

Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 26.01.2026 № 9

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Новые торговые ряды», 1895-1897 гг., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 13, лит. А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Новые торговые ряды», 1895-1897 гг., Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 13, лит. А, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики:

– расположение в историческом ядре г. Тула; рядовое положение здания на линии существующей застройки улицы Советской, формирующее застройку западной стороны квартала, образованного улицами Советской, Благовещенской, Благовещенским переулком и Союзной (пункт 1 приложения № 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания:

– двухэтажное кирпичное здание в плане в виде параллелограмма с усечёнными углами по западному фасаду с выступающим объёмом башни с «теремной» крышей над центральной частью; конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами; пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен; высотные отметки по венчающим карнизам (пункт 2 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения:

– цоколь здания белокаменный с фигурным обрезаем, раскрепованный на лопатках; материал капитальных стен: красный глиняный кирпич (пункт 3 приложения № 2);

– конфигурация скатной вальмовой крыши здания и объёма башни, шатровая форма крыш декоративных башенок аттиков; металлическое фальцевое кровельное покрытие здания – металл и вид покрытия как исторический материал; металлическое чешуйчатое покрытие башни мансардного этажа и декоративных башенок – металл и вид покрытия как исторический материал (пункт 4 приложения № 2);

– сводчатое перекрытие первого этажа в центральной части здания (пункт 5 приложения № 2);

– материал отделки фасадов – окраска по кирпичу с выделением

декоративных деталей, белокаменные элементы декора (пункт 6 приложения № 2).

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проёмов:

- местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов с лучковым завершением второго этажа на западном, юго-западном (угловом), восточном, северном и северо-западном (угловом) фасадах; местоположение, габариты и конфигурация спаренных оконных проёмов с арочным завершением и местоположение оконных проёмов западного и восточного фасадов центральной башни (мансардного этажа); материал оконных заполнений – дерево (как исторический материал) (пункт 7 приложения № 2);
- местоположение и габариты оконных проёмов с арочным завершением первого этажа восточного фасада; материал оконных заполнений – дерево (как исторический материал) (пункт 8 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- фасады оформленные в псевдорусском стиле; единая композиция фасадов памятника (северный, западный и южный), формирующая западную сторону застройки квартала по улицам Союзной, Советской и Благовещенской: симметричная осевая композиция западного фасада, где центральная часть выделена башней с «теремной» крышей и аттиком с декоративными башенками, скошенные углы (северо-западный и юго-западный фасады) с килевидным завершением аттиков в центре и с аттиковыми стеночками, декоративными башенками, парапетными столбиками, переходящие от углов к западному и боковым фасадам (северному и южному соответственно); ритмичное деление плоскости фасадов широкими угловыми и рядовыми лопатками, две из которых по краям главного входа трапециевидного силуэта в уровне первого этажа (западный фасад); ассиметричная осевая композиция восточного фасада, главная ось - башня с «теремной» крышей и аттиком с парапетными столбиками; ритмичное деление плоскости фасада угловыми и рядовыми лопатками (пункт 9 приложения № 2);
- кирпичный декор лопаток в уровне первого этажа: бриллиантовый руст, горизонтальный руст и квадратные ширинки под прямоугольной бровкой со свесом, горизонтальный руст; кирпичный декор лопаток в уровне второго этажа: края лопаток фланкированные круглыми узкими муфтированными колоннками, фланкированные лекальным кирпичом и плоскости лопаток с квадратными и вытянутыми прямоугольными ширинками, с квадратными ширинками с круглыми плоскими медальонами внутри, со спаренными ширинками (пункт 10 приложения № 2);
- оформление проёмов первого этажа: лучковые профилированные

бровки, опирающиеся на наборные полуколоннки в центральной части западного фасада, с лекальным кирпичом по краям проёмов на северном, южном и восточном фасадах (пункт 11 приложения № 2);

– оформление центральных входов в здание: муфтированные наборные полуколоннки на западном фасаде и входные порталы в виде двух полуциркульных профилированных арок с гирькой и квадратной шириной по центру, объединённых архивольтом с килевидным завершением, плоская рамка в уровне второго этажа на западном и восточном фасадах (пункт 12 приложения № 2);

– оформление спаренных оконных проёмов мансардного этажа западного и восточного фасадов: полуциркульные проёмы, объединённые сдвоенными килевидными сандриками, в центре опирающимися на колоннку, завершённую гирькой (пункт 13 приложения № 2);

– оформление оконных проёмов второго этажа: лучковые оконные проёмы в нишах с сандриками в виде сдвоенных килевидных кокошников с гирькой, опирающихся на наборные полуколоннки с гирьками в нижней части, фланкирующие проёмы (северный, южный, западный и угловые фасады); лучковые оконные проёмы в нишах с откосами из лекального кирпича, в верхней части простенков – квадратная ширина с медальоном в виде ромба (западный и южный фасады); лучковые оконные проёмы в нишах восточного фасада (пункт 14 приложения № 2);

– аттики, декорированные профилированными карнизами, квадратными ширинами по аттиковым стеночкам, килевидными кокошниками на парапетных столбиках (пункт 15 приложения № 2);

– система карнизов и поясов центральной башни: карниз; пояс с квадратными ширинами и наборными полуколоннками около слуховых окон западного и восточного фасадов; карниз с сухариками; аркатурный пояс, опирающийся на карниз; аттиковая часть западного и восточного фасадов – спаренные полуколоннки, между которыми квадратная ширина с гирькой по центру (пункт 16 приложения № 2);

– венчающий карниз с сухариками по всем фасадам, раскрепованный на лопатках, на западном и восточном фасадах в объеме центральной башни переходящий в сандрики оконных проёмов; фриз с карнизом из лекального кирпича, раскрепованный на лопатках и сандриках оконных проёмов, на западном и южном фасадах с горизонтальной нишей, заполненной квадратными ширинами (пункт 17 приложения № 2);

– ступенчатый пояс между оконными проёмами второго этажа западного, южного и восточного фасадов; подоконный междуэтажный карниз раскрепованный на лопатках и с рядом сухариков на лопатках центральной части западного фасада; междуэтажный карниз из лекального кирпича,

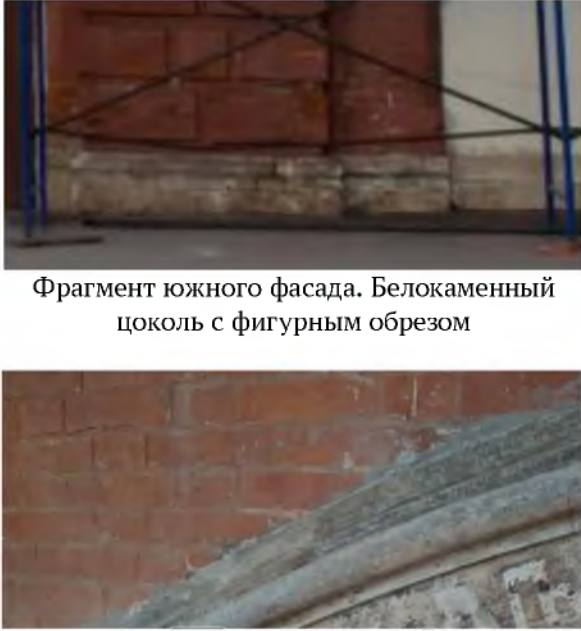
раскрепованный на лопатках; пояс прямоугольных горизонтально ориентированных ниш, выделенный карнизом, раскрепованным на лопатках (пункт 18 приложения № 2);

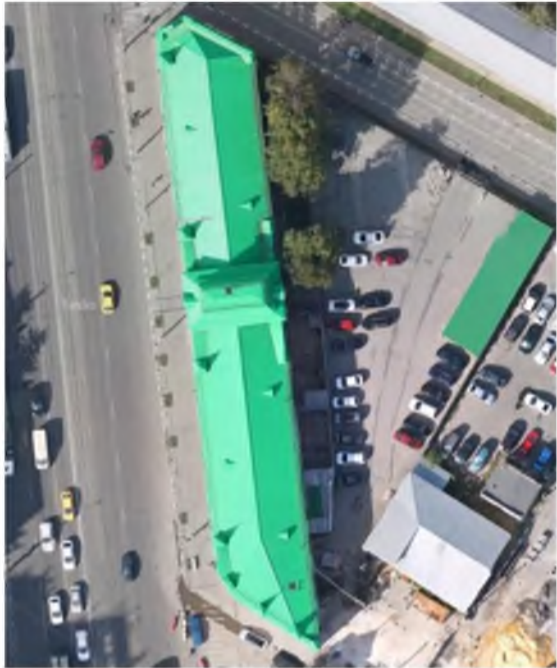
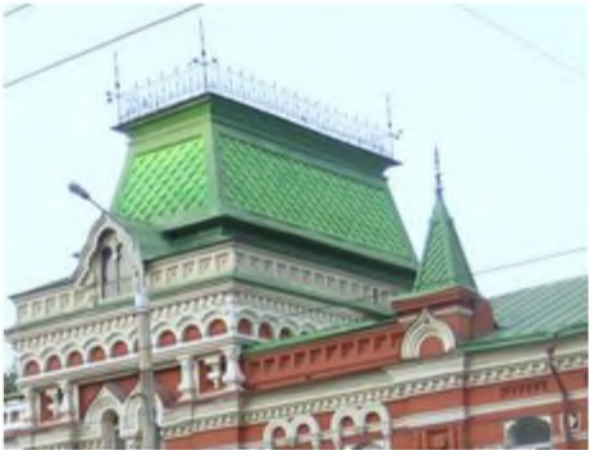
– входной портал центрального входа западного фасада в интерьере первого этажа: муфтированные наборные полуколоннки несущие антаблемент, две полуциркульные арки с гирькой (пункт 19 приложения № 2).

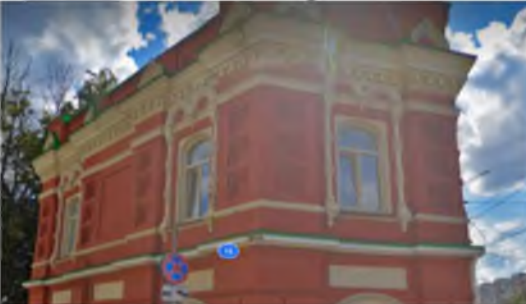
Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 26.01.2026 № 9

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Новые торговые ряды», 1895-1897 гг., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 13, лит. А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	Расположение в историческом ядре г. Тула; рядовое положение здания на линии существующей застройки улицы Советской, формирующее застройку западной стороны квартала, образованного улицами Советской, Благовещенской, Благовещенским переулком и Союзной	 Фрагмент плана г. Тулы 1898 г.
		 Квартал, образованный улицами Советской, Благовещенской, Благовещенским переулком и Союзной
		Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
2	Двухэтажное кирпичное здание в плане в виде параллелограмма с усечёнными углами по западному фасаду с выступающим объёмом башни с «теремной» крышей над центральной частью; конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами; пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен; высотные отметки по венчающим карнизам	 Планировочная схема здания по фасадам Планировочная схема здания
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3	Цоколь здания белокаменный с фигурным обрезом, раскрепованный на лопатках; материал капитальных стен: красный глиняный кирпич	 Фрагмент южного фасада. Белокаменный цоколь с фигурным обрезом Фрагмент западного фасада. Материал капитальных стен – красный глиняный кирпич

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
4	Конфигурация скатной вальмовой крыши здания и объёма башни, шатровая форма крыш декоративных башенок аттиков; металлическое фальцевое кровельное покрытие здания – металл и вид покрытия как исторический материал; металлическое чешуйчатое покрытие башни мансардного этажа и декоративных башенок – металл и вид покрытия как исторический материал	 Фрагмент Яндекс карты, скатная вальмовая крыша здания  Фрагмент западного фасада. Покрытие центральной башни и декоративных башенок
5	Сводчатое перекрытие первого этажа в центральной части здания	 План 1-го этажа. Местоположение сводчатого перекрытия

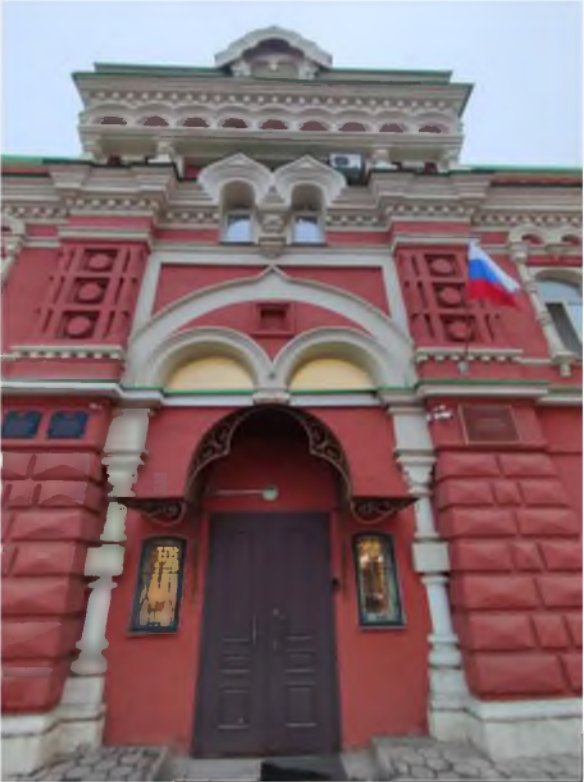
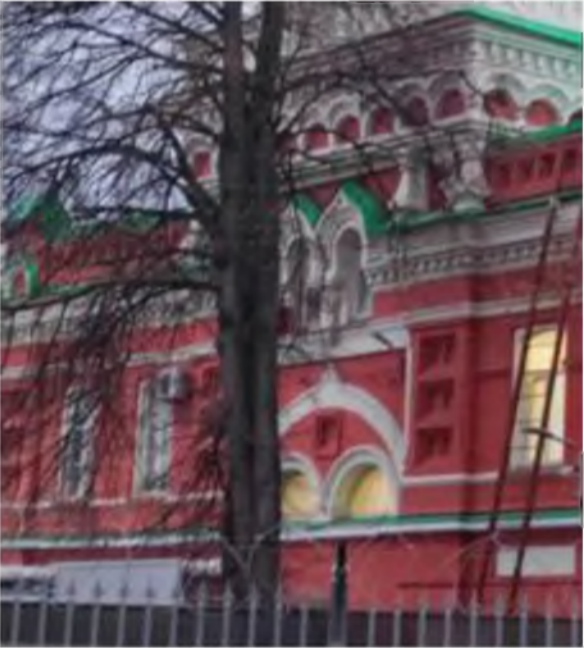
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Сводчатые перекрытия первого этажа центральной части здания
6	Материал отделки фасадов – покраска по кирпичу с выделением декоративных деталей, белокаменные элементы декора	 Общий вид на памятник со стороны ул. Советской
<i>Местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов</i>		
7	Местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов с лучковым завершением второго этажа на западном, юго-западном (угловом), восточном, северном и северо-западном (угловом) фасадах; местоположение, габариты и конфигурация спаренных оконных проёмов с арочным завершением и местоположение оконных проёмов западного и восточного фасадов центральной башни (мансардного этажа); материал оконных заполнений – дерево (как исторический материал)	 Оконные проёмы второго этажа здания, западный и юго-западный фасады  Оконные проёмы второго этажа здания, восточный фасад  Оконные проёмы второго этажа здания, северный и северо-западный фасады

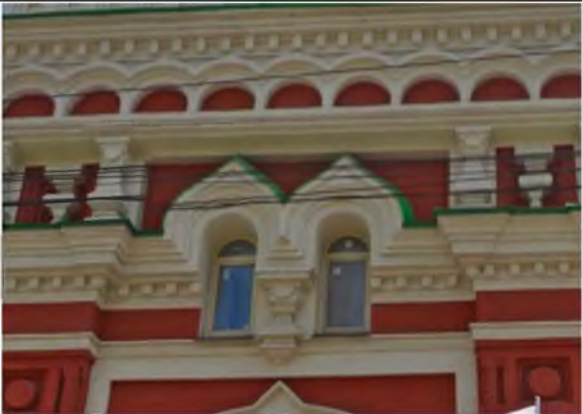
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Оконные проёмы центральной башни. Западный фасад
8	Местоположение и габариты оконных проёмов с арочным завершением первого этажа восточного фасада; материал оконных заполнений – дерево (как исторический материал)	 Фрагмент восточного фасада (северная часть). Оконные проёмы первого этажа с арочным завершением
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов		
9	Фасады оформленные в псевдорусском стиле; единая композиция фасадов памятника (северный, западный и южный), формирующая западную сторону застройки квартала по улицам Союзной, Советской и Благовещенской: симметричная осевая композиция западного фасада, где центральная часть выделена башней с «теремной» крышей и аттиком с декоративными башенками, скошенные углы (северо-западный и юго-западный фасады) с килевидым завершением аттиков в центре и с аттиковыми стеночками, декоративными башенками, парапетными столбиками, переходящие от углов к западному и боковым фасадам (северному и южному соответственно); ритмичное деление плоскости фасадов широкими угловыми и рядовыми лопатками, две из которых по краям главного входа трапециевидного силуэта в уровне первого этажа (западный фасад);	 Вид с юго-запада  Вид с северо-запада  Западный (главный) фасад по ул. Советской

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	асимметричная осевая композиция восточного фасада, главная ось – башня с «теремной» крышей и аттиком с парапетными столбиками; ритмичное деление плоскости фасада угловыми и рядовыми лопатками	 Симметричная осевая композиция западного (главного) фасада  Трапециевидный силуэт лопаток главного входа западного фасада  Восточный (дворовый) фасад  Асимметричная осевая композиция восточного (дворового) фасада
10	Кирпичный декор лопаток в уровне первого этажа: бриллиантовый руст, горизонтальный руст и квадратные ширинки под прямоугольной бровкой со свесом, горизонтальный руст; кирпичный декор лопаток в уровне второго этажа: края лопаток фланкированные круглыми узкими муфтированными колонками, фланкированные лекальным кирпичом и плоскости лопаток с квадратными и вытянутыми прямоугольными ширинками, с квадратными ширинками с круглыми плоскими медальонами внутри, со спаренными ширинками	 Бриллиантовый руст, ширинки с круглыми медальонами, муфтированные колонки по краям лопаток  Бриллиантовый руст, квадратные ширинки, лекальный кирпич по краям лопаток

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Горизонтальный руст и квадратная ширинка под бровкой, квадратные ширинки, лекальный кирпич по краям лопаток  Горизонтальный руст, вытянутые и квадратные ширинки, муфтированные колонки и лекальный кирпич по краям лопаток  Фрагмент восточного фасада. Спаренные ширинки, лекальный кирпич по краям лопаток
11	Оформление проёмов первого этажа: лучковые профилированные бровки, опирающиеся на наборные полуколонки в центральной части западного фасада, с лекальным кирпичом по краям проёмов на северном, южном и восточном фасадах	

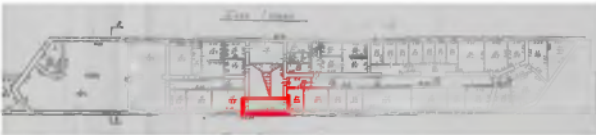
№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		Оконный проем первого этажа, с профилированной бровкой, на которой рекламная надпись кон. XIX - нач. XX в.  Оформление проёма бровкой, опирающейся на наборные полуколонки, фрагмент центральной части западного фасада  Фрагмент южного фасада. Оформление проёмов бровкой, лекальный кирпич по краям проёмов, горизонтальные ниши

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
12	Оформление центральных входов в здание: муфтированные наборные полуколонки на западном фасаде и входные порталы в виде двух полуциркульных профилированных арок с гирькой и квадратной шириной по центру, объединённых архивольтом с килевидным завершением, плоская рамка в уровне второго этажа на западном и восточном фасадах	 Главный вход западного фасада  Портал центрального входа восточного фасада

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
13	Оформление спаренных оконных проёмов мансардного этажа западного и восточного фасадов: полуциркульные проёмы, объединенные сдвоенными килевидными сандриками, в центре опирающимися на колоннку, завершённую гирькой	 Фрагмент западного фасада. Оформление оконных проёмов мансардного этажа  Фрагмент восточного фасада. Оформление оконных проёмов мансардного этажа
14	Оформление оконных проёмов второго этажа: лучковые оконные проёмы в нишах с сандриками в виде сдвоенных килевидных кокошников с гирькой, опирающихся на наборные полуколоннки с гирьками в нижней части, фланкирующие проёмы (северный, южный, западный и угловые фасады);	 Декор оконных проёмов второго этажа центральной части западного фасада

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	лучковые оконные проемы в нишах с откосами из лекального кирпича, в верхней части простенков – квадратная шинка с медальоном в виде ромба (западный и южный фасады); лучковые оконные проёмы в нишах восточного фасада	 Декор оконных проёмов второго этажа западного фасада  Оконные проёмы второго этажа восточного фасада
15	Аттики, декорированные профилированными карнизами, квадратными шинками по аттиковым стеночкам, килевидными кокошниками на парапетных столбиках	 Аттик центральной части западного фасада  Аттик центральной части восточного фасада

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Вид с юго-запада. Аттик  Вид с северо-запада. Аттик
16	Система карнизов и поясов центральной башни: карниз; пояс с квадратными ширинками и наборными полуколоннками около слуховых окон западного и восточного фасадов; карниз с сухариками; аркатурный пояс, опирающийся на карниз; аттиковая часть западного и восточного фасадов – спаренные полуколоннки, между которыми квадратная ширинка с гирькой по центру	 Фрагмент центральной башни
17	Венчающий карниз с сухариками по всем фасадам, раскрепованный на лопатках, на западном и восточном фасадах в объеме центральной башни переходящий в сандрики оконных проёмов; фриз с карнизом из лекального кирпича, раскрепованный на лопатках и сандриках оконных проёмов, на западном и южном фасадах с горизонтальной нишей, заполненной квадратными ширинками	 Венчающий карниз с сухариками

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Фрагмент южного фасада. Венчающий карниз и фризовая часть  Фрагмент восточного фасада. Венчающий карниз и фризовая часть
18	Ступенчатый пояс между оконными проёмами второго этажа западного, южного и восточного фасадов; подоконный междуэтажный карниз раскрепованный на лопатках и с рядом сухариков на лопатках центральной части западного фасада; междуэтажный карниз из лекального кирпича, раскрепованный на лопатках; пояс прямоугольных горизонтально ориентированных ниш, выделенный карнизом, раскрепованным на лопатках	 Фрагмент западного фасада. Ступенчатый пояс  Центральная часть западного фасада. Подоконный и междуэтажный карнизы, горизонтально ориентированные ниши  Северный фасад. Подоконный и междуэтажный карнизы, горизонтально ориентированные ниши
<i>Архитектурно-художественное оформление интерьера</i>		
19	Входной портал центрального входа западного фасада в интерьере первого этажа: муфтированные наборные полуколонки несущие антаблемент, две полуциркульные арки с гирькой	 План первого этажа. Местоположение полуколоннок исторического входа в здание торговых рядов

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Входной портал
