

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

26.12.2025

№ 184

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны и границ территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9-3 пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.08.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: Дом жилой;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX в.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:

Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1 (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1 (приложение № 3) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 4).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 26.12.2025 № 184

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область,
Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Локальный элемент (по плану усадебного участка БТИ лит Б), занимающий угловое формирующее положение на пересечение улицы Красноармейской, Красной площади, Воронежского шоссе; с северо-западной стороны пристроен к двухэтажному зданию (по плану усадебного участка БТИ лит. А), с юго-западной стороны пристройка (по плану усадебного участка БТИ лит Д) (пункт 1 приложения 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

Г-образный в плане объем со скошенным угловым фасадом, занимающий участок с понижающимся рельефом; местоположение одноэтажной части в створе застройки улицы Красноармейской; местоположение одноэтажной части с цокольным этажом - вдоль Воронежского шоссе; бескаркасная конструктивная схема здания с несущими наружными стенами; высотные отметки по венчающим карнизам (пункт 2 приложения 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Кирпичный цоколь северо-восточного и юго-восточного фасадов кирпичные; несущие стены – красный глиняный кирпич; все декоративные детали, карнизы, пояски, пилястры – кирпичные; прямоугольные проёмы первого и второго этажей; лучковые проёмы цокольного этажа дворового фасада с клинчатой перемычкой (пункт 3 приложения 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Юго-восточный фасад: раскрепованный венчающий карниз, фриз, профилированный подфризовый пояс; высокий цокольный этаж со ступенчатым обрезами цоколя; в второй этаж: юго-западная угловая пилястра; две пилястры делят плоскость стены на три неравные части; подоконная полочка; подоконная филёнка (пункт 4 приложения 2).

Восточный скошенный угловой фасад: стилизованные угловые пилястры (снизу - вверх): база с карнизом и филёнкой на постаменте, раскрепованном в цоколе; рустованный ствол; капитель, раскрепованная профилированным подфризовым поясом; невысокая пилястра с филёнкой и капителью, раскрепованной карнизом; двускатный щипец с плечиками и П-

образным завершением: ступенчатый венчающий карниз; постаменты с филёнкой, установленные на пилястрах; арочный тимпан с накладками – арочная со ступенчатыми зубчиками в нижней части, в центре круг (пункт 5 приложения 2).

Северо-восточный фасад: венчающий карниз, фриз, профилированный подфризовый пояс; оконные проёмы; (пункт 6 приложения 2);

декорированный дверной проём: стилизованные угловые пилястры (снизу - вверх): база с филёнкой рустованный ствол; капитель, раскрепованная профилированным подфризовым поясом; невысокая пилястра с филёнкой и капителью, раскрепованной карнизом; двускатный щипец с плечикам и П-образным завершением: ступенчатый венчающий карниз; постаменты с филёнкой, установленные на пилястрах; арочный тимпан с накладками – арочная со ступенчатыми зубчиками в нижней части, в центре круг (пункт 7 приложения 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление интерьеров

Металлический клёпанный встроенный сейф с лучковым завершением в помещении № 26(пункт 8 приложения 2);

софитный комнатный карниз в отдельных помещениях (пункт 9 приложения 2);

тамбурная филёнчатая дверь с подставами и в верхних углах бриллиантовыми накладками помещения № 27 (пункт 10 приложения 2);

наборный паркет в ёлочку в помещении № 27 (пункт 11 приложения 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 26.12.2025 № 184

Схематическое изображение предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1

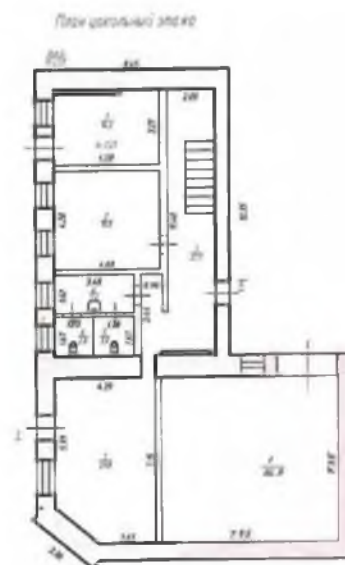
№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Локальный элемент (по плану усадебного участка БТИ лит. Б), занимающий угловое формирующее положение на пересечение улицы Красноармейской, Красной площади, Воронежского шоссе; с северо-западной стороны пристроен к двухэтажному зданию (по плану усадебного участка БТИ лит. А), с юго-западной стороны пристройка (по плану усадебного участка БТИ лит. Д)	Ситуационный план План усадебного участка БТИ от 20.12.1999

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

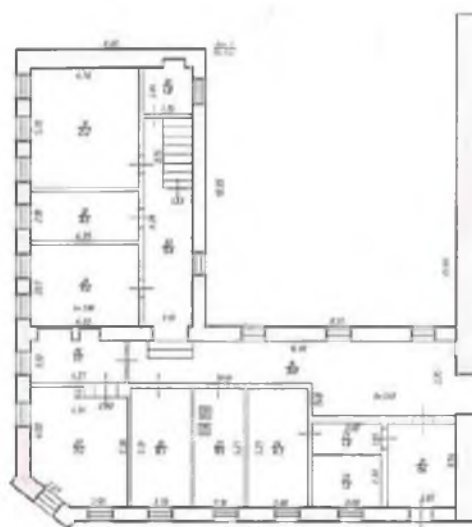
2. Г-образный в плане объем со скошенным угловым фасадом, занимающий участок с понижающимся рельефом; местоположение одноэтажной части в створе застройки улицы Красноармейской; местоположение одноэтажной части с цокольным этажом - вдоль Воронежского шоссе; бескаркасная конструктивная Общая вид здания от Красной площади схема здания с несущими наружными стенами; высотные отметки по венчающим карнизам



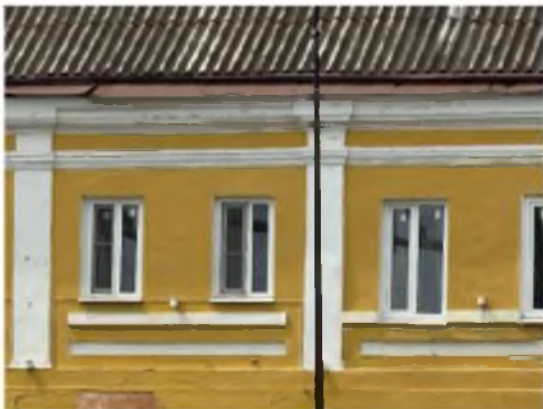
Общий вид здания от Красной площади



План цокольного этажа

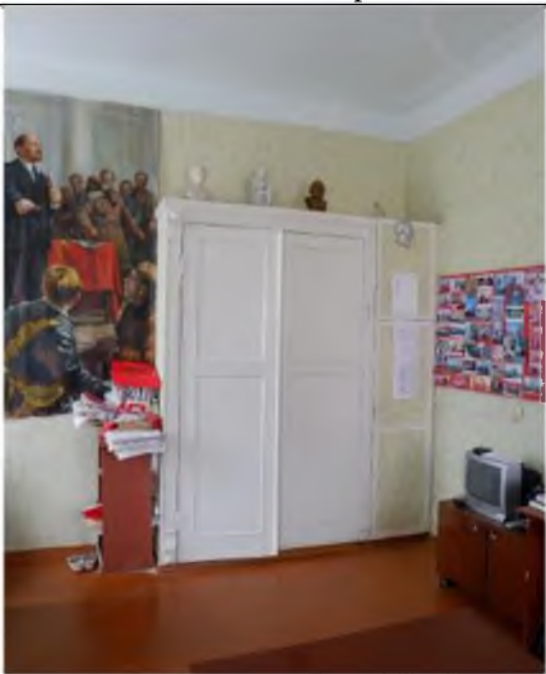


План первого этажа

Строительные конструкции, материал и техника исполнения	
3.	Кирпичный цоколь северо-восточного и юго-восточного фасадов кирпичные; несущие стены — красный глиняный кирпич; все декоративные детали, карнизы, пояски, пилястры – кирпичные; прямоугольные проёмы первого и второго этажей; лучковые проёмы фасада с этажа дворового фасада с клинчатой перемычкой  Цоколь северо-восточного фасада  Кирпичные несущие стены
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
4.	Юго-восточный фасад: ракрепованные венчающий карниз, фриз, профилированный подфризový пояс; высокий цокольный этаж со ступенчатым обрезом цоколя; в второй этаж: юго-западная угловая пилястра; две пилястры делят плоскость стены на три неравные части; подоконная полочка; подоконная филёнка;  Юго-восточный фасад  Фрагмент второго этажа

5.	Восточный скошенный угловой фасад: стилизованные угловые пилястры (снизу - вверх): база с карнизом и филенкой на постаменте, раскрепованном в цоколе; рустованный ствол; капитель, раскрепованная профилированным подфризным поясом; невысокая пилястра с филенкой и капителью, раскрепованной карнизом; двускатный щипец с плечикам и П-образным завершением: ступенчатый венчающий карниз; постаменты с филенкой, установленные на пилястрах; арочный тимпан с накладками – арочная со ступенчатыми зубчиками в нижней части, в центре круг	 Восточный скошенный угловой фасад
6.	Северо-восточный фасад: венчающий карниз, фриз, профилированный подфризный пояс; оконные проёмы	 Северо-восточный фасад

7.	Декорированный дверной проём: стилизованные угловые пилястры (снизу - вверх): база с филёнкой; рустованный ствол; капитель, раскрепованная профилированным подфризным поясом; невысокая пилястра с филёнкой и капителью, раскрепованной карнизом; двускатный щипец с плечикам и П-образным завершением: ступенчатый венчающий карниз; постаменты с филёнкой, установленные на пилястрах; арочный тимпан с накладками – арочная со ступенчатыми зубчиками в нижней части, в центре круг	 Оформление дверного проёма
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление интерьеров</i>		
8.	Металлический клёпанный встроенный сейф с лучковым завершением в помещении № 26	 Встроенный сейф

9.	Софитный комнатный карниз в отдельных помещениях	 Комнатный карниз
10.	Тамбурная филенчатая дверь с подставами и в верхних углах бриллиантовыми накладками помещения № 27	 Тамбурная дверь
11.	Наборный паркет в ёлочку в помещении № 27	 Паркет

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 26.12.2025 № 184

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 15,1 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 5,1 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 32,0 м, от точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении 18,8 м, от точки 5 до точки 1 в северо-восточном направлении 34,7 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	Х	У
1	626810,407	296286,196
2	626806,743	296286,949
3	626774,517	296269,218
4	626783,579	296252,526
5	626818,411	296271,219
1	626810,407	296286,196

III. Режим использования территории объекта культурного наследия:
На территории объекта культурного наследия разрешается:
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
обеспечение мер пожарной и экологической безопасности;
ремонт, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения с последующей рекультивацией нарушенных участков, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, при условии

реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

устройство наружного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным и надземным способами;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов, искажающих облик объектов, входящих в состав объекта культурного наследия и объектов капитального строительства, находящихся на его территории;

складирование бытовых отходов.

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 26.12.2025 № 184

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский
район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», кон. XIX в.,
Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1,



Условное обозначение

- | | |
|---|---|
|  | Дом жилой, кон. XIX в.,
Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Красноармейская ул., д. 1 |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Обозначение (номер) характерной точки границы территории |