

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 15.08.2025

№ 98

О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Михайловское Куркинского района, утверждённые решением Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 15 сентября 2021 года № 17-15

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 98-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Куркинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Куркинского района Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 4 августа 2025 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Михайловское Куркинского района, утверждённые решением Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 15 сентября 2021 года № 17-15 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Михайловское Куркинского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

от 15.08.2025 № 98

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования Михайловское Куркинского района,
утверждённые решением Собрания представителей муниципального
образования Куркинский район от 15 сентября 2021 года № 17-15
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Михайловское Куркинского района»**

1. В наименовании, в тексте, в графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловское Куркинского района текст «муниципальное образование Михайловское Куркинского района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование сельское поселение Михайловское Куркинского муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Михайловское Куркинского муниципального района Тульской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:13:020101:799, 71:13:020101:800, 71:13:020101:805 территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий - Сх1» изменить на территориальную зону «Зона отдыха - Р2» (приложение 1).

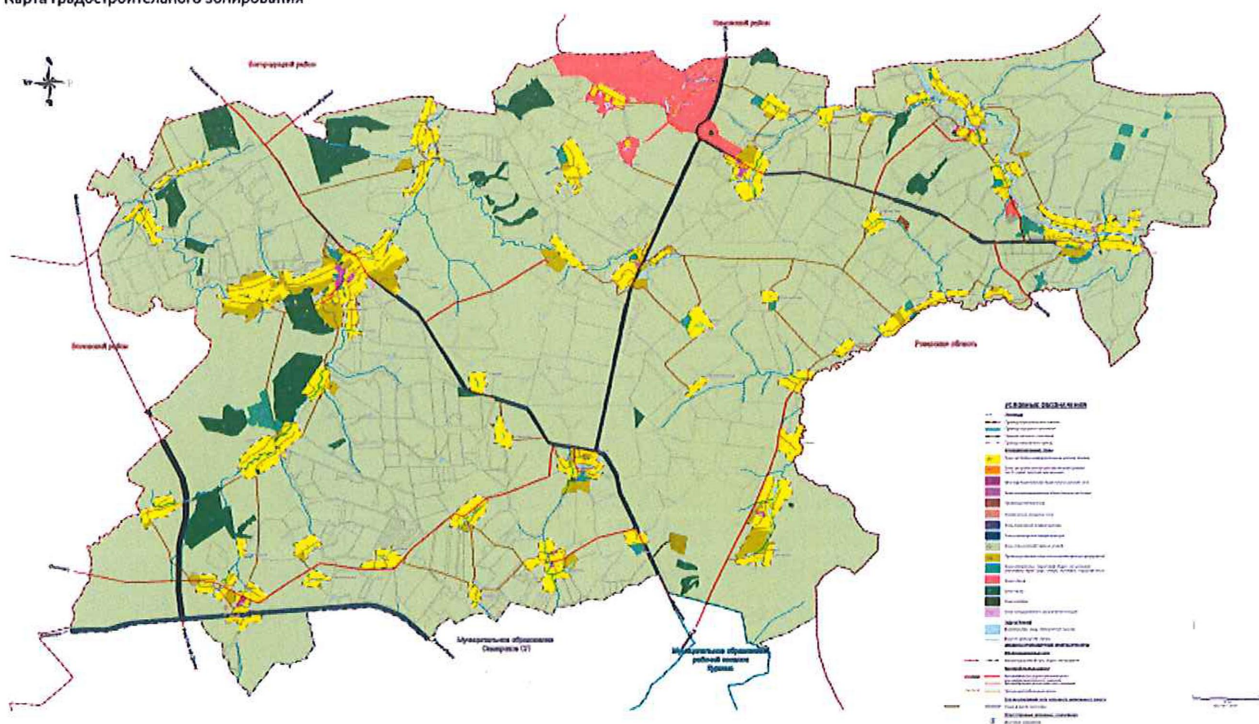
3. На карте зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Михайловское Куркинского муниципального района Тульской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:13:020101:799, 71:13:020101:800, 71:13:020101:805 территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий - Сх1» изменить на территориальную зону «Зона отдыха - Р2» (приложение 2).

4. Дополнить правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Михайловское Куркинского муниципального района Тульской области приложением «Сведения о границах территориальных зон» (приложение 3).

Приложение 1
к изменениям и дополнению, которые
вносятся в правила землепользования и
застройки муниципального образования
сельское поселение Михайловское
Куркинского муниципального района
Тульской области, утверждённые решением
Собрания представителей муниципального
образования Куркинский район
от 15 сентября 2021 года № 17-15
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования Михайловское
Куркинского района»

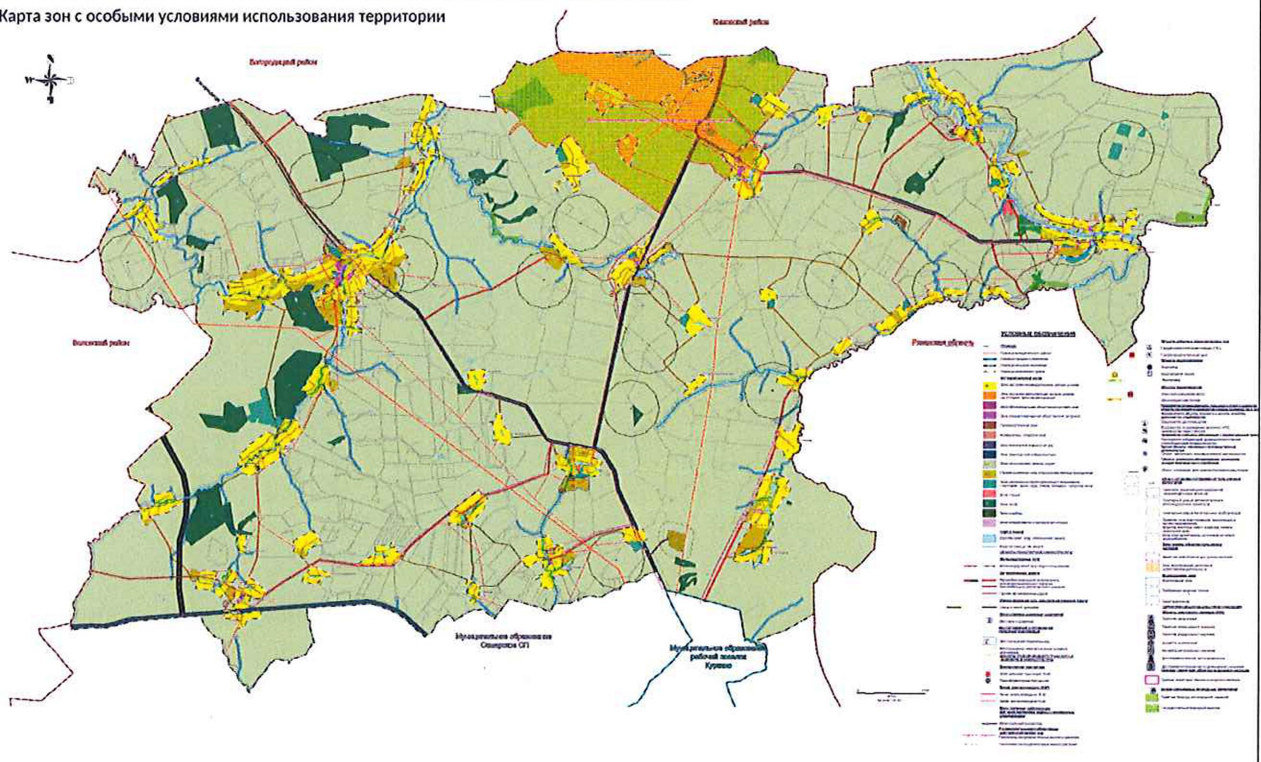
Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки муниципального образования сельское поселение Михайловское
Куркинского муниципального района Тульской области

Правила землепользования и застройки муниципального образования
сельского поселения Михайловское Куркинского муниципального района Тульской области
Карта градостроительного зонирования



к изменениям и дополнению, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Михайловское Куркинского муниципального района Тульской области, утверждённые решением Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 15 сентября 2021 года № 17-15 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Михайловское Куркинского района»

Правила землепользования и застройки муниципального образования
сельское поселение Михайловское Куркинского муниципального района Тульской области
Карта зон с особыми условиями использования территории



Приложение 3
к изменениям и дополнению, которые
вносятся в правила землепользования и
застройки муниципального образования
сельское поселение Михайловское
Куркинского муниципального района
Тульской области, утверждённые решением
Собрания представителей муниципального
образования Куркинский район
от 15 сентября 2021 года № 17-15
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования Михайловское
Куркинского района»

Приложение
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования сельское
поселение Михайловское Куркинского
муниципального района Тульской области,
утверждённые решением Собрания
представителей муниципального
образования Куркинский район
от 15 сентября 2021 года № 17-15
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования Михайловское
Куркинского района»

Сведения о границах территориальных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Территориальная зона Р-2 – Зона отдыха, южнее нп Донские Озерки, площадь 165408 кв.м.		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, Куркинский муниципальный район, МО сельское поселение Михайловское

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	165408 +/- 1423 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	677182.78	343233.60	Картометрический метод	1	-
2	677119.37	343232.94	Картометрический метод	1	-
3	677067.17	343237.98	Картометрический метод	1	-
4	676983.56	343261.98	Картометрический метод	1	-
5	676920.95	343289.21	Картометрический метод	1	-
6	676852.94	343328.90	Картометрический метод	1	-
7	676801.19	343364.36	Картометрический метод	1	-
8	676685.89	343487.19	Картометрический метод	1	-
9	676654.07	343505.39	Картометрический метод	1	-
10	676605.64	343513.45	Картометрический метод	1	-
11	676560.95	343481.60	Картометрический метод	1	-
12	676678.67	343423.24	Картометрический метод	1	-
13	676629.83	343330.88	Картометрический метод	1	-
14	676975.29	343228.47	Картометрический метод	1	-
15	677113.11	343211.54	Картометрический метод	1	-
16	677147.66	343191.96	Картометрический метод	1	-
1	677182.78	343233.60	Картометрический метод	1	-
17	677170.62	343278.09	Картометрический метод	1	-

18	677197.08	343305.94	Картометрический метод	1	-
19	677205.05	343315.82	Картометрический метод	1	-
20	677144.44	343369.35	Картометрический метод	1	-
21	677078.66	343428.39	Картометрический метод	1	-
22	677040.08	343452.37	Картометрический метод	1	-
23	676982.12	343486.49	Картометрический метод	1	-
24	676965.71	343493.46	Картометрический метод	1	-
25	676902.68	343407.68	Картометрический метод	1	-
26	676955.44	343364.27	Картометрический метод	1	-
27	677040.36	343323.35	Картометрический метод	1	-
28	677106.64	343302.11	Картометрический метод	1	-
17	677170.62	343278.09	Картометрический метод	1	-
29	676856.57	343017.10	Картометрический метод	1	-
30	676981.39	343039.61	Картометрический метод	1	-
31	677028.55	343054.86	Картометрический метод	1	-
32	677061.94	343080.28	Картометрический метод	1	-
33	677111.28	343129.66	Картометрический метод	1	-
34	677147.66	343191.96	Картометрический метод	1	-
35	677113.11	343211.54	Картометрический метод	1	-
36	676975.29	343228.47	Картометрический метод	1	-
37	676629.83	343330.88	Картометрический метод	1	-
38	676624.05	343293.94	Картометрический метод	1	-
39	676737.19	343196.97	Картометрический метод	1	-
40	676654.81	343088.81	Картометрический метод	1	-
41	676615.97	343043.43	Картометрический метод	1	-
42	676745.09	343020.05	Картометрический метод	1	-
29	676856.57	343017.10	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-