

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ТАРИФАМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30 сентября 2025 года № 33/5**

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Служба сервиса» по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025 – 2028 гг., утверждении производственной программы на горячую воду (горячее водоснабжение)**

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Служба сервиса», работающего на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 2).

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 3).

4. Утвердить производственную программу на горячую воду (горячее водоснабжение), отпускаемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.

5. Разместить производственную программу, указанную в п. 4 настоящего постановления, на официальном сайте комитета Тульской области по тарифам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Тарифы и долгосрочные параметры регулирования, установленные в пунктах 1 - 3 настоящего постановления, вступают в силу с 14 октября 2025 года и действуют по 31 декабря каждого года долгосрочного периода регулирования 2025-2028 гг. с учетом календарной разбивки.

7. Постановление вступает в силу с 14 октября 2025 года.

**Председатель комитета  
Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**

Приложение № 1  
к постановлению комитета  
Тульской области по тарифам

от 30 сентября 2025 года № 33/5

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Служба сервиса», работающего на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения*	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Динамика изменения расходов на топливо***
		тыс. руб.	%	%		х	х	х
1. ООО «Служба сервиса» по котельной ЖК «Огни»	14.10.2025 – 31.12.2025	2123,3	-	-	х	х	х	х
	2026	-	1	-	х	х	х	х
	2027	-	1	-	х	х	х	х
	2028	-	1	-	х	х	х	х

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода

регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Примечания:

Заполняется по каждому регулируемому виду деятельности (передача тепловой энергии и теплоносителя и производство тепловой энергии (мощности)).

Приложение № 2  
к постановлению комитета  
Тульской области по тарифам  
от 30 сентября 2025 года № 33/5

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	ООО «Служба сервиса» по котельной ЖК «Огни»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 14.10.2025 по 31.12.2025	4433,70	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	4433,70	-	-	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4716,16	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4716,16	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4039,67	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4039,67	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4235,64	-	-	-	-	-

		Население						
	Одноставочный, руб./Гкал	с 14.10.2025 по 31.12.2025	4433,70	-	-	-	-	-
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	4433,70	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4716,16	-	-	-	-	-
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4716,16	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4039,67	-	-	-	-	-
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4039,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4235,64	-	-	-	-	-

Приложение № 3  
к постановлению комитета  
Тульской области по тарифам  
от 30 сентября 2025 года № 33/5

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям ООО «Служба сервиса», работающим на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Огни» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.**

Наименование организаций	год	Компонент на холодную воду, руб./м3 без НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал без НДС	Компонент на холодную воду, руб./м3 с НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС
			Одноставочный, руб./Гкал		Одноставочный, руб./Гкал
1. ООО «Служба сервиса» по котельной ЖК «Огни»	с 14.10.2025 по 31.12.2025			4433,70	44,58
	с 01.01.2026 по 30.06.2026			4433,70	44,58
	с 01.07.2026 по 31.12.2026			4716,16	44,98
	с 01.01.2027 по 30.06.2027			4716,16	44,98
	с 01.07.2027 по 31.12.2027			4039,67	47,93
	с 01.01.2028 по 30.06.2028			4039,67	47,93
	с 01.07.2028 по 31.12.2028			4235,64	49,58