с широкой фризовой частью (пункт 15 Приложения № 2).

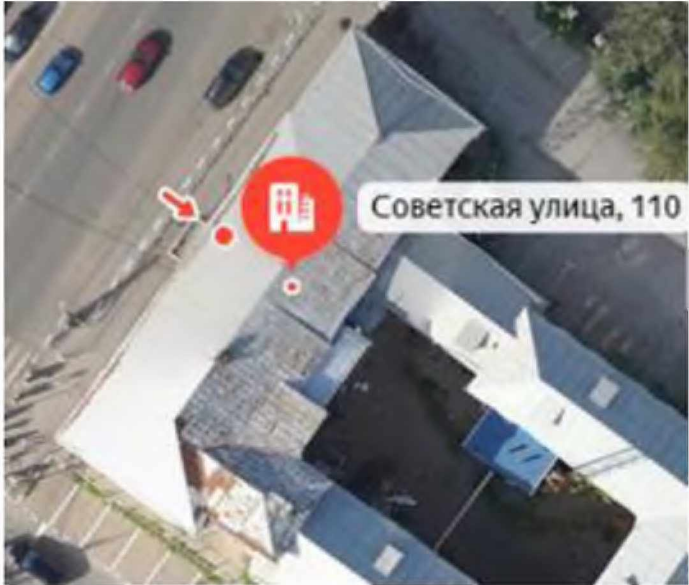
Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 11.02.2026 № 23

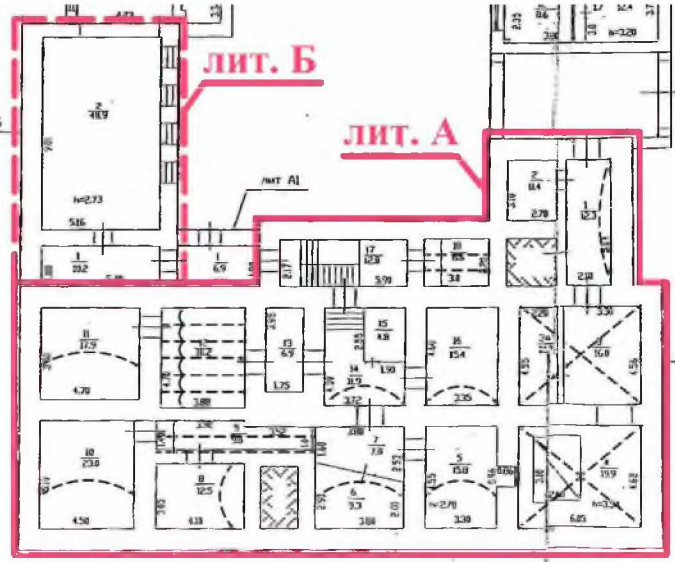
Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Консистория», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Советская/ ул. Дзержинского, 110/19, лит. А, Б

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Расположение в историческом квартале г. Тулы; локальный элемент, занимающий угловое положение на пересечении улиц Советской и Дзержинского, формирующий застройку западного угла квартала	 План г. Тулы (черт. Д. Жур), 1898 г., фрагмент  Местоположение объекта. Фрагмент Google карты, 2019 г.

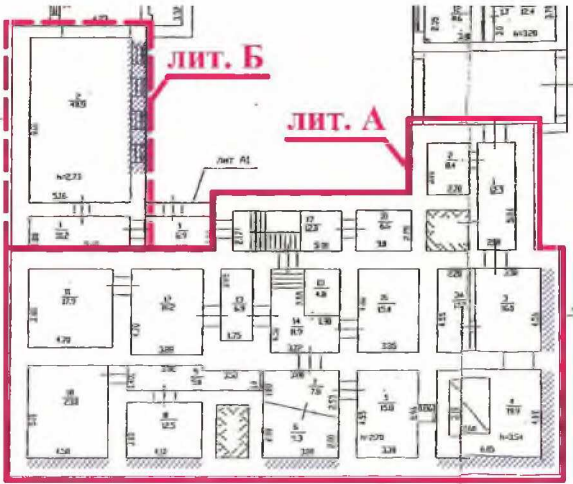
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания		
2. Каменное здание, состоящее из двух строений: двухэтажного на высоком цокольном этаже (лит. А) и примыкающего к нему с юго-восточной стороны двухэтажного (лит. Б); главный северо-западный фасад расположен вдоль линии существующей застройки по ул. Советской; бескаркасная конструктивная схема здания с продольными несущими наружными и внутренними стенами; высотные отметки по венчающим карнизам	 Ул. Советская План земельного участка с объектом культурного наследия (технический паспорт БТИ от 04.07.2007)  План цокольного этажа лит. А и первого этажа лит. Б (технический паспорт БТИ от 04.07.2007)	

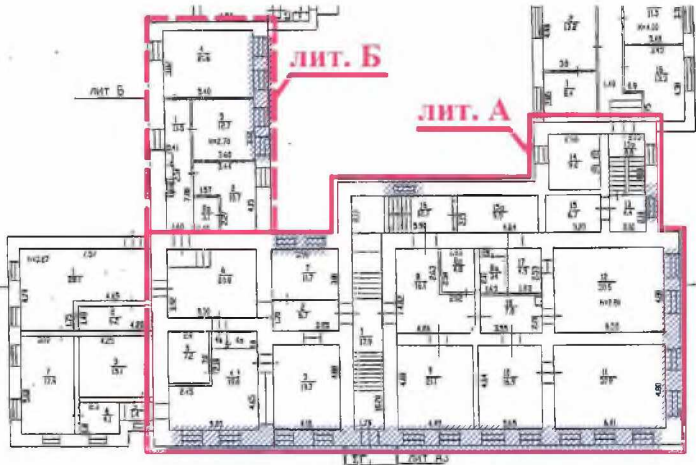
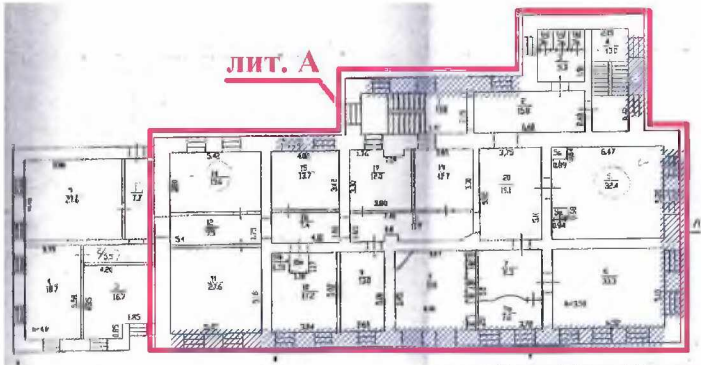
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 План первого этажа лит. А и второго этажа лит. Б (технический паспорт БТИ от 04.07.2007)  План второго этажа лит. А (технический паспорт БТИ от 04.07.2007)
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	Материал капитальных стен: красный глиняный кирпич (лит. А, Б)	 Фрагмент юго-восточного фасада лит. А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
4.	Кирпичный цоколь с облицовкой белокаменными блоками с прямым обрезом (лит. А, Б)	 Фрагмент цоколя юго-восточного фасада лит. А, облицовка белокаменными блоками  Фрагмент цоколя юго-западного фасада лит. Б, облицовка белокаменными блоками
5.	Конфигурация сложной скатной вальмовой крыши (лит. А) и двускатной (лит. Б); металлическое фальцевое кровельное покрытие здания – металл как исторический материал (лит. А, Б)	 Советская улица, 110 Конфигурация крыши. Фрагмент Яндекс карты

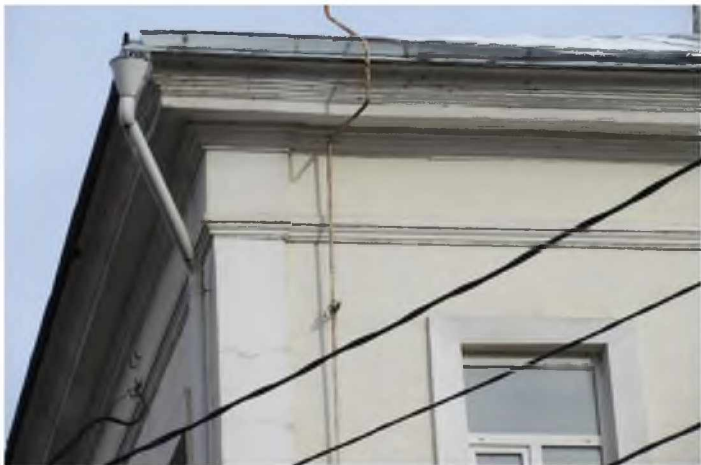
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
6.	Материал отделки фасадов: окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей (лит. А, Б)	 Общий вид на памятник, пересечение улиц Советской и Дзержинского
7.	Сводчатые перекрытия цокольного этажа лит. А: цилиндрические своды в помещениях № 1, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 16; сомкнутые своды в помещениях № 3, 4; своды Монье в помещениях № 9, 12, 18 (здесь и далее нумерация помещений из технического паспорта БТИ от 04.07.2007)	 Местоположение сводчатых перекрытий цокольного этажа. План цокольного этажа лит. А и первого этажа лит. Б (технический паспорт БТИ от 04.07.2007)  Помещение № 14 цокольного этажа лит. А. Цилиндрический свод

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Помещение № 3 цокольного этажа лит. А. Сомкнутый свод  Помещение № 12 цокольного этажа лит. А. Своды Монье
<i>Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов</i>		
8.	Местоположение дверного проёма главного входа на северо-западном фасаде лит. А	 Главный вход в здание. Северо-западный фасад лит. А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
9.	Габариты, конфигурация и местоположение оконных проёмов цокольного этажа лит. А (помещения № 3, 4, 6, 8, 11) и первого этажа лит. Б (помещение № 2)	 Местоположение оконных проёмов цокольного этажа лит. А и первого этажа лит. Б (технический паспорт БТИ от 04.07.2007)  Помещение № 8 цокольного этажа лит. А  Помещение № 4 цокольного этажа лит. А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
10.	Габариты, конфигурация и местоположение оконных проёмов первого этажа лит. А и второго этажа лит. Б	 Местоположение оконных проёмов первого этажа лит. А и второго этажа лит. Б (технический паспорт БТИ от 04.07.2007)
11.	Габариты, конфигурация и местоположение оконных проёмов второго этажа лит. А	 Местоположение оконных проёмов второго этажа лит. А (технический паспорт БТИ от 04.07.2007)
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
12.	<u>Лит.А:</u> северо-западный фасад – несимметричный, в 12 световых осей, плоскость стен разделена угловыми и рядовыми лопатками, рустованными на высоту первого этажа, главный вход фланкирован лопатками с бриллиантовым рустом на высоту первого этажа, над дверным проёмом широкий лучковый оконный проём с замковым камнем;	 Северо-западный фасад лит.А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	<i>юго-западный фасад – в 6 световых осей, с выступающим объёмом в 4 световые оси и угловыми лопатками, рустованными на высоту первого этажа, главный вход фланкирован лопатками с бриллиантовым рустом на высоту первого этажа, над дверным проёмом широкий лучковым оконный проём с замковым камнем;</i>	 Фрагмент северо-западного фасада лит.А. Угловая и рядовая лопатки  Фрагмент северо-западного фасада лит.А. Лопатки с бриллиантовым рустом и замковый камень лучкового проёма  Юго-западный фасад лит. А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	юго-восточный фасад – в 5 световых осей по второму этажу с оконными проёмами с лучковым завершением	 Юго-восточный фасад лит. А  Юго-восточный фасад лит. А, фрагмент
13.	Белокаменный профилированный венчающий карниз и профилированный пояс фризовой части, раскрепованный на лопатках (северо-западный и юго-западный фасады) лит. А	 Западный угол лит. А. Венчающий карниз и профилированный пояс

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Фрагмент юго-восточного фасада лит. А
14.	Профиль подоконного карниза оконных проёмов второго этажа, подоконных полочек оконных проёмов первого и второго этажей лит. А (северо-западный и юго-западный фасады); профиль наличников двух оконных проёмов второго этажа юго-западного фасада лит. А	 Фрагмент северо-западного фасада лит. А. Подоконный карниз и полочки оконных проёмов второго этажа, подоконные полочки первого этажа  Фрагмент юго-западного фасада лит. А. Оконные проёмы второго этажа с профилированными наличниками

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Профилированный наличник
15.	Профилированный венчающий карниз лит. Б с широкой фризовой частью	 Юго-западный фасад лит. Б  Венчающий карниз лит. Б