

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 12.11.2025

№ 138

**О внесении изменений и дополнений в правила землепользования
и застройки муниципального образования городской округ город Тула,
утверждённые постановлением администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», постановлением Правительства Тульской области от 28 февраля 2025 года № 118 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих

дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

Приложение
к приказу комитета Тульской области
по архитектуре и градостроительству

от 12.11.2025 № 138

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые
постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования город Тула»**

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 21 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны «Ж» раздела III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула:

раздел «Основные виды разрешенного использования» после строки

блокированная жилая застройка	2.3
-------------------------------	-----

дополнить строкой:

среднеэтажная жилая застройка	2.5
-------------------------------	-----

2. В приложении 6 «Карта границ комплексного развития территории» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула (приложение):

- 1) дополнить территорией комплексного развития:
 - ул. Оборонная (территория № 39);
- 2) исключить территории комплексного развития:
 - пос. 2-й Западный, ул. Маяковского/Грибоедова (территория № 5);
 - дер. Гнездино (территория № 30);
 - ул. Степанова/Декабристов (территория № 34).

Приложение
к изменениям и дополнениям, которые
вносятся в правила землепользования и
застройки муниципального образования
городской округ город Тула,
утверждённые постановлением
администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312

Приложение 6
к постановлению администрации города
Тулы от 24.02.2021 № 312
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город Тула»

Фрагмент карты границ комплексного развития территории муниципального
образования городской округ город Тула

