

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

10.12.2025

№ 139

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом Боровкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Тульская
область, Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь / ул. Свободы,
11/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его предмета охраны и границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9-3 пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия ««Дом Боровкова, 1-я пол. XIX в.», расположенный по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь / ул. Свободы, 11/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: Дом Боровкова;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: первая половина XIX в.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь / ул. Свободы, д. 11/1;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом Боровкова», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь / ул. Свободы, д. 11/1 (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боровкова», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь / ул. Свободы, д. 11/1 (приложение № 3) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 4).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 10.12.2025 № 139

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Боровкова», первая половина XIX в., расположенного по адресу:
Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь /
ул. Свободы, д. 11/1**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боровкова», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь / ул. Свободы, д. 11/1, является:

Местоположение и градостроительные характеристики локального элемента, занимающего угловое положение на пересечении Красной площади и улицы Свободы по оси запад – восток (пункт 1 приложения 2).

Объёмно-пространственная и планировочная композиция, материал и техника исполнения двухэтажного здания с восточной кирпичной пристройкой лестничного блока; бескаркасная конструктивная схема с несущими наружными стенами; несущие стены — красный глиняный кирпич; высотные отметки по карнизу (пункт 2 приложения 2) .

Композиция и архитектурно-художественное оформление северного главного фасада: ступенчатый венчающий карниз; междуэтажный профилированный карниз; пять световых осей основного объёма и одна световая ось пристройки; прямоугольные оконные проёмы первого и второго этажей; прямоугольные пологие ниши над проёмами второго этажа (пункт 3 приложения 2) .

Композиция и архитектурно-художественное оформление пристройки западного фасада: ступенчатый карниз; междуэтажный профилированный карниз, разорванный высоким оконным проёмом с двенадцатичастным переплётом (пункт 4 приложения 2) .

Композиция и архитектурно-художественное оформление пристройки западного фасада: ступенчатый карниз; междуэтажный профилированный карниз; прямоугольные оконные проёмы первого и второго этажей; прямоугольные пологие ниши над проёмами второго этажа (пункт 5 приложения 2).

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 10.12.2025 № 139

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боровкова», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь / ул. Свободы, д. 11/1

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики локального элемента, занимающего угловое положение на пересечении Красной площади и улицы Свободы по оси запад – восток	 Фрагмент Яндекс карты, 2025
2.	Объёмно-пространственная и планировочная композиция, материал и техника исполнения двухэтажного здания с восточной кирпичной пристройкой лестничного блока; бескаркасная конструктивная схема с несущими наружными стенами; несущие стены — красный глиняный кирпич; высотные отметки по карнизу	 Общий вид здания с Красной площади

		 Первый этаж Второй этаж План первого и второго этажей
3.	Композиция и архитектурно-художественное оформление северного главного фасада: - ступенчатый венчающий карниз; - междуэтажный профилированный карниз; - пять световых осей основного объёма и одна световая ось пристройки; - прямоугольные оконные проёмы первого и второго этажей; - прямоугольные пологие ниши над проёмами второго этажа	 Фрагмент северного фасада

4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление пристройки западного фасада: ступенчатый карниз; междуэтажный профилированный карниз, разорванный высоким оконным проёмом с двенадцатичастным переплётом	 Фрагмент восточной пристройки
5.	Композиция и архитектурно-художественное оформление пристройки западного фасада: ступенчатый карниз; междуэтажный профилированный карниз; прямоугольные оконные проёмы первого и второго этажей; прямоугольные пологие ниши над проёмами второго этажа	 Фрагмент северо-восточного фасада

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 10.12.2025 № 139

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боровкова», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Елифань, Красная площадь / ул. Свободы, д. 11/1

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 до точки 2 в восточном направлении 15,20 м;
от точки 2 до точки 3 в восточном направлении 11,69 м;
от точки 3 до точки 4 в южном направлении 38,72 м;
от точки 4 до точки 5 в западном направлении 12,80 м;
от точки 5 до точки 6 в западном направлении 7,35 м;
от точки 6 до точки 7 в западном направлении 19,70 м;
от точки 7 до точки 1 в северо-северо-восточном направлении 36,43 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
1	703705.84	324087.68
2	703707.28	324102.81
3	703707.64	324114.49
4	703668.97	324116.44
5	703669.73	324133.66
6	703670.41	324096.34
7	703671.12	324076.65
1	703705.84	324087.68

III. Режим использования территории объекта культурного наследия
На территории объекта культурного наследия разрешается:
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия, не нарушающих целостности его территории и предмета охраны;
проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в границах территории объекта культурного наследия;

консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятия объекта культурного наследия;

обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;

обеспечение мер экологической безопасности;

ремонт, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, с последующей рекультивацией нарушенных участков, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт, капитальный ремонт дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения его целостности и сохранности; устройство автостоянок;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

складирование бытовых отходов.

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 10.12.2025 № 139

**Графическое описание местоположения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Боровкова»,
первая половина XIX в., расположенного по адресу: Тульская область,
Кимовский район, п. Епифань, Красная площадь /
ул. Свободы, д. 11/1**

