

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» ноября 2025 г.

№ 693-осн

О внесении изменений и дополнений в приказ министерства труда и социальной защиты Тульской области от 21.02.2024 № 105-осн

В соответствии с Положением о министерстве труда и социальной защиты Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 25.09.2012 № 527, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ министерства труда и социальной защиты Тульской области от 21.02.2024 № 105-осн «Об отдельных вопросах реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – приказ) следующие изменения и дополнения:

1.1. Приказ дополнить пунктами № 3-7 следующего содержания:

«3. Утвердить форму уведомления о принятии заявления и прилагаемых к нему документов; о перечне документов, которые будут получены в рамках межведомственного взаимодействия, в соответствии с пунктом 5 правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227 (приложение № 3).

4. Утвердить форму заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - заявитель), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (приложение №4).

5. Утвердить форму списка лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся

без попечения родителей, претендующих на получение выплаты, указанной в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - заявитель), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в очередном календарном году (приложение № 5).

6. Утвердить форму согласия на обработку персональных данных всех совершеннолетних членов семьи заявителя по рекомендуемой форме (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители) (приложение № 6).

7. Утвердить форму заявления на предоставление единовременной денежной выплаты на оплату сертификата (приложение № 7).», соответственно изменив нумерацию пунктов.

2. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции (приложение № 1 к приказу).

3. Дополнить приказ приложениями № 3-7 (приложение № 2 к приказу).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Министр труда
и социальной защиты
Тульской области**



Т.А. Абросимова

**Порядок вручения и оплаты сертификатов и ведения реестра
сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1
Федерального закона**

**«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей» на приобретение
благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного
погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по
которому обеспечены ипотекой**

1. Настоящий приказ устанавливает порядок вручения министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее - Министерство) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица из числа детей-сирот), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - Сертификат), ведения реестра сертификатов (далее - Порядок).

2. Единовременная денежная выплата на реализацию Сертификата предоставляется за счет ассигнований бюджета Тульской области и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год Министерству на указанные цели.

3. Министерство доводит бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств получателю бюджетных средств – государственному учреждению Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее – УСЗН).

4. Участниками межведомственного взаимодействия по вручению Сертификата являются Министерство, государственное учреждение Тульской области «Центр технического надзора и эксплуатации зданий и сооружений министерства труда и социальной защиты Тульской области» (далее – ГУ ТО «ЦТН»), УСЗН.

5. Министерство ведет реестр выданных сертификатов согласно утвержденной форме.

6. При утрате, хищении или порче Сертификата заявитель вправе обратиться в Министерство с заявлением о выдаче дубликата Сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата.

В течение пяти рабочих дней со дня получения указанного заявления

Министерство выдает дубликат Сертификата.

На дубликате Сертификата в правом верхнем углу делается отметка «Дубликат». Дубликат Сертификата выдается однократно.

7. ГУ ТО «ЦТН» осуществляет осмотр приобретаемого жилого помещения, по результатам которого составляет заключение о соответствии или несоответствия приобретаемого получателем Сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

8. В случае приобретения получателем Сертификата жилого помещения в другом регионе РФ ГУ ТО «ЦТН» направляет в течении одного рабочего дня запрос в уполномоченный орган субъекта, на территории которого приобретается жилое помещение, о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

9. Осмотр приобретаемого жилого помещения, составления по результатам осмотра заключения и направления уведомления о его результатах получателю Сертификата ГУ ТО «ЦТН» осуществляется в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

10. ГУ ТО «ЦТН» в течение одного рабочего дня со дня получения от получателя сертификата проекта договора купли-продажи направляет межведомственный запрос в орган местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - межведомственный запрос) о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

11. ГУ ТО «ЦТН» в течение пяти рабочих дней осуществляет проверку представленных получателем сертификата документов и информации полученной с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, и в случае ее несоответствия требованиям настоящего Порядка возвращает заявителю для устранения замечаний.

12. ГУ ТО «ЦТН» в течение пяти рабочих дней направляет заявителю заключение межведомственной комиссии и уведомление о принятом решении о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

13. В срок до 20 декабря текущего года заявитель представляет в УСЗН по

месту постоянного проживания Сертификат, договор купли-продажи, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию перехода права на жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

14. УСЗН в течение 1 рабочего дня со дня представления к оплате сертификата и договора осуществляет проверку:

соответствия данных, указанных в документах заявителя, данным договора;

соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре, размеру единовременной денежной выплаты, указанной в сертификате, и собственных (заемных) средств.

Направляет в публично-правовую компанию «Роскадастр» межведомственный запрос о подтверждении права собственности получателя Сертификата на жилое помещение.

15. В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, получатель сертификата представляет непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением в УСЗН следующие документы:

а) копия кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

б) справка кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копия договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;

г) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

16. УСЗН в течение одного рабочего дня со дня представления получателем сертификата выписки из Единого государственного реестра недвижимости направляет в публично-правовую компанию "Роскадастр" межведомственный запрос о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение.

17. При соответствии представленных документов указанным требованиям УСЗН в течение 10 рабочих дней производит единовременную денежную выплату на счет продавца.

В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, УСЗН в течение 10 рабочих дней перечисляет средства выплаты на счет кредитной организации для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер выплаты, средства выплаты перечисляются в

размере установленной выплаты.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера выплаты, средства выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

18. УСЗН направляет в публично-правовую компания «Роскадастр» уведомление о наложении обременения и запрете на отчуждение жилого помещения, приобретенного за счет единовременной денежной выплаты в виде жилищного сертификата.

19. Дело о выплате заявителю хранится в архиве УСЗН по месту постоянного проживания в течение 5 лет, после чего подлежит экспертизе ценности документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу министерства труда и
социальной защиты Тульской области
от 27 ноября 2025 г. № 693 -осн

Приложение № 3
к приказу министерства труда и
социальной защиты Тульской области
от 21 февраля 2024 г. №105-осн

ФОРМА

Уведомление

Угловой штамп

Куда _____

Кому _____

Уважаемая(ый) _____ !

Уведомляем Вас о принятии к рассмотрению заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

К вышеуказанному заявлению прилагаются документы:

Сообщаем, что в соответствии с пунктом 5 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, которые будут получены в рамках межведомственного взаимодействия :

Руководитель

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 4
к приказу министерства труда и
социальной защиты Тульской области
от 21 февраля 2024 г. №105-осн

Форма заявления на предоставление указанным в пункте 1 статьи 8.1
Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на
приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том
числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и
(или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»

Министерство труда и социальной защиты
Тульской области

от _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ место
регистрации: почтовый индекс, город,
улица, дом, корпус, квартира, дата
регистрации)

_____ место
Номер контактного телефона:

_____ место
Паспорт:

(серия, номер, когда и кем выдан)

Дата рождения:

(число, месяц, год)

Место

рождения _____

Представитель заявителя:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
представителя заявителя)

(место регистрации: почтовый индекс,
город, улица, дом, корпус, квартира, дата
регистрации)

Паспорт представителя заявителя: _____

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер контактного

телефона _____

Документ, подтверждающий полномочия
представителя заявителя

(наименование и номер документа,
наименование органа, выдавшего
документ, дата выдачи)

Заявление

на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - заявитель), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Прошу

предоставить

мне

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – сертификат).

Состав семьи:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) супруга (супруги), дата рождения _____

_____ Документ удостоверяющий личность
серия _____ номер _____,
кем _____ и _____ когда
выдан _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка, дата рождения _____

_____ Документ удостоверяющий личность
серия _____ номер _____,
кем _____ и _____ когда
выдан _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

С условиями предоставления оплаты ознакомлен и согласен.

« ____ » _____ г.

(дата)
(Ф.И.О.)

(подпись заявителя)

Приложение № 5
к приказу министерства труда и
социальной защиты Тульской области
от 21 февраля 2024 г. №105-осн

Форма списка лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, претендующих на получение выплаты, указанной в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной

поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,
 выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в
 собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним
 ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита
 (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены
 ипотекой, в очередном календарном году

№п /п	Ф.И.О.	Год рожд ения	Наименова ние территори ального отдела министерс тва, Направив шего документы на рассмотре ние	Адрес места жител ьства заявит еля	Дата регистр ации заявлен ия	Контак тные данные	Номер очере ди в основ ном списк е	Реше ние суда	Дата вступр ения решни я суда в законн ую силу	Используй вание материнск ого капитала/	Уча сти ик спе циа льн ой вое нно й опе рац ии	Пр оче е

Приложение № 6
 к приказу министерства труда и
 социальной защиты Тульской области
 от 21 февраля 2024 г. №105-осн

ФОРМА

Министерство труда и социальной защиты
 Тульской области

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу:

документ, удостоверяющий личность,

(серия, номер, кем и когда выдан)

контактный телефон:

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, адрес регистрации и места жительства, документ, удостоверяющий личность, семейное положение, родственные отношения, контактные телефоны; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета; сведения о наличии трудовых отношений с работодателем, при условии, что обработка персональных данных осуществляется штатными сотрудниками оператора, допущенными к обработке персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предоставляю право осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, проверку, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обмен (прием, передачу), использование, размещение в общедоступных местах, в том числе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Право обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы; производить обмен (прием и передачу) моими персональными данными с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Вправе передавать мои персональные данные и получать их из подразделений Федеральной миграционной службы, Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Пенсионного фонда Российской Федерации, органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и их подведомственных учреждений, в том числе государственных учреждений Тульской области в социальной сфере, органов местного самоуправления, многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Отзыв согласия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 7
к приказу министерства труда и
социальной защиты Тульской области
от 21 февраля 2024 г. №105-осн

ФОРМА

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
на предоставление единовременной денежной выплаты на оплату
сертификата**

Управление социальной защиты
Тульской области
от _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ место регистрации: почтовый
индекс, город, улица, дом, корпус,
квартира, дата регистрации)

_____ Номер контактного телефона:

_____ Паспорт:

_____ (серия, номер, когда и кем выдан)
Дата рождения:

_____ (число, месяц, год)
Место
рождения _____

_____ Представитель заявителя:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)
представителя заявителя)

_____ (место регистрации: почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира, дата регистрации)

Паспорт представителя заявителя: _____

_____ (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

_____ Номер контактного телефона _____

_____ Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя _____

_____ (наименование и номер документа, наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

Заявление на предоставление единовременной денежной выплаты на оплату сертификата

Прошу _____ предоставить _____ мне

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

единовременную денежную выплату на оплату сертификата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (нужное подчеркнуть).

Состав семьи:

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии) супруга (супруги), дата рождения _____

_____ Документ удостоверяющий личность _____

_____ серия _____ номер _____,

кем _____ и _____ когда

выдан _____

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка, дата рождения _____

_____ Документ удостоверяющий личность _____

_____ серия _____ номер _____,
кем _____ и _____ когда
выдан _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

С условиями предоставления оплаты ознакомлен и согласен.

« ____ » _____ Г. _____

(дата) (подпись заявителя)
(Ф.И.О.)
