

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**П Р И К А З**

**от 15.01.2026**

**№ 3**

**О внесении изменений в приказ инспекции Тульской области по  
государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025  
года № 3**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025 года № 3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области» (приложение).

2. Отделу градостроительной деятельности комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти дней со дня его получения и в

федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета  
Тульской области по  
архитектуре и  
градостроительству –  
главный архитектор  
Тульской области**



**Я.В. Сергеева**

Приложение  
к приказу комитета  
Тульской области по  
архитектуре и градостроительству

от 15.01.2026

№ 3

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в приказ инспекции Тульской области по  
государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025  
года № 3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования муниципальных образований Тульской области»**

1. В главе 1 приложения к приказу:

1) строки 3 и 4 таблицы 1.2.1 изложить в новой редакции:

3. Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в жилой застройке	Количество машино-мест на 1 квартиру	Устанавливается в решении о комплексном развитии территории /в иных случаях — 0,7 для муниципального образования городской округ город Тула, 0,5 для других муниципальных образований Тульской области	Пешеходная доступность, метры	800  1200 – в районах реконструкции
<b>Примечание:</b> Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества, при условии размещения таких мест на самостоятельном земельном участке, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в отношении элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон, жилой район), в котором расположен застраиваемый земельный участок, при соблюдении показателя территориальной доступности.				
4. Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов обслуживания	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области			
<b>Примечание:</b> Требования по обеспечению машино-местами для парковки легковых автомобилей не распространяются на объекты, расположенные в муниципальном образовании город Тула:				

- в квартале, ограниченном Союзным переулком, ул. Metallистов, Благовещенским переулком, улицей Благовещенская;
  - в квартале, ограниченном ул. Советская, пер. Центральный, ул. Каминского, ул. Ф. Энгельса;
  - в квартале, ограниченном ул. Metallистов, ул. Советская, р. Упой, территорией Кремля;
  - в квартале, ограниченном пер. Черниковский, ул. Советская, ул. Metallистов, пер. Союзный;
  - в квартале, ограниченном ул. Благовещенская, ул. Советская, пер. Черниковский, пер. Союзный;
  - в случае создания парковочных мест на территории общего пользования для объектов обслуживания в количестве, определенном региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, в радиусе не более 500 м при согласовании с администрацией муниципального образования город Тула.
-