

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**П Р И К А З**

**от 01.10.2025**

**№ 120**

**О внесении изменений в генеральный план муниципального образования  
рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, утверждённый  
решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий  
посёлок Первомайский Щекинского района от 08.06.2022 №63-219**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 108-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», согласованием Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 июля 2025 года № 70000000-1сз\исх-46046, размещенном в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, заключением о результатах публичных слушаний от 16 сентября 2025 года , п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района от 08.06.2022

№63-219 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня его получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета  
Тульской области по  
архитектуре и  
градостроительству –  
главный архитектор  
Тульской области**



**Я.В. Сергеева**

Приложение  
к приказу комитета  
Тульской области по  
архитектуре и градостроительству  
от 01.10.2025 № 120

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в генеральный план муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утверждённый  
решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий  
поселок Первомайский Щекинского района от 08.06.2022 №63-219 «Об  
утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий  
поселок Первомайский Щекинского района»**

1. В наименовании, в тексте генерального плана, в приложениях к генеральному плану текст «муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щекинского района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Первомайский Щекинского муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Положение о территориальном планировании, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 08.06.2022 №63-219 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» изложить в новой редакции (приложение 1);

3. На карте планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования городское поселение рабочий поселок Первомайский Щекинского муниципального района Тульской области (приложение 2):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:2178 по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

2) в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 71:22:030343:8635, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур» изменить на функциональную зону «зоны рекреационного назначения».

4. На карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение рабочий посёлок Первомайский Щёкинского муниципального района Тульской области (приложение 3):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:2178 по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

2) в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 71:22:030343:8635, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур» изменить на функциональную зону «зоны рекреационного назначения».

---

Приложение 1  
к изменениям, которые вносятся  
в генеральный план  
муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский Щекинского района,  
утверждённый решением Собрания депутатов  
муниципального образования рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района 08.06.2022 №63-219

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования городское поселение**  
**рабочий поселок Первомайский Щекинского муниципального**  
**района Тульской области**

**Часть 1**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Часть 1**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

Глава 1.	Общие положения, назначение, состав и сроки реализации генерального плана	3
Глава 2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	6
Глава 3.	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения	12

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, НАЗНАЧЕНИЕ, СОСТАВ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### Статья 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования городское поселение рабочий поселок Первомайский Щекинского муниципального района Тульской области (далее — генеральный план) является документом территориального планирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29.12.2006 № 785-ЗТО, Законом Тульской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 05.12.2023 № 91-ЗТО иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области о градостроительной деятельности.

Подготовка генерального плана выполнена в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 и положений приказа Минэкономразвития России «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» от 09.01.2018 № 10.

При подготовке генерального плана учтены положения, установленные законодательством в сфере стратегического планирования, земельным, водным, лесным законодательством, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, национальными стандартами и сводами правил в области градостроительной деятельности, а также заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и предложения заинтересованных лиц.

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов

Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
1.6.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
2	Документы стратегического планирования Российской Федерации		
2.1	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года	Распоряжение Правительства РФ от 27.11.2021 N 3363-р	Министерство транспорта РФ <a href="https://www.mintrans.ru">https://www.mintrans.ru</a>

2.2	Государственная программа РФ "Развитие транспортной системы"	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. №1596	Министерство транспорта РФ <a href="https://www.mintrans.ru">https://www.mintrans.ru</a>
3.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
3.1.	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление Правительства Тульской области от 17.02.2023 N 77 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области»	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
4.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Схема территориального планирования муниципального образования Щекинский район Тульской области	Решение Собрании представителей Щекинского муниципального района № 9/87 от 26.02.2019	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
5.	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
5.1	Генеральный план муниципального образования Ломинцевское Щекинского района	Решение Собрании представителей Щекинского района от 16.12.2019 № 28/184	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
5.2	Генеральный план муниципального образования Яснополянское Щекинского муниципального района	Решение Собрании представителей Щекинского муниципального района от 30.11.2021 № 68/245	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
5.3	Генеральный план муниципального образования город Щекино Щекинского района	Решение Собрании депутатов МО г. Щекино Щекинского района № 48-195 от 18.06.2021	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>
5.4	Генеральный план муниципального образования город Тула	Решением Тульской городской Думы № 33/838 от 23.12.2016 (в редакции решений Тульской городской Думы от 26.06.2024 № 63/1374)	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/">http://fgis.economy.gov.ru/</a>

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

## **Статья 2. Назначение и состав генерального плана.**

Цель генерального плана муниципального образования городское поселение рабочий поселок Первомайский Щекинского муниципального района Тульской области является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования.

Генеральный план муниципального образования выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городское поселение рабочий поселок Первомайский Щекинского муниципального района Тульской области (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования городское поселение рабочий поселок Первомайский Щекинского муниципального района Тульской области».

Состав графической части Положения:

- Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (М1:5000).
- Приложение 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М1:5000).
- Приложение 3. Карта функциональных зон (М1:5000).

### **Статья 3. Сроки реализации генерального плана.**

В материалах генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год – 2025 г.,

I этап – 2025-2030 гг. (первый этап реализации - 6 лет);

II этап – до 2045 г. (расчетный срок - 20 лет).

Год окончания действия генерального плана 2045 включается в Положение.

## **Глава 2.**

### **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

#### **Статья 4. Перечень объектов местного значения**

При размещении планируемых объектов на территории муниципального образования учитываются особенности сложившейся системы расселения, процессы ее трансформации, количественные и качественные характеристики социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, особенности

сложившейся системы землепользования, зеленых насаждений и общественных пространств, рельефа, природного каркаса территории, водных объектов и иные особенности, руководствуясь при этом показателями максимальной доступности объектов для населения, установленными муниципальными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение)

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
ВП-1	Водопровод	Реконструкция	по ул. Строительной	Протяженность сооружения - 0.468 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	Ж	микрорайон
ВП-2	Водопровод	Реконструкция	от ул. Строительной до ул. Яснополянская	Протяженность сооружения - 0.598 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	Ж	микрорайон

Таблица 2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта.

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство / реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
МД-1	Магистральная дорога регулируемого движения	Реконструкция	Магистральная дорога от ул. Индустриальная до ул. Симферопольская (с учетом путепровода через ж/д)	Протяженность сооружения - 1,656 км	-	Расчетный срок	П	микрорайон

Таблица 2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты образования, физической культуры и массового спорта.

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
ОС-1	Объект спорта	Строительство	земельный участок с КN№ 71:22:030302:295	Единовременная пропускная способность -100 чел.	-	Расчетный срок	Р	микрорайон

**Статья 5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В генеральном плане учитываются следующие основные охраняемые и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 3.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
ВП-1	Водопровод	по ул. Строительной	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	<p>Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»</p>
ВП-2	Водопровод	от ул. Строительной до ул. Яснополянская	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	<p>Устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»</p>

### **Глава 3.**

## **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **Статья 6. Назначение функционального зонирования территории**

Функциональное зонирование в целях территориального планирования - метод рациональной организации территории муниципального образования, при котором определяются назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования, характеризующиеся перечнем параметров, установленных для каждой функциональной зоны.

Для достижения целей устойчивого развития при разработке генерального плана решается задача комплексной, экологически и экономически целесообразной функционально-планировочной организации территории муниципального образования.

Основой формирования и развития функционально-планировочной структуры территории приняты сложившиеся природно-экологический, историко-культурный, транспортный и инженерный каркасы, основные направления пространственного развития, существующие планировочные ограничения и сложившееся административно-территориальное деление территории муниципального образования.



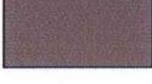

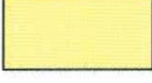
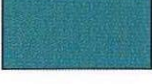


Функционально-планировочная структура территории муниципального образования и параметры функциональных зон приняты, с учетом положений разделов XIX-XX Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273.

Для элементов планировочной структуры, предусматривающих жилую застройку, установленный набор параметров соответствует параметрам функциональных зон и включает расчетные показатели средней жилищной обеспеченности и максимальной плотности населения, сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

### **Статья 7. Перечень функциональных зон**

Генеральным планом муниципального образования определены следующие функциональные зоны:

Код объекта	Наименование объекта	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
Функциональные зоны			
701010100	Жилые зоны (Ж)		
701010300	Общественно-деловые зоны (О)		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)		
701010600	Зоны рекреационного назначения (Р)		
701011000	Иные зоны (ИЗ)		

### Статья 8. Параметры функциональных зон

Базовые показатели генерального плана определены в составе обосновывающих материалов по фактическому состоянию показателей социально-экономического развития муниципального образования на момент разработки генерального плана. Параметры функциональных зон рассчитаны на основании базовых показателей генерального плана с условием необходимой обеспеченности жильем на основе демографического прогноза и обеспечения муниципального образования инфраструктурными объектами местного значения.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены в приложении №3 Части 1 Положения «Карте функциональных зон».

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности и постоянности населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> )	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
Ж	Жилые зоны	Жилищное строительство	0,0209	8829	27,56	-	1842560	-	<p>Жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1 малоэтажная многоквартирная застройка</p> <p>2.2. Для ведения личного, подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6. Культурное развитие</p> <p>3.8.1 Государственное управление</p>

									<p>Предпринимательство</p> <p>4.1 деловое управление</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>Транспорт</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
О	Общественно-деловые зоны	-	-	-	-	-	392919	<p>Объекты регионального значения:</p> <p>5-12</p> <p>(Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения и горячего водоснабжения по</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4. Здравоохранение</p>

								<p>обеспечению рабочего технологического процесса прачечной в государственное учреждение Тульской области «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (СТП ТО))</p>	<p>3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Производственная деятельность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность</p>
П	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной	Промышленный, инженерный, транспортный	-	-	-	-	11877500	<p>Объекты местного значения:</p> <p>ВП-1 ВП-2</p>	<p>Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p>

	ой инфраструк тур							МД-1	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.0. Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.0. Производственная деятельность</p> <p>6.1. Недропользование</p> <p>6.2. Тяжелая промышленность</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность</p> <p>6.3. Легкая промышленность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность</p> <p>6.6. Строительная промышленность</p> <p>6.7. Энергетика</p> <p>6.7.1. Атомная энергетика</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.9. Склады</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p> <p>6.10. Обеспечение космической деятельности</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность</p> <p>7.0. Транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	------	---

									<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2. Стоянка транспортных средств</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.7. Энергетика</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.9. Склады</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность</p> <p>7.0. Транспорт</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Сх	Зоны сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственный	-	-	-	-	3423350	-	<p>Зона сельскохозяйственных угодий:  Сельскохозяйственное использование  1.1. Растениеводство  1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства  1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства  1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  1.3. Овощеводство  1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур  1.5. Садоводство  1.5.1. Виноградарство  1.6. Выращивание льна и конопли  1.17. Питомники  1.19. Сенокосение  1.20. Выпас сельскохозяйственных животных</p> <p>Производственная деятельность  6.9.1. Складские площадки</p> <p>Зона садоводства, огородничества:  Общественное использование объектов капитального строительства  3.1. Коммунальное обслуживание  3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>Предпринимательство  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Отдых (рекреация)  5.1. Спорт  5.4. Причалы для маломерных судов  Обеспечение обороны и безопасности  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
----	--	----------------------	---	---	---	---	---------	---	--

									<p>Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>13.0 Земельные участки общего назначения</p> <p>13.1. Ведение садоводства</p> <p>13.2. Ведение огородничества</p> <p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий: Сельскохозяйственное использование</p> <p>1.0. Сельскохозяйственное использование</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>6.9. Склады</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Р	Зоны рекреационного назначения	Рекреация, отдых и туризм	-	-	-	-	780587	<p>Объекты местного значения:</p> <p>ОС-1</p>	<p>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары):</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Зона отдыха:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона детских оздоровительных учреждений;</li> <li>- зона оздоровительно-спортивных лагерей;</li> <li>- зона пляжей;</li> <li>- зона иных объектов отдыха и туризма:</li> </ul> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.0. Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p>
---	--------------------------------	---------------------------	---	---	---	---	--------	---	---

									<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.2. Курортная деятельность</p> <p>9.2.1. Санаторная деятельность</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Зона лесов:</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>5.2. Природно-познавательный туризм</p> <p>5.3. Охота и рыбалка</p> <p>9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.1. Охрана природных территорий</p> <p>9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>10.4. Резервные леса</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p>
ИЗ	Иные зоны	Режимы охраны территорий , расположенных в	-	-	-	-	593970	-	<p>В соответствии с приказом №1941 Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2015.</p>

		границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – Усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX – нач. XX вв».							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--



Приложение 3  
к изменениям, которые вносятся в  
генеральный план муниципального  
образования рабочий поселок  
Первомайский Щекинского района,  
утверждённый решением Собрания  
депутатов муниципального  
образования рабочий поселок  
Первомайский Щекинского района от  
08.06.2022 №63-219

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение рабочий поселок Первомайский Щекинского муниципального района Тульской области

