

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

22.12.2025

№ 173

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом И.Ф. Духонина», XIX в.,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9,
лит. А, А1**

В соответствии со статьей 9.2, с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Духонина», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, лит. А, А1 (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 22.12.2025 № 173

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.Ф. Духонина», XIX в., расположенного по адресу:
Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, лит. А, А1**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Духонина», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, лит. А, А1, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

Локальный элемент, занимающий рядовое положение на красной линии нечётной стороны улицы Пирогова в квартале, образованном улицами Пирогова, Советская, Оборонная, Войкова и Хлебной площадью (пункт 1, приложение 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция

Двухэтажное каменное здание, состоящее из двух прямоугольных объёмов лит. А и лит. А1; бескаркасная конструктивная схема здания с продольными несущими наружными и внутренними стенами; пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен; подвал, расположенный под частью строений лит. А и лит. А1; габариты и высотные отметки сложной скатной крыши, высотные отметки по венчающему карнизу (пункт 2, приложение 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

Отделка фасадов – окраска по штукатурке с выделением декоративных деталей; белокаменная облицовка цоколя главного фасада; материал и техника кладки капитальных стен – красный глиняный кирпич (пункт 3, приложение 2).

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов

Осевое положение и прямоугольная форма оконных проёмов; клинчатые оконные перемычки; материал и характер столярного заполнения оконных проёмов, трёхчастная расстекловка оконных переплётов; два дверных проема в северной части северо-западного фасада (пункт 4 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Северо-западный фасад в восемь световых осей; развитый венчающий карниз с широкой фризовой частью; подоконный пояс второго этажа;

междуэтажный профилированный карниз; подоконные полочки второго этажа ризалита северо-западного фасада; замковый камень над оконными проемами первого этажа северо-западного фасада; центр фасада выделен ризалитом в три оконных оси и завершен трехчастным аттиком простой формы (пункт 5, приложение 2).

Юго-западный фасад в шесть световых осей; развитый венчающий карниз с широкой фризовой частью; подоконный пояс второго этажа; междуэтажный профилированный карниз; прямоугольные оконные проемы (пункт 6, приложение 2).

Юго-восточный фасад (строение лит. А1) трехчастный с ризалитом в одну световую ось и несимметричными относительно ризалита боковыми частями; щипец ризалита юго-восточного фасада с разорванным фронтоном; профилированный карниз с белокаменной выносной плитой и гладким фризом; подоконный пояс второго этажа; междуэтажный профилированный карниз; прямоугольные ниши, фланкирующие два окна юго-восточного фасада; подоконные прямоугольные филенки второго этажа юго-восточного фасада (пункт 7, приложение 2).

Архитектурно-художественное оформление интерьера

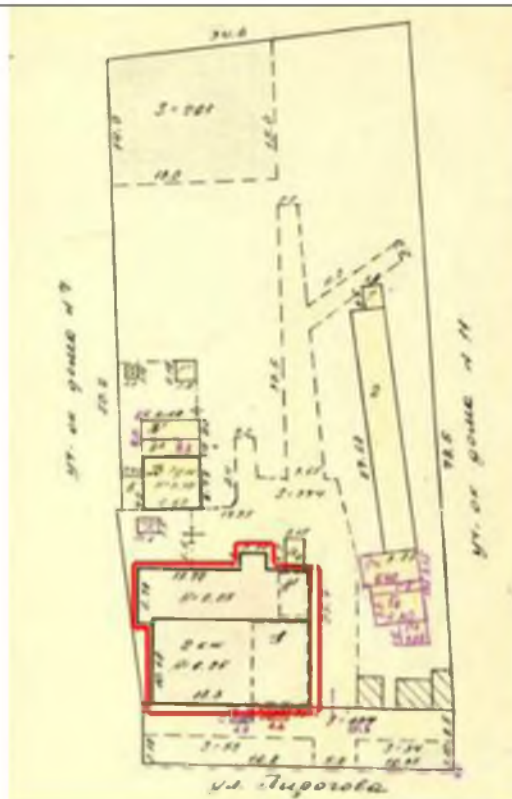
Каменная лестница № 1 первого этажа (здесь и далее нумерация согласно данным тех. инвентаризации от 15 марта 1969 г.); ограждение лестницы: стойки и балясины художественного литья, деревянные поручни № 1 лит. А; метлахская плитка на полу лестничной клетки в помещении № 1 лит. А – второй этаж; дверные проёмы между помещениями № 1, 6 лит. А – второй этаж, местоположение, конфигурация, профили и рисунок дверных полотен (дерево как исторический материал); профили, материал, месторасположение тянутых потолочных карнизов в помещениях №№ 1, 2, 6, 8, 11, 14 лит. А, №№ 4, 5, 6 лит. А1 – второй этаж; №№ 8, 9 лит. А – первый этаж; деревянное оформление арочного проема в помещении № 14 лит. А – второй этаж материал, конфигурация, профили и рисунок филенок заполнения дверных проемов между помещениями №№ 4, 6, 7, 8, 10, 12 лит. А; №№ 4, 5, 6 лит. А1 – второй этаж (пункт 8, приложение 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 22.12.2025 № 173

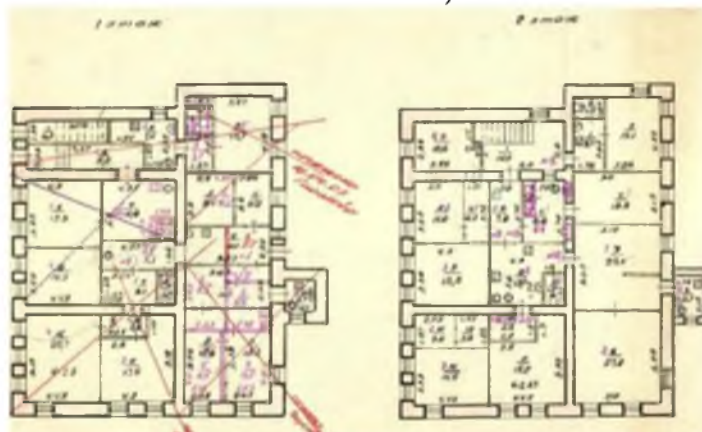
Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Ф. Духонина», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, лит. А, А1

	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации	
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>			
1	Локальный элемент, занимающий рядовое положение на красной линии нечётной стороны улицы Пирогова в квартале, образованном улицами Пирогова, Советская, Оборонная, Войкова и Хлебной площадью	 Фрагмент карты YandexMaps, 2024 г. Расположение дома в квартальной застройке	
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция</i>			
2	Двухэтажное каменное здание, состоящее из двух прямоугольных объёмов лит. А и лит. А1; бескаркасная конструктивная схема здания с продольными несущими наружными и внутренними стенами; пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен; подвал, расположенный под частью строений лит. А и лит.	 Общий вид здания	

A1;
габариты и высотные отметки
сложной скатной крыши,
высотные отметки по
венчающему карнизу



План земельного участка с объектом культурного наследия (по техническому паспорту БТИ от 16.05.1990 г.)



Планы 1-го и 2-го этажей (согласно тех. инв. от 15.03.1969)



Фрагмент карты YandexMaps, 2024 г.

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

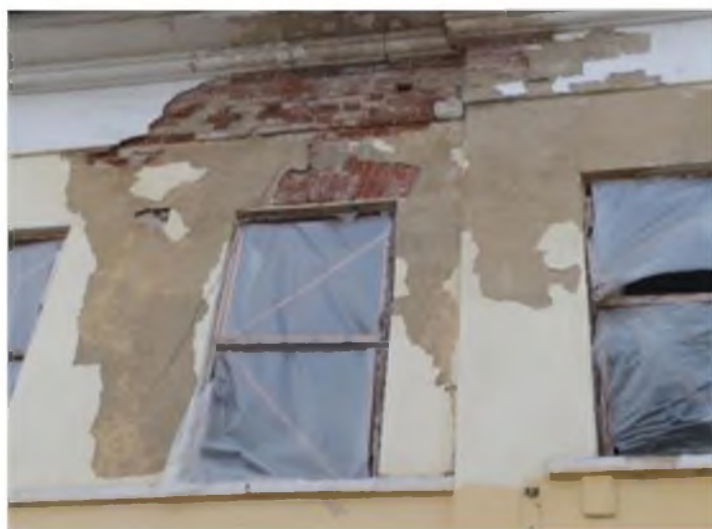
- 3 Отделка фасадов – окраска по штукатурке с выделением декоративных деталей; белокаменная облицовка цоколя главного фасада; материал и техника кладки капитальных стен – красный глиняный кирпич



Общий вид здания



Цокольная часть главного фасада



Фрагмент кирпичной стены на северо-западном фасаде

*Местоположение, габариты, конфигурация и оформление
дверных и оконных проемов*

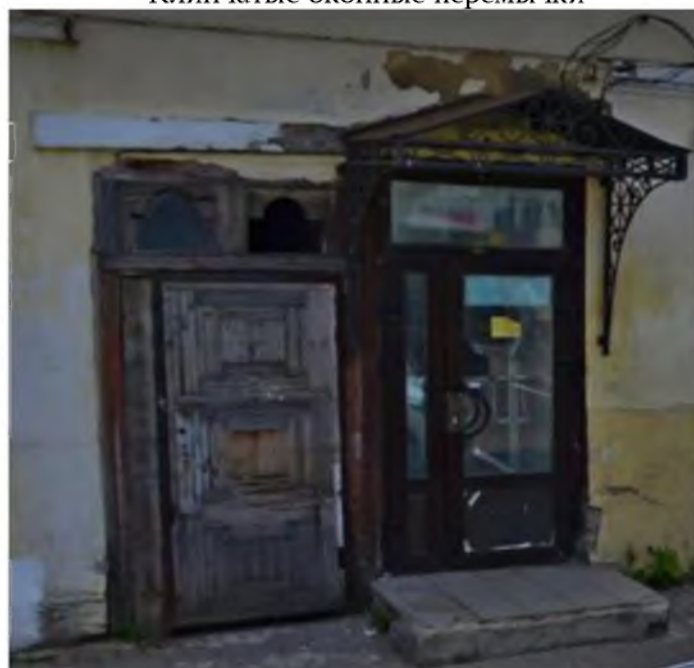
- 4 Осовое положение и прямоугольная форма оконных проёмов;
 клинчатые оконные перемычки;
 материал и характер столярного заполнения оконных проёмов, трёхчастная расстекловка оконных переплётов;
 два дверных проема в северной части северо-западного фасада



Северо-западный фасад здания



Фрагмент северо-западного фасада
Клинчатые оконные перемычки



Фрагмент первого этажа северо-западного фасада

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

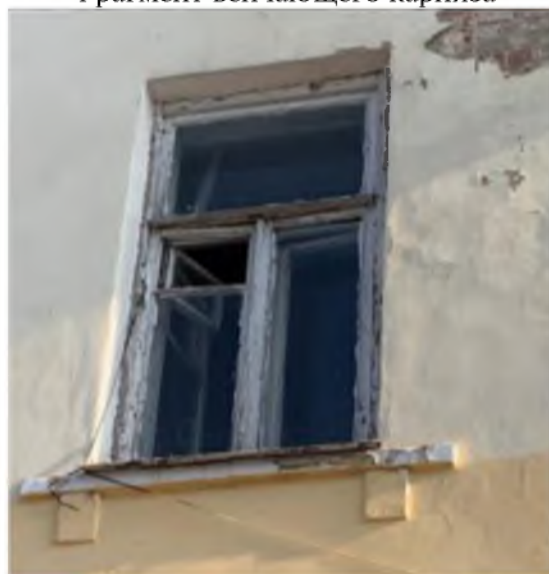
- 5 Северо-западный фасад в восемь световых осей; развитый венчающий карниз с широкой фризовой частью; подоконный пояс второго этажа; междуэтажный профилированный карниз; подоконные полочки второго этажа ризалита северо-западного фасада; замковый камень над оконными проемами первого этажа северо-западного фасада; центр фасада выделен ризалитом в три оконных оси и завершен трехчастным аттиком простой формы



Северо-западный фасад



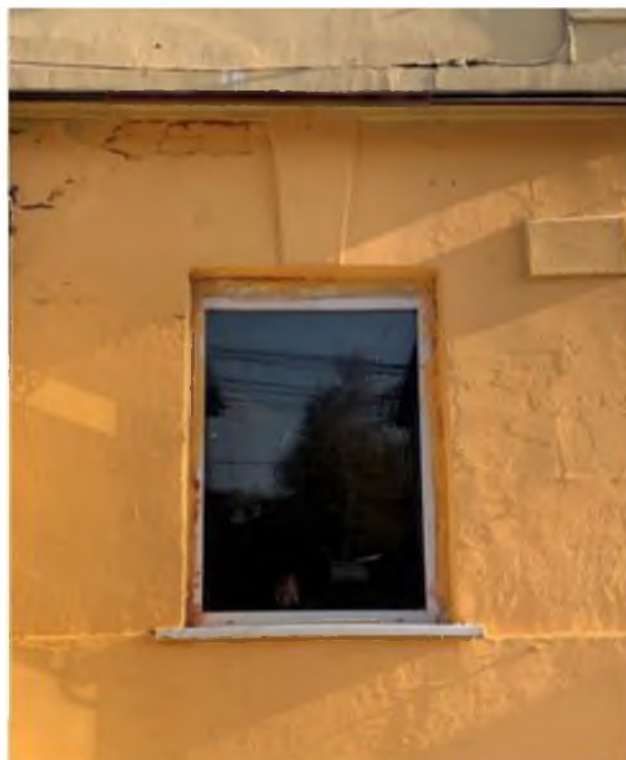
Фрагмент венчающего карниза



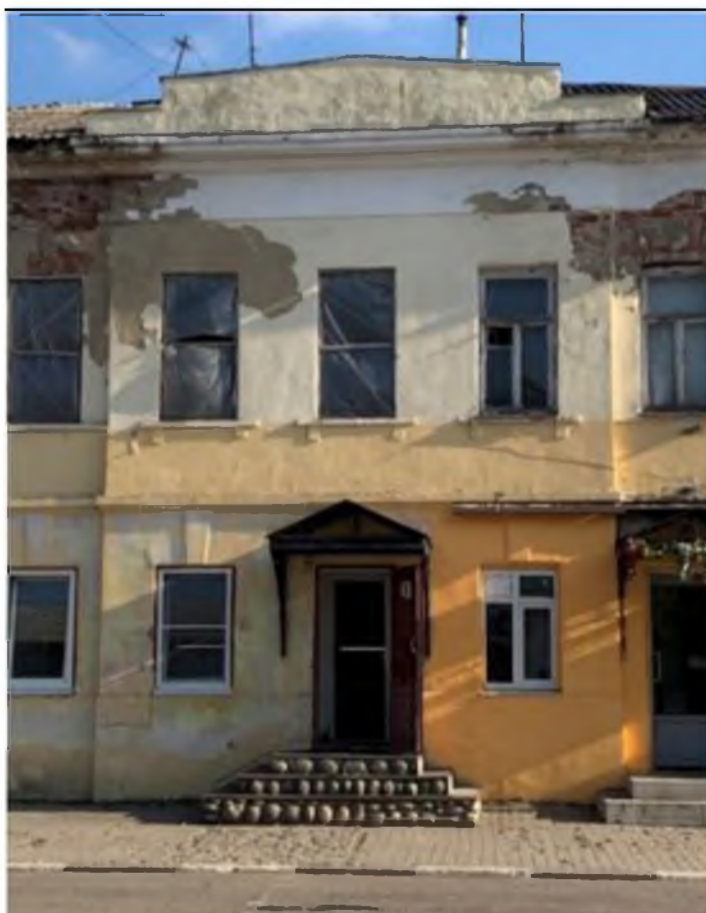
Оконный проем на втором этаже северо-западного фасада



Фрагмент северо-западного фасада



Оконный проем с замковым камнем на первом этаже северо-западного фасада



Фрагмент северо-западного фасада
Ризалит, завершенный трехчастным аттиком

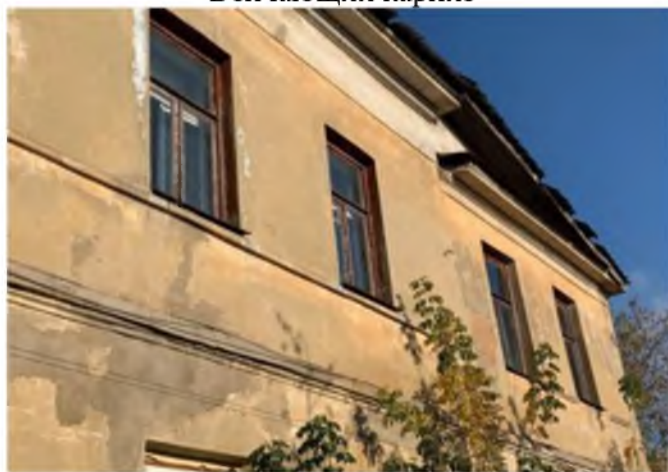
- 6 Юго-западный фасад в шесть световых осей;
развитый венчающий карниз с широкой фризовой частью;
подоконный пояс второго этажа; междуэтажный профилированный карниз;
прямоугольные оконные проемы



Фрагмент юго-западного фасада



Фрагмент юго-западного фасада.
Венчающий карниз



Фрагмент юго-западного фасада

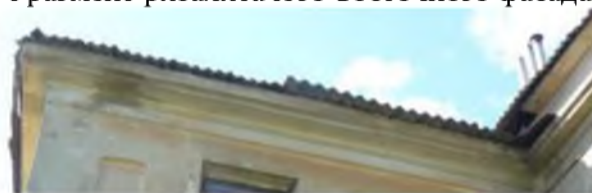
- 7 Юго-восточный фасад
(строение лит. А1)
трехчастный с ризалитом в
одну световую ось и
несимметричными
относительно ризалита
боковыми частями;
щипец ризалита юго-
восточного фасада с
разорванным фронтоном;
профилированный карниз с
белокаменной выносной
плитой и гладким фризом;
подоконный пояс второго
этажа; междуэтажный
профилированный карниз;
прямоугольные ниши,
фланкирующие два окна юго-
восточного фасада;
подоконные прямоугольные
филенки второго этажа юго-
восточного фасада



Юго-восточный фасад



Фрагмент ризалита юго-восточного фасада



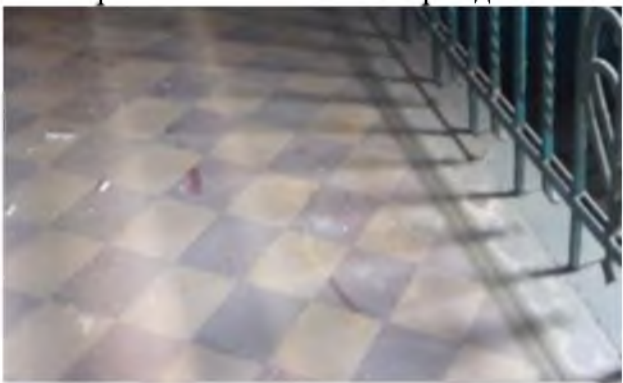
Фрагмент карниза юго-восточного фасада



Фрагмент юго-восточного фасада
Прямоугольные ниши, подоконная филленка



Фрагмент юго-восточного фасада
Подоконная прямоугольная филленка

Архитектурно-художественное оформление интерьера	
8	Каменная лестница № 1 первого этажа (нумерация согласно данным тех. инвентаризации от 15 марта 1969 г.); ограждение лестницы: стойки и балясины художественного литья, деревянные поручни № 1 лит. А (; метлахская плитка на полу лестничной клетки в помещении № 1 лит. А – второй этаж; дверные проёмы между помещениями № 1, 6 лит. А – второй этаж, местоположение, конфигурация, профили и рисунок дверных полотен (дерево как исторический материал); профили, материал, месторасположение тянутых потолочных карнизов в помещениях №№ 1, 2, 6, 8, 11, 14 лит. А, №№ 4, 5, 6 лит. А1 – второй этаж; №№ 8, 9 лит. А – первый этаж; деревянное оформление арочного проема в помещении № 14 лит. А – второй этаж; материал, конфигурация, профили и рисунок филенок заполнения дверных проемов между помещениями №№ 4, 6, 7, 8, 10, 12 лит. А; №№ 4, 5, 6 лит. А1 – второй этаж
	 Лестничная клетка первого этажа  Фрагмент лестничного ограждения  Фрагмент пола второго этажа



Фрагменты дверных проемов второго этажа



Тянутый профилированный потолочный карниз
(профиль1)



Тянутый профилированный потолочный карниз
(профиль2)



Деревянное оформление арочного проема





Деревянные двустворчатые филенчатые
заполнения дверных проемов в помещениях
второго этажа