

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТАРИФАМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 декабря 2025 года № 44/7**

Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Служба сервиса» по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов» на долгосрочный период регулирования 2025 – 2028 гг., утверждении производственной программы на горячую воду (горячее водоснабжение)

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Служба сервиса», работающего на упрощенной системе налогообложения, по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 2).

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 3).

4. Утвердить производственную программу на горячую воду (горячее водоснабжение), отпускаемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.

5. Разместить производственную программу, указанную в пункте 4 настоящего постановления, на официальном сайте комитета Тульской области по тарифам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Признать утратившим силу постановление комитета Тульской области по тарифам от 30 сентября 2025 года № 33/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Служба сервиса» по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025 – 2028 гг., утверждении производственной программы на горячую воду (горячее водоснабжение)».

7. Тарифы и долгосрочные параметры регулирования, установленные в пунктах 1 - 3 настоящего постановления, вступают в силу с 23 декабря 2025 года и действуют по 31 декабря каждого года долгосрочного периода регулирования 2025-2028 гг. с учетом календарной разбивки.

8. Постановление вступает в силу с 23 декабря 2025 года.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин

Приложение № 1
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам

от 9 декабря 2025 года № 44/7

Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Служба сервиса», работающего на упрощенной системе налогообложения, по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения*	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Динамика изменения расходов на топливо***
		тыс. руб.	%	%		х	х	х
1. ООО «Служба сервиса» по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов»	23.12.2025 – 31.12.2025	2554,83	-	-	х	х	х	х
	2026	-	1	-	х	х	х	х
	2027	-	1	-	х	х	х	х
	2028	-	1	-	х	х	х	х

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода

регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Примечания:

Заполняется по каждому регулируемому виду деятельности (передача тепловой энергии и теплоносителя и производство тепловой энергии (мощности)).

Приложение № 2
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам

от 9 декабря 2025 года № 44/7

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	ООО «Служба сервиса» по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 23.12.2025 по 31.12.2025	4433,70	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4472,29	-	-	-	-	-
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3929,01	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3929,01	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4346,40	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4346,40	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4556,93	-	-	-	-	-

		Население						
	Одноставочный, руб./Гкал	с 23.12.2025 по 31.12.2025	4433,70	-	-	-	-	-
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4472,29	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4125,46*	-	-	-	-	-
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4125,46*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4563,72*	-	-	-	-	-
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4563,72*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4784,78*	-	-	-	-	-

*В соответствии с пунктом 5 статьи 145, пунктом 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации включен налог на добавленную стоимость в размере 5%.

Приложение № 3
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 9 декабря 2025 года № 44/7

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.

Наименование организаций	год	Компонент на холодную воду, руб./м3 без НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал без НДС	Компонент на холодную воду, руб./м3 с НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС
			Одноставочный, руб./Гкал		Одноставочный, руб./Гкал
1. ООО «Служба сервиса» по котельным ЖК «Огни», ЖК «5 Баллов»	с 23.12.2025 по 31.12.2025			4433,70	44,58
	с 01.01.2026 по 30.09.2026			4472,29	44,58
	с 01.10.2026 по 31.12.2026			4125,46*	44,98
	с 01.01.2027 по 30.06.2027			4125,46*	44,98
	с 01.07.2027 по 31.12.2027			4563,72*	47,93
	с 01.01.2028 по 30.06.2028			4563,72*	47,93
	с 01.07.2028 по 31.12.2028			4784,78*	49,58

*В соответствии с пунктом 5 статьи 145, пунктом 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации включен налог на добавленную стоимость в размере 5%.