

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

29.12.2025

№ 189

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного
по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район,
ул. Октябрьская, д. 56 лит. А, а**

В соответствии со статьей 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 56 лит. А, а (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 29.12.2025 № 189

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г.
Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 56 лит. А, а**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XVIII в., Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 56 лит. А, а, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Локальный элемент, занимающий рядовое положение на существующей линии застройки чётной стороны улицы Октябрьской, в квартале, образованном улицами Октябрьской, Дегтярёва, Демидовской и М. Горького (пункт 1 приложения № 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

Двухэтажное каменное здание (лит. А): главный юго-восточный фасад расположен по оси юго-запад – северо-восток; бескаркасная конструктивная схема с продольными несущими наружными и внутренними стенами; высотные отметки по венчающему карнизу (пункт 2 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Лит. А: цоколь кирпичный, облицованный белокаменными блоками; материал капитальных стен – красный глиняный кирпич; отделка фасадов – окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей; конфигурация 4-х скатной вальмовой крыши (как историческая форма); металлическое фальцевое кровельное покрытие здания – металл как исторический материал (пункт 3 приложения № 2).

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов

Лит. А: габариты, прямоугольная форма и местоположение оконных проёмов первого и второго этажей; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал (пункт 4 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Лит. А, юго-восточный и юго-западный фасады: ритмичное вертикальное членение фасадов плоскими широкими лопатками; подоконные полочки оконных проёмов второго этажа; круглые ниши с маскаронами с изображением головы горгоны Медузы (тип – «прекрасный горгонеийон»),

расположенные между оконными проёмами первого и второго этажей (пункт 5 приложения № 2).

Лит. А, северо-западный фасад: подоконные полочки оконных проёмов второго этажа (пункт 6 приложения № 2).

Венчающий карниз с белокаменной выносной плитой и гладкий фриз по всему периметру лит. А (пункт 7 приложения № 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 29.12.2025 № 189

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 56 лит. А, а

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>	
1	Локальный элемент, занимающий рядовое положение на существующей линии застройки чётной стороны улицы Октябрьской, в квартале, образованном улицами Октябрьской, Дегтярёва, Демидовской и М. Горького	 Квартал, образованный улицами Октябрьской, Дегтярёва, Демидовской и М. Горького  План земельного участка с объектом культурного наследия (паспорт БТИ от 09.06.2006)

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция</i>	
2	Двухэтажное каменное здание (лит. А): главный юго-восточный фасад расположен по оси юго-запад – северо-восток; бескаркасная конструктивная схема с продольными несущими наружными и внутренними стенами; высотные отметки по венчающему карнизу	 Общий вид здания со стороны ул. Октябрьской  План первого этажа (паспорт БТИ от 12.01.1995)  План второго этажа (паспорт БТИ от 12.01.1995)

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
	<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>	
3	<u>Лит. А:</u> цоколь кирпичный, облицованный белокаменными блоками; материал капитальных стен – красный глиняный кирпич; отделка фасадов – окраска по оштукатуренной поверхности с выделением декоративных деталей; конфигурация 4-х скатной вальмовой крыши (как историческая форма); металлическое фальцевое кровельное покрытие здания – металл как исторический материал	 Фрагмент южного угла здания, белокаменный цоколь  Фрагмент кирпичной кладки стен  Общий вид здания со стороны ул. Октябрьской (фото 2010 г.)
<i>Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов</i>		
4	<u>Лит. А:</u> габариты, прямоугольная форма и местоположение оконных проёмов первого и второго этажей; материал оконных заполнений – дерево, как исторический материал	 План первого этажа (паспорт БТИ от 12.01.1995)

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 План второго этажа (паспорт БТИ от 12.01.1995)
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
5	<u>Лит. А юго-восточный и юго-западный фасады:</u> ритмичное вертикальное членение фасадов плоскими широкими лопатками; подоконные полочки оконных проёмов второго этажа; круглые ниши с маскаронами с изображением головы горгоны Медузы (тип – «прекрасный горгонейон»), расположенные между оконными проёмами первого и второго этажей	 Юго-западный и юго-восточный фасады лит. А (фото 2010 г.)  Круглая ниша с маскаронем (фрагмент юго-западного фасада). Фото 2025 г.  Круглая ниша с маскаронем (фрагмент юго-восточного фасада). Фото 2010 г.

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
6	<u>Лит. А северо-западный фасад:</u> подоконные полочки оконных проёмов второго этажа	 Северо-западный (дворовый фасад) лит. А  Подоконные полочки оконных проёмов, фрагмент северо-западного фасада лит. А
7	Венчающий карниз с белокаменной выносной плитой и гладкий фриз по всему периметру лит. А	 Венчающий карниз и фриз, южный угол здания

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 Венчающий карниз и фриз, восточный угол здания  Венчающий карниз и фриз, северо-восточный и северо-западные фасады