

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 сентября 2025 года № 32/6

Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Терра 71» на долгосрочный период регулирования 2025 – 2028 гг., утверждении производственных программ на горячую воду (горячее водоснабжение)

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Терра 71», работающего на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Терра 71», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 2).

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям ООО «Терра 71», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 3).

4. Утвердить производственные программы на горячую воду (горячее водоснабжение), отпускаемую потребителям ООО «Терра 71», работающим

на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 4).

5. Разместить производственные программы, указанные в п. 4 настоящего постановления, на официальном сайте комитета Тульской области по тарифам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Тарифы и долгосрочные параметры регулирования, установленные в пунктах 1 - 3 настоящего постановления, вступают в силу с 7 октября 2025 года и действуют по 31 декабря каждого года долгосрочного периода регулирования 2025-2028 гг. с учетом календарной разбивки.

7. Признать утратившими силу:

пункты 1, 4, 5, 7 постановления комитета Тульской области по тарифам от 3 ноября 2023 года № 40/3 «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Тепло и точка» (котельная по адресу: г. Тула, ул. Михеева, д.17) на долгосрочный период регулирования 2023 – 2026 гг. и о внесении изменений в постановление комитета Тульской области по тарифам от 16 ноября 2022 года № 47/3»;

таблицу 2 приложения № 34, таблицу 2 приложения № 36, пункт 41 приложения № 48 к постановлению комитета Тульской области по тарифам от 17 декабря 2024 года № 49/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования, производственных программ и тарифов на тепловую энергию и услугу по передаче тепловой энергии, на теплоноситель, на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую организациями потребителям Тульской области на долгосрочный период регулирования 2025 – 2029 гг., на 2025 год долгосрочных периодов регулирования 2020 – 2025 гг., 2021 – 2025 гг., 2021 – 2026 гг., 2022 – 2025 гг., 2022 – 2026 гг., 2022 – 2027 гг., 2023 - 2026 гг., 2023 – 2027 гг., 2023 - 2028 гг., 2024 - 2027 гг., 2024 - 2028 гг.»;

постановление комитета Тульской области по тарифам от 18 марта 2025 года № 6/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Тепло и точка» по котельной ЖК «Баташи-парк» на долгосрочный период регулирования 2025 – 2028 гг., утверждении производственной программы на горячую воду (горячее водоснабжение)».

8. Постановление вступает в силу с 7 октября 2025 года.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин

Приложение № 1
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам

от 23 сентября 2025 года № 32/6

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для
ООО «Терра 71», работающего на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период
регулирования
2025-2028 гг.**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операцио нных расходов	Индекс эффективн ости операцион ных расходов	Норматив ный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабж ения*	Показатели энергосбере жения и энергетическ ой эффективнос ти**	Реализация программ в области энергосбере жения и повышения энергетическ ой эффективнос ти**	Динами ка изменен ия расходи в на топливо ***
		тыс. руб.	%	%		х	х	х
1. ООО «Терра 71» по котельной ЖК «Баташи-парк»	07.10.2025 – 31.12.2025	4 768,61	-	-	х	х	х	х
	2026	-	1	-	х	х	х	х
	2027	-	1	-	х	х	х	х
	2028	-	1	-	х	х	х	х
2. ООО «Терра	07.10.2025 –	2 915,05	-	-	х	х	х	х

71» по котельной г. Тула ул. Михеева д. 17	31.12.2025							
	2026	-	1	-	x	x	x	x
	2027	-	1	-	x	x	x	x
	2028	-	1	-	x	x	x	x

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Примечания:

Заполняется по каждому регулируемому виду деятельности (передача тепловой энергии и теплоносителя и производство тепловой энергии (мощности)).

Приложение № 2
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам

от 23 сентября 2025 года № 32/6

Таблица 1

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Терра 71», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. по котельной ЖК «Баташи-парк»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	ООО «Терра 71» по котельной ЖК «Баташи- парк»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 07.10.2025 по 31.12.2025	4122,98					
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	4122,98	-	-	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4422,40	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4422,40	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4412,59	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4412,59	-	-	-	-	-

			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4390,49	-	-	-	-	-
		Население							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 07.10.2025 по 31.12.2025	4947,58					
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	4947,58	-	-	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	5306,88	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5306,88	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5295,11	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	5295,11	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5268,59	-	-	-	-	-

Таблица 2

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Терра 71», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. г. Тула ул. Михеева д. 17

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	ООО «Терра 71» по котельной г. Тула ул. Михеева д. 17	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 07.10.2025 по 31.12.2025	4194,71					
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	4194,71	-	-	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4593,54	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4593,54	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4814,61	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4814,61	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5009,69	-	-	-	-	-

* в соответствии с пунктом 5 статьи 145, пунктом 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации на ООО «Терра 71» с 2025 года возлагается обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (ставка налога 20%)

Приложение № 3
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 23 сентября 2025 года № 32/6

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям ООО «Терра 71», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.

Наименование организаций	год	Компонент на холодную воду, руб./м3 без НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал без НДС	Компонент на холодную воду, руб./м3 с НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС
			Одноставочный, руб./Гкал		Одноставочный, руб./Гкал
1. ООО «Терра 71» по котельной ЖК «Баташи-парк»	с 07.10.2025 по 31.12.2025	37,15	4122,98	44,58	4947,58
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,15	4122,98	44,58	4947,58
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,48	4422,40	44,98	5306,88
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,48	4422,40	44,98	5306,88
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,94	4412,59	47,93	5295,11
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,94	4412,59	47,93	5295,11
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,32	4390,49	49,58	5268,59
2. ООО «Терра 71» по котельной г. Тула ул. Михеева д. 17	с 07.10.2025 по 31.12.2025	37,15	4194,71	44,58	5033,65
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,15	4194,71	44,58	5033,65
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,48	4593,54	44,98	5512,25
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,48	4593,54	44,98	5512,25
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,94	4814,61	47,93	5777,53

	с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,94	4814,61	47,93	5777,53
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,32	5009,69	49,58	6011,63

*в соответствии с пунктом 5 статьи 145, пунктом 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации на ООО «Терра 71а» с 2025 года возлагается обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (ставка налога 20%)

Приложение № 4
к постановлению комитета
Тульской области по тарифам
от 23 сентября 2025 года № 32/6

Перечень утвержденных производственных программ на горячую воду (горячее водоснабжение)

№ п/п	Наименование
1.	ООО «Терра 71» по котельной ЖК «Баташи-парк»
2.	ООО «Терра 71» по котельной г. Тула ул. Михеева д. 17
