

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 12.08.2025

№ 96

**О внесении изменений и дополнений в правила землепользования
и застройки муниципального образования городской округ город Тула,
утверждённые постановлением администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», постановлением Правительства Тульской области от 28 февраля 2025 года № 118 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих

дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

от 12.08.2025 № 96

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые
постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования город Тула»**

1. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула в отношении территории по Новомосковскому шоссе территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности — Ж-5» изменить на территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения — О-1-1» (приложение 1).

2. В приложении 6 «Карта границ комплексного развития территории» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула (приложение 2):

1) внести изменения в границы территории комплексного развития — ул. Курковая/Луначарского/Ствольная/Набережная Дрейера (территория № 8), изменив конфигурацию территории № 8;

2) внести изменения в границы территории комплексного развития — ул. Рихарда Зорге/Немцова/Шухова/Кутузова (территория № 11), изменив конфигурацию территории № 11;

3) дополнить территориями комплексного развития:

- Новомосковское шоссе (территория № 35);
- ул. Гоголевская/Бундурина (территория № 36);
- ул. Немцова/Кирова, ул. Кутузова/Демьянова (территория № 37);
- Веневское шоссе/Сызранская (территория № 38).

3. В приложении 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» к правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула (приложение 3):

1) дополнить графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных

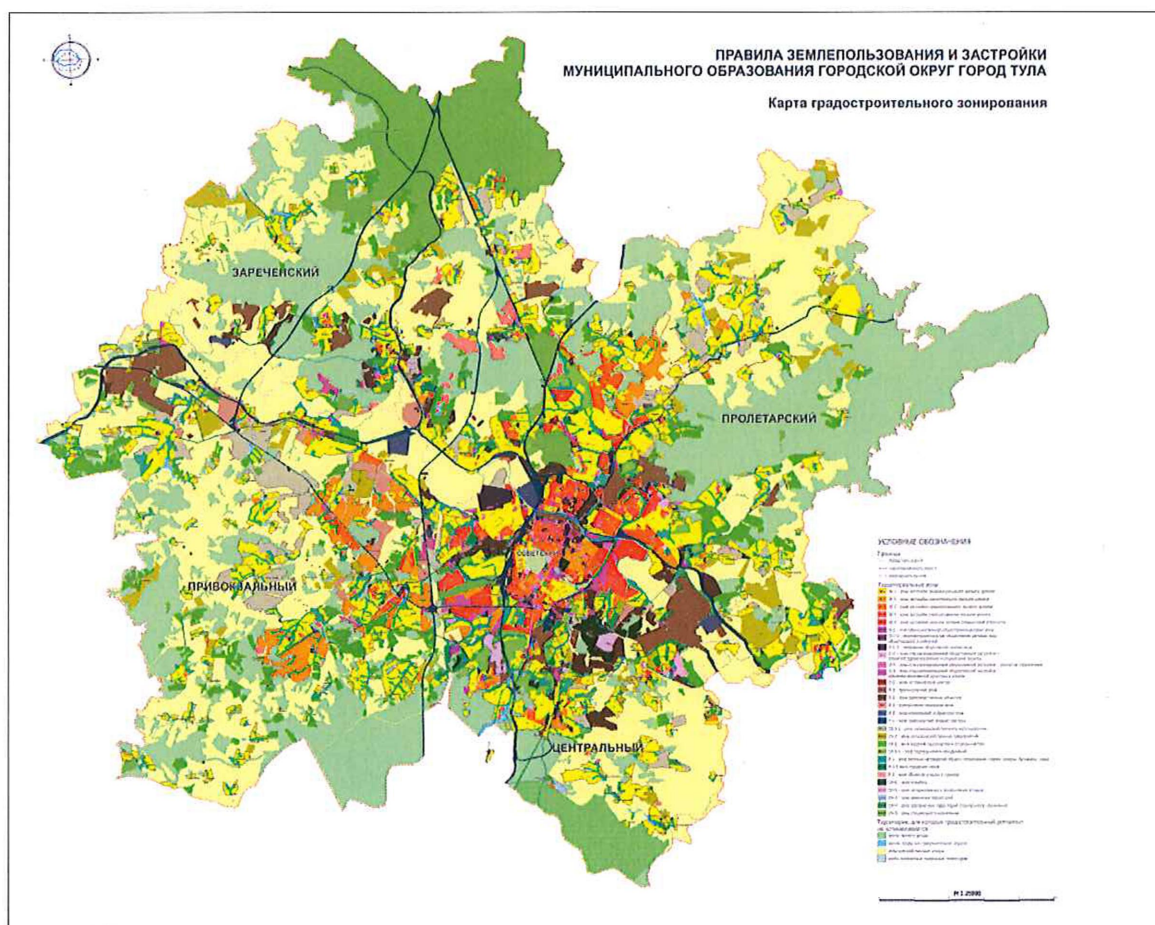
территорий, зон с особыми условиями использования территории территориальных зон «зона застройки жилыми домами повышенной этажности — Ж-5», «многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения — О-1-1»;

2) графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории территориальной зоны «зона застройки жилыми домами повышенной этажности — Ж-5» площадью 53119 кв.м исключить.

Приложение 1
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Тула,
утвержденные постановлением
администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312

Приложение 1
к постановлению администрации
города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об
утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город Тула»

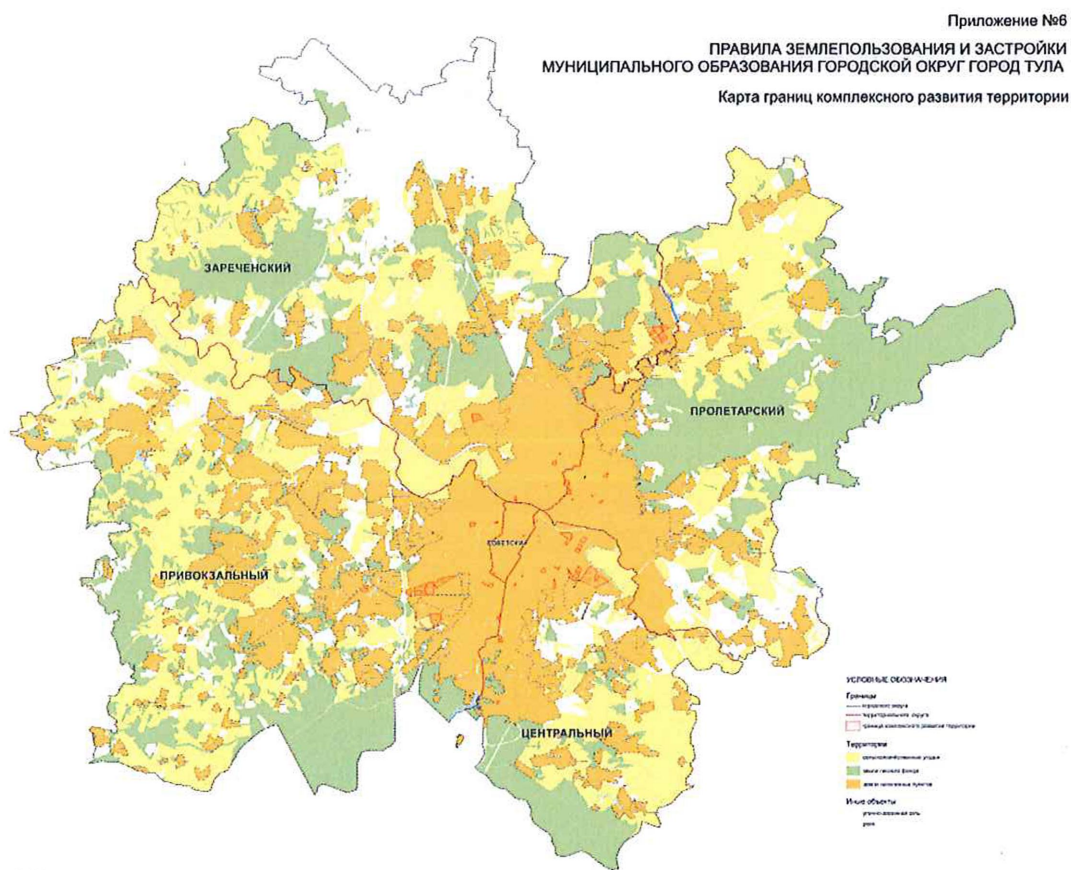
Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и
застройки муниципального образования городской округ город Тула



Приложение 2
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Тула,
утверждённые постановлением
администрации города Тулы от
24.02.2021 № 312

Приложение 6
к постановлению администрации
города Тулы от 24.02.2021 № 312
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город Тула»

Фрагмент карты границ комплексного развития территории муниципального
образования городской округ город Тула



Приложение 3
к изменениям и дополнениям,
которые вносятся в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Тула,
утверждённые постановлением
администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312

Приложение 5
к постановлению администрации
города Тулы от 24.02.2021 № 312
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город Тула»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Территориальная зона Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности, г. Тула, МО городской округ г. Тула, Тульская область, площадь 55419 кв.м		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, МО городской округ город Тула
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	55419 +/- 570 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	740886.34	263450.90	Картометрический метод	0.1	-
2	740880.67	263459.64	Картометрический метод	0.1	-
3	740831.01	263435.30	Картометрический метод	0.1	-
4	740815.73	263463.32	Картометрический метод	0.1	-
5	740743.95	263469.15	Картометрический метод	0.1	-
6	740682.93	263475.15	Картометрический метод	0.1	-
7	740678.23	263471.25	Картометрический метод	0.1	-
8	740636.04	263471.77	Картометрический метод	0.1	-
9	740575.77	263474.10	Картометрический метод	0.1	-
10	740564.38	263474.57	Картометрический метод	0.1	-
11	740564.13	263476.03	Картометрический метод	0.1	-
12	740539.60	263478.50	Картометрический метод	0.1	-
13	740534.90	263336.80	Картометрический метод	0.1	-
14	740703.79	263329.68	Картометрический метод	0.1	-
15	740770.28	263309.12	Картометрический метод	0.1	-
16	740830.66	263327.10	Картометрический метод	0.1	-
17	740902.96	263307.40	Картометрический метод	0.1	-
18	740927.48	263307.25	Картометрический метод	0.1	-
19	740932.45	263324.64	Картометрический метод	0.1	-
20	740949.61	263390.29	Картометрический метод	0.1	-
1	740886.34	263450.90	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона О-1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона застройки общегородского значения, г. Тула, МО городской округ г. Тула, Тульская область, площадь 7699 кв.м

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, МО городской округ город Тула
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7699 +/- 31 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	741001.45	263383.74	Картометрический метод	0.1	-
2	740971.00	263369.81	Картометрический метод	0.1	-
3	740949.61	263390.29	Картометрический метод	0.1	-
4	740932.45	263324.64	Картометрический метод	0.1	-
5	740927.48	263307.25	Картометрический метод	0.1	-
6	740955.86	263307.07	Картометрический метод	0.1	-
7	740972.04	263306.97	Картометрический метод	0.1	-
8	741040.92	263313.81	Картометрический метод	0.1	-

9	741063.67	263358.77	Картометрический метод	0.1	-
10	741060.07	263360.48	Картометрический метод	0.1	-
1	741001.45	263383.74	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-