

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 13.11.2025

№ 142

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района, утверждённый решением Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района от 27.12.2012 №13/2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 31 октября 2025 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района, утверждённые решением Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района от 27.12.2012 №13/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского

района и внесении изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня его получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

Приложение
к приказу комитета
Тульской области по
архитектуре и градостроительству

от 13.11.2025

№ 142

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского
района, утверждённые решением Собрании депутатов муниципального
образования рабочий поселок Заокский Заокского района от 27.12.2012
№13/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории
муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района
и внесении изменений в генеральный план муниципального образования
рабочий поселок Заокский Заокского района»**

1. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района Тульской области (приложение 1):

1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010508:397, 71:09:010508:6574, расположенных по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Ленина; земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:7165 (ранее территория, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, расположенной вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010508:397, 71:09:010508:6574), территориальную зону «коммунально-складская зона — П2» изменить на территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О1»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:7166 (ранее контур земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:391) территориальную зону «зона инженерной инфраструктуры — И» изменить на территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О1»;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:7169 (ранее в комплексе развития территории с местоположением: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:397 и земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:138) территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж1» изменить на

территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О1».

2. На карте зон с особыми условиями использования территорий правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского муниципального района Тульской области (приложение 2):

1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010508:397, 71:09:010508:6574, расположенных по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Ленина; земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:7165 (ранее территория, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, расположенной вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:010508:397, 71:09:010508:6574), территориальную зону «коммунально-складская зона — П2» изменить на территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О1»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:7166 (ранее контур земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:391) территориальную зону «зона инженерной инфраструктуры — И» изменить на территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О1»;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:7169 (ранее в комплексе развития территории с местоположением: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:397 и земельного участка с кадастровым номером 71:09:010508:138) территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж1» изменить на территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О1».

5. Приложение № 5. Сведения о границах территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района:

1) дополнить приложением «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» территориальной зоны О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона, МО р.п. Заокский, Заокский район, Тульская область, площадь 4636 кв.м.; территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, МО р.п. Заокский, Заокский район, Тульская область, площадь 16337 кв.м. (приложение 3);

2) в таблице «Описание местоположения границ Территориальная зона — П2 — Коммунально-складская зона» в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» строки с обозначением характерных точек границ 261-270, 271-274 исключить;

3) в таблице «Описание местоположения границ Территориальная зона — И — Зона инженерной инфраструктуры» в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» строки с обозначением характерных точек границ 1901-1904 исключить;

4) в таблице «Описание местоположения границ Территориальная зона — Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» строки с обозначением характерных точек границ 5215-5258 исключить.

Приложение 3
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в правила
землепользования и застройки
муниципального образования рабочий
поселок Заокский Заокского района,
утверждённые решением Собрания
депутатов муниципального
образования рабочий поселок
Заокский Заокского района от
27.12.2012 №13/2 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
территории муниципального
образования рабочий поселок
Заокский Заокского района и внесении
изменений в генеральный план
муниципального образования рабочий
поселок Заокский Заокского района»

Приложение №5. Сведения о границах
территориальных зон

**Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с
особыми условиями использования территории**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Территориальная зона О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона, МО р.п. Заокский, Заокский район, Тульская область, площадь 4751 кв.м.		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, район Заокский, м.о р.п.Заокский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4751 +/- 241 м ²

3.	Иные характеристики объекта	-
----	-----------------------------	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	804061.44	248415.32	Картометрический метод	1	-
2	804039.29	248357.66	Картометрический метод	1	-
3	804035.77	248351.07	Картометрический метод	1	-
4	804052.29	248342.28	Картометрический метод	1	-
5	804096.50	248319.97	Картометрический метод	1	-
6	804101.47	248317.47	Картометрический метод	1	-
7	804104.85	248324.55	Картометрический метод	1	-
8	804122.94	248359.73	Картометрический метод	1	-
9	804107.81	248368.38	Картометрический метод	1	-
10	804108.09	248368.92	Картометрический метод	1	-
11	804110.86	248373.75	Картометрический метод	1	-
12	804092.51	248383.06	Картометрический метод	1	-
13	804100.27	248403.60	Картометрический метод	1	-
1	804061.44	248415.32	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, МО р.п. Заокский, Заокский район, Тульская область, площадь 16337 кв.м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, район Заокский, м.о р.п.Заокский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16337 +/- 447 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	804125.58	248399.71	Картометрический метод	1	-
2	804136.24	248420.85	Картометрический метод	1	-

3	804139.67	248428.20	Картометрический метод	1	-
4	804066.23	248467.81	Картометрический метод	1	-
5	803989.73	248510.95	Картометрический метод	1	-
6	803969.47	248522.94	Картометрический метод	1	-
7	803965.24	248529.99	Картометрический метод	1	-
8	803947.76	248549.66	Картометрический метод	1	-
9	803942.72	248553.96	Картометрический метод	1	-
10	803944.87	248398.17	Картометрический метод	1	-
11	803948.66	248399.65	Картометрический метод	1	-
12	803951.94	248396.74	Картометрический метод	1	-
13	803956.56	248393.55	Картометрический метод	1	-
14	803976.67	248382.23	Картометрический метод	1	-
15	804025.45	248356.55	Картометрический метод	1	-
16	804035.77	248351.07	Картометрический метод	1	-
17	804039.29	248357.66	Картометрический метод	1	-
18	804061.44	248415.32	Картометрический метод	1	-
19	804100.27	248403.60	Картометрический метод	1	-
20	804092.51	248383.06	Картометрический метод	1	-
21	804110.86	248373.75	Картометрический метод	1	-
1	804125.58	248399.71	Картометрический метод	1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	804003.29	248424.94	Картометрический метод	1	-
23	804005.30	248431.64	Картометрический метод	1	-

24	804020.06	248481.52	Картометрический метод	1	-
25	804043.97	248468.61	Картометрический метод	1	-
26	804041.89	248462.60	Картометрический метод	1	-
27	804024.70	248412.71	Картометрический метод	1	-
22	804003.29	248424.94	Картометрический метод	1	-
28	803957.28	248447.28	Картометрический метод	1	-
29	803945.99	248450.27	Картометрический метод	1	-
30	803945.59	248450.38	Картометрический метод	1	-
31	803949.16	248519.82	Картометрический метод	1	-
32	803959.45	248514.96	Картометрический метод	1	-
33	803965.17	248511.77	Картометрический метод	1	-
34	803974.14	248507.13	Картометрический метод	1	-
35	803966.47	248488.76	Картометрический метод	1	-
36	803964.63	248485.23	Картометрический метод	1	-
37	803963.49	248482.31	Картометрический метод	1	-
38	803962.35	248476.58	Картометрический метод	1	-
28	803957.28	248447.28	Картометрический метод	1	-
39	804135.02	248426.80	Картометрический метод	1	-
40	804135.40	248427.73	Картометрический метод	1	-
41	804136.33	248427.36	Картометрический метод	1	-
42	804135.96	248426.42	Картометрический метод	1	-
39	804135.02	248426.80	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

