

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 01.12.2025

№ 155

**О внесении изменений и дополнения в правила землепользования
и застройки муниципального образования городской округ город Тула,
утверждённые постановлением администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», постановлением Правительства Тульской области от 28 февраля 2025 года № 118 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году», учитывая протокол заседания региональной инвестиционной комиссии по проведению отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области от 26 сентября 2025 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель председателя
комитета Тульской области
по архитектуре и
градостроительству**



В.В. Байков

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЕ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые
постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования город Тула»**

1. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула в отношении территории, расположенной в районе ул. Маяковского и ул. Грибоедова в пос. 2-й Западный Центрального района г. Тулы, территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами — Ж-3» изменить на территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности — Ж-5» (приложение 1).

2. В приложении 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» к правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула:

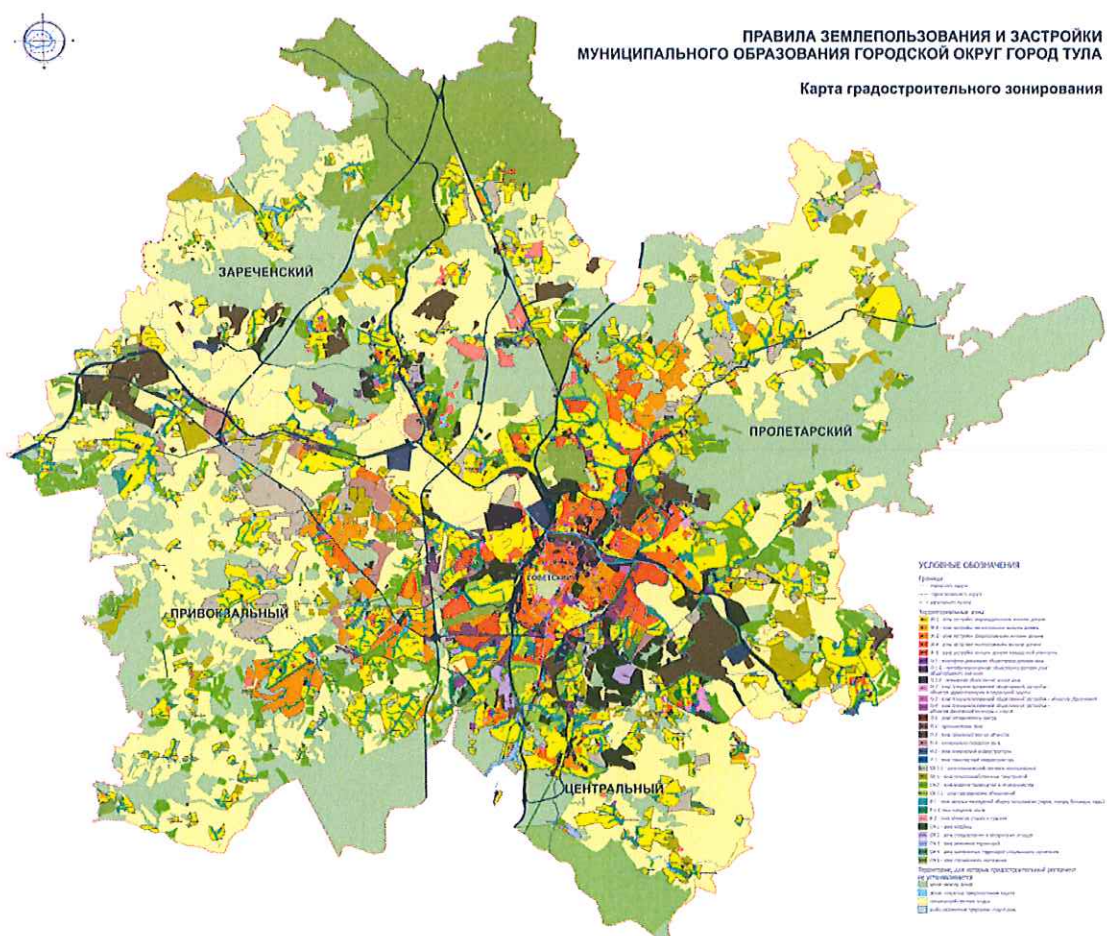
1) дополнить графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами — Ж-3», «зона застройки жилыми домами повышенной этажности — Ж-5» (приложение 2);

2) в таблице раздела 2 графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами — Ж-3» строки с обозначением характерных точек границ 1681-1786 исключить.

Приложение 1
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Тула,
утвержденные постановлением
администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312

Приложение 1
к постановлению администрации
города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об
утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город Тула»

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула



Приложение 2
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Тула,
утверждённые постановлением
администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312

Приложение 5
к постановлению администрации
города Тулы от 24.02.2021 № 312
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город Тула»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Территориальная зона Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, МО городской округ г.Тула, Тульская область, площадь 306908 кв. м.		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, м.о городской округ город Тула
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	306908 +/- 2571 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4	5	6	7	8
1	733867.76	260024.76	Картометрический метод	1	-
2	734010.60	260090.48	Картометрический метод	1	-
3	734006.28	260099.21	Картометрический метод	1	-
4	733998.14	260095.68	Картометрический метод	1	-
5	733974.10	260084.02	Картометрический метод	1	-
6	733957.97	260076.31	Картометрический метод	1	-
7	733911.68	260053.99	Картометрический метод	1	-
8	733887.58	260042.39	Картометрический метод	1	-
9	733853.77	260026.06	Картометрический метод	1	-
10	733836.16	260032.66	Картометрический метод	1	-
11	733834.30	260033.35	Картометрический метод	1	-
12	733773.39	260072.78	Картометрический метод	1	-
13	733851.95	260115.32	Картометрический метод	1	-
14	733866.68	260121.70	Картометрический метод	1	-
15	733857.95	260141.20	Картометрический метод	1	-
16	733859.01	260141.74	Картометрический метод	1	-
17	733853.76	260152.11	Картометрический метод	1	-
18	733858.21	260155.02	Картометрический метод	1	-
19	733850.81	260168.11	Картометрический метод	1	-
20	733857.82	260172.07	Картометрический метод	1	-
21	733863.52	260175.47	Картометрический метод	1	-

22	733901.68	260198.30	Картометрический метод	1	-
23	733940.36	260221.44	Картометрический метод	1	-
24	733935.61	260231.07	Картометрический метод	1	-
25	733949.85	260238.24	Картометрический метод	1	-
26	734034.96	260278.71	Картометрический метод	1	-
27	734036.70	260284.98	Картометрический метод	1	-
28	734027.92	260304.64	Картометрический метод	1	-
29	734068.89	260326.44	Картометрический метод	1	-
30	734083.66	260334.30	Картометрический метод	1	-
31	734092.09	260336.67	Картометрический метод	1	-
32	734098.35	260324.15	Картометрический метод	1	-
33	734097.12	260323.45	Картометрический метод	1	-
34	734115.22	260288.44	Картометрический метод	1	-
35	734215.35	260336.83	Картометрический метод	1	-
36	734210.03	260349.14	Картометрический метод	1	-
37	734213.38	260359.15	Картометрический метод	1	-
38	734194.30	260392.10	Картометрический метод	1	-
39	734190.66	260390.41	Картометрический метод	1	-
40	734189.03	260389.64	Картометрический метод	1	-
41	734187.16	260393.17	Картометрический метод	1	-
42	734185.95	260395.45	Картометрический метод	1	-
43	734140.15	260486.31	Картометрический метод	1	-
44	734112.21	260541.74	Картометрический метод	1	-
45	734110.57	260541.40	Картометрический метод	1	-
46	734056.75	260530.20	Картометрический метод	1	-
47	734056.44	260512.62	Картометрический метод	1	-
48	734052.38	260512.64	Картометрический метод	1	-
49	733758.64	260514.20	Картометрический метод	1	-

50	733699.60	260544.77	Картометрический метод	1	-
51	733686.00	260551.81	Картометрический метод	1	-
52	733664.97	260564.67	Картометрический метод	1	-
53	733716.89	260666.30	Картометрический метод	1	-
54	733707.99	260670.86	Картометрический метод	1	-
55	733663.22	260697.28	Картометрический метод	1	-
56	733655.20	260697.37	Картометрический метод	1	-
57	733658.91	260730.66	Картометрический метод	1	-
58	733659.01	260731.58	Картометрический метод	1	-
59	733661.68	260755.60	Картометрический метод	1	-
60	733673.06	260780.07	Картометрический метод	1	-
61	733681.91	260774.06	Картометрический метод	1	-
62	733725.80	260859.97	Картометрический метод	1	-
63	733738.27	260890.43	Картометрический метод	1	-
64	733716.69	260900.83	Картометрический метод	1	-
65	733730.78	260934.90	Картометрический метод	1	-
66	733741.96	260929.82	Картометрический метод	1	-
67	733754.08	260958.47	Картометрический метод	1	-
68	733745.47	260961.91	Картометрический метод	1	-
69	733744.45	260969.10	Картометрический метод	1	-
70	733754.35	260991.79	Картометрический метод	1	-
71	733755.28	260998.89	Картометрический метод	1	-
72	733757.22	261013.64	Картометрический метод	1	-
73	733762.44	261037.54	Картометрический метод	1	-
74	733771.28	261055.93	Картометрический метод	1	-
75	733766.64	261092.33	Картометрический метод	1	-
76	733766.17	261095.99	Картометрический метод	1	-
77	733765.74	261099.42	Картометрический метод	1	-
78	733765.60	261100.55	Картометрический метод	1	-

79	733761.63	261100.02	Картометрический метод	1	-
80	733741.53	261095.40	Картометрический метод	1	-
81	733721.13	261090.72	Картометрический метод	1	-
82	733648.34	261077.54	Картометрический метод	1	-
83	733631.24	261074.46	Картометрический метод	1	-
84	733529.71	261056.18	Картометрический метод	1	-
85	733509.97	261051.80	Картометрический метод	1	-
86	733470.74	261044.57	Картометрический метод	1	-
87	733440.65	261040.98	Картометрический метод	1	-
88	733438.51	261047.62	Картометрический метод	1	-
89	733398.23	261043.14	Картометрический метод	1	-
90	733356.32	261039.56	Картометрический метод	1	-
91	733362.00	261012.66	Картометрический метод	1	-
92	733363.94	261004.09	Картометрический метод	1	-
93	733367.26	260990.59	Картометрический метод	1	-
94	733370.17	260978.73	Картометрический метод	1	-
95	733373.61	260964.68	Картометрический метод	1	-
96	733379.41	260941.01	Картометрический метод	1	-
97	733381.93	260930.72	Картометрический метод	1	-
98	733389.17	260905.17	Картометрический метод	1	-
99	733412.99	260836.38	Картометрический метод	1	-
100	733421.40	260817.61	Картометрический метод	1	-
101	733434.22	260784.27	Картометрический метод	1	-
102	733460.47	260721.52	Картометрический метод	1	-
103	733494.49	260655.40	Картометрический метод	1	-
104	733510.88	260626.03	Картометрический метод	1	-
105	733552.16	260557.91	Картометрический метод	1	-
106	733622.10	260447.45	Картометрический метод	1	-
107	733614.67	260420.03	Картометрический метод	1	-

108	733627.54	260377.33	Картометрический метод	1	-
109	733673.01	260240.51	Картометрический метод	1	-
110	733735.73	260119.82	Картометрический метод	1	-
111	733759.26	260073.62	Картометрический метод	1	-
112	733779.64	260051.37	Картометрический метод	1	-
113	733801.45	260037.02	Картометрический метод	1	-
114	733829.58	260026.12	Картометрический метод	1	-
115	733857.56	260020.81	Картометрический метод	1	-
1	733867.76	260024.76	Картометрический метод	1	-
116	733657.72	261021.56	Картометрический метод	1	-
117	733657.02	261009.92	Картометрический метод	1	-
118	733614.22	260929.98	Картометрический метод	1	-
119	733612.86	260926.43	Картометрический метод	1	-
120	733562.80	260925.20	Картометрический метод	1	-
121	733554.30	260995.89	Картометрический метод	1	-
122	733553.62	261001.62	Картометрический метод	1	-
116	733657.72	261021.56	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	У			
1	3	4	5	6
-	-	-	-	

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности, МО городской округ г.Тула, Тульская область, площадь 22291 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, м.о городской округ город Тула
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22291 +/- 4132 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	734006.47	260099.29	Картометрический метод	1	-
2	734005.38	260101.69	Картометрический метод	1	-
3	733953.78	260210.53	Картометрический метод	1	-
4	733960.78	260213.21	Картометрический метод	1	-
5	733949.85	260238.24	Картометрический метод	1	-
6	733935.61	260231.07	Картометрический метод	1	-
7	733940.36	260221.44	Картометрический метод	1	-
8	733901.68	260198.30	Картометрический метод	1	-

9	733863.52	260175.47	Картометрический метод	1	-
10	733857.82	260172.07	Картометрический метод	1	-
11	733850.81	260168.11	Картометрический метод	1	-
12	733858.21	260155.02	Картометрический метод	1	-
13	733853.76	260152.11	Картометрический метод	1	-
14	733859.01	260141.74	Картометрический метод	1	-
15	733857.95	260141.20	Картометрический метод	1	-
16	733866.68	260121.70	Картометрический метод	1	-
17	733851.95	260115.32	Картометрический метод	1	-
18	733773.39	260072.78	Картометрический метод	1	-
19	733834.30	260033.35	Картометрический метод	1	-
20	733836.16	260032.66	Картометрический метод	1	-
21	733853.77	260026.06	Картометрический метод	1	-
22	733887.58	260042.39	Картометрический метод	1	-
23	733911.68	260053.99	Картометрический метод	1	-
24	733957.97	260076.31	Картометрический метод	1	-
25	733974.10	260084.02	Картометрический метод	1	-
26	733998.14	260095.68	Картометрический метод	1	-
1	734006.47	260099.29	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-