

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**П Р И К А З**

от 20.06.2025

№ 71

**О внесении изменений и дополнения в правила землепользования  
и застройки муниципального образования город Алексин Тульской  
области, утверждённые постановлением администрации муниципального  
образования город Алексин от 01.08.2024 № 1580**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 85-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О преобразовании муниципальных образований, расположенных на территории Алексинского района Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 2 июня 2025 года, приказываю:

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования город Алексин Тульской области, утверждённые постановлением администрации муниципального образования город Алексин от 01.08.2024 № 1580 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Алексин Тульской области» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих

дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета  
Тульской области по  
архитектуре и  
градостроительству —  
главный архитектор  
Тульской области**



**Я.В. Сергеева**

Приложение  
к приказу комитета Тульской области  
по архитектуре и градостроительству

от 20.06.2025 № 71

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЕ,  
которые вносятся в правила землепользования и застройки  
муниципального образования город Алексин Тульской области,  
утверждённые постановлением администрации муниципального  
образования город Алексин от 01.08.2024 № 1580**

1. В наименовании, в тексте правил землепользования и застройки текст «муниципальное образование город Алексин Тульской области» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Алексин Тульской области» в соответствующем падеже.

2. В приложении «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Алексин Тульской области (приложение 1):

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:01:000000:460, 71:01:010301:2561, 71:01:010301:2608 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - Сх1» изменить на территориальную зону «зона рекреационного назначения - Р».

3. В приложении «Карта зон с особыми условиями использования территории» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Алексин Тульской области (приложение 2):

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:01:000000:460, 71:01:010301:2561, 71:01:010301:2608 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - Сх1» изменить на территориальную зону «зона рекреационного назначения - Р».

4. Приложение «Графическое описание территориальных зон» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Алексин Тульской области (приложение 3):

дополнить графическими описаниями территориальной зоны «зона рекреационного назначения - Р».





Приложение 3  
к изменениям и дополнениям, которые вносятся в  
правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город  
Алексин Тульской области, утверждённые  
постановлением администрации муниципального  
образования город Алексин от 01.08.2024 № 1580

Приложение  
к постановлению администрации муниципального  
образования город Алексин от 01.08.2024 № 1580  
«Об утверждении Правил землепользования и  
застройки муниципального образования город  
Алексин Тульской области»

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>					
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>					
<b>Территориальная зона Р - Зона рекреационного назначения, МО г. Алексин, Тульская область, площадь 159313 кв.м.</b>					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1.	Местоположение объекта	Тульская область, район Алексинский			
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	159313 +/- 140 м <sup>2</sup>			
3.	Иные характеристики объекта	-			
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	784524.74	231390.74	784693.36	231309.42	Картометрический метод	0.1	-
2	784536.34	231408.11	784704.41	231319.41	Картометрический метод	0.1	-
3	784543.34	231412.33	784705.79	231320.66	Картометрический метод	0.1	-
4	784577.08	231433.04	784740.44	231350.69	Картометрический метод	0.1	-
5	784577.53	231431.75	784723.97	231373.73	Картометрический метод	0.1	-
6	784589.24	231421.56	784649.04	231477.27	Картометрический метод	0.1	-
7	784592.66	231417.97	784638.25	231491.73	Картометрический метод	0.1	-
8	784606.90	231406.12	784651.66	231498.36	Картометрический метод	0.1	-
9	784611.14	231402.24	784658.56	231504.98	Картометрический метод	0.1	-
10	784618.06	231396.45	784695.91	231541.47	Картометрический метод	0.1	-
11	784637.98	231375.87	784784.97	231630.30	Картометрический метод	0.1	-
12	784643.95	231367.98	784846.86	231690.05	Картометрический метод	0.1	-
13	784654.44	231353.49	784911.10	231752.06	Картометрический метод	0.1	-

14	784661.67	231342.75	784950.99	231760.13	Картометрический метод	0.1	-
15	784673.10	231331.76	785070.81	231783.33	Картометрический метод	0.1	-
16	784686.31	231315.12	785070.38	231799.80	Картометрический метод	0.1	-
17	784689.48	231314.22	785162.67	231790.91	Картометрический метод	0.1	-
18	784693.36	231309.42	785274.14	231811.73	Картометрический метод	0.1	-
19	784704.41	231319.41	785311.71	231734.95	Картометрический метод	0.1	-
20	784705.79	231320.66	785319.35	231741.11	Картометрический метод	0.1	-
21	784740.44	231350.69	785314.65	231756.41	Картометрический метод	0.1	-
22	784723.97	231373.73	785333.44	231765.78	Картометрический метод	0.1	-
23	784649.04	231477.27	785331.46	231823.26	Картометрический метод	0.1	-
24	784638.25	231491.73	785335.98	231833.41	Картометрический метод	0.1	-
25	784651.66	231498.36	785331.90	231849.95	Картометрический метод	0.1	-
26	784658.56	231504.98	785190.85	231827.34	Картометрический метод	0.1	-
27	784695.91	231541.47	785171.28	231828.49	Картометрический метод	0.1	-
28	784784.97	231630.30	785089.03	231830.32	Картометрический метод	0.1	-
29	784846.86	231690.05	785014.80	231880.40	Картометрический метод	0.1	-
30	784911.10	231752.06	784936.38	231879.80	Картометрический метод	0.1	-
31	784950.99	231760.13	784879.18	231849.88	Картометрический метод	0.1	-
32	785070.81	231783.33	784857.09	231827.61	Картометрический метод	0.1	-
33	785070.38	231799.80	784846.57	231790.94	Картометрический метод	0.1	-
34	785162.67	231790.91	784771.94	231724.68	Картометрический метод	0.1	-
35	785274.14	231811.73	784725.40	231677.73	Картометрический метод	0.1	-
36	785311.71	231734.95	784652.95	231605.25	Картометрический метод	0.1	-
37	785319.35	231741.11	784641.31	231595.89	Картометрический метод	0.1	-
38	785314.65	231756.41	784640.28	231592.25	Картометрический метод	0.1	-
39	785333.44	231765.78	784617.67	231569.03	Картометрический метод	0.1	-
40	785331.46	231823.26	784614.36	231574.21	Картометрический метод	0.1	-
41	785335.98	231833.41	784608.90	231585.33	Картометрический метод	0.1	-

42	785331.90	231849.95	784588.99	231583.25	Картометрический метод	0.1	-
43	785190.85	231827.34	784585.02	231588.96	Картометрический метод	0.1	-
44	785171.28	231828.49	784576.46	231581.03	Картометрический метод	0.1	-
45	785089.03	231830.32	784552.76	231610.06	Картометрический метод	0.1	-
46	785014.80	231880.40	784513.99	231547.90	Картометрический метод	0.1	-
47	784936.38	231879.80	784527.66	231522.90	Картометрический метод	0.1	-
48	784879.18	231849.88	784482.49	231467.80	Картометрический метод	0.1	-
49	784857.09	231827.61	784500.07	231447.65	Картометрический метод	0.1	-
50	784846.57	231790.94	784490.59	231423.37	Картометрический метод	0.1	-
51	784771.94	231724.68	784508.43	231406.32	Картометрический метод	0.1	-
52	784725.40	231677.73	784524.74	231390.74	Картометрический метод	0.1	-
53	784652.95	231605.25	784460.27	231320.72	Картометрический метод	0.1	-
54	784641.31	231595.89	784419.76	231280.31	Картометрический метод	0.1	-
55	784640.28	231592.25	784352.14	231194.78	Картометрический метод	0.1	-
56	784617.67	231569.03	784249.63	231119.52	Картометрический метод	0.1	-
57	784614.36	231574.21	784290.65	231057.67	Картометрический метод	0.1	-
58	784608.90	231585.33	784297.31	231047.63	Картометрический метод	0.1	-
59	784588.99	231583.25	784350.56	231066.91	Картометрический метод	0.1	-
60	784585.02	231588.96	784350.52	231067.69	Картометрический метод	0.1	-
61	784576.46	231581.03	784356.50	231069.91	Картометрический метод	0.1	-
62	784552.76	231610.06	784420.19	231092.13	Картометрический метод	0.1	-
63	784513.99	231547.90	784430.13	231096.45	Картометрический метод	0.1	-
64	784527.66	231522.90	784441.16	231103.55	Картометрический метод	0.1	-
65	784482.49	231467.80	784581.89	231202.82	Картометрический метод	0.1	-
66	784500.07	231447.65	784612.68	231225.48	Картометрический метод	0.1	-
67	784490.59	231423.37	784663.46	231260.50	Картометрический метод	0.1	-
68	784508.43	231406.32	784691.44	231285.27	Картометрический метод	0.1	-
69	-	-	784702.33	231298.11	Картометрический метод	0.1	-
1	784524.74	231390.74	784693.36	231309.42	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории <b>Территориальная зона Р - Зона рекреационного назначения, МО г. Алексин, Тульская область, площадь 275909 кв.м.</b> <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, район Алексинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	275909 +/- 184 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	787926.79	233143.10	787730.43	232955.71	Картометрический метод	0.1	-
2	787931.53	233149.51	787926.79	233143.10	Картометрический метод	0.1	-
3	787901.33	233195.70	787931.53	233149.51	Картометрический метод	0.1	-
4	787886.21	233216.70	787901.33	233195.70	Картометрический метод	0.1	-
5	787875.21	233227.92	787886.21	233216.70	Картометрический метод	0.1	-
6	787868.29	233234.97	787875.21	233227.92	Картометрический метод	0.1	-
7	787866.82	233316.75	787868.29	233234.97	Картометрический метод	0.1	-
8	787896.18	233315.07	787866.82	233316.75	Картометрический метод	0.1	-
9	787916.71	233319.08	787896.18	233315.07	Картометрический метод	0.1	-
10	787936.92	233330.47	787916.71	233319.08	Картометрический метод	0.1	-
11	787967.33	233333.99	787936.92	233330.47	Картометрический метод	0.1	-
12	787970.17	233369.71	787967.33	233333.99	Картометрический метод	0.1	-
13	787956.11	233368.61	787970.17	233369.71	Картометрический метод	0.1	-

14	787911.61	233380.72	787956.11	233368.61	Картометрический метод	0.1	-
15	787841.88	233407.39	787911.61	233380.72	Картометрический метод	0.1	-
16	787812.33	233414.64	787841.88	233407.39	Картометрический метод	0.1	-
17	787809.93	233252.82	787812.33	233414.64	Картометрический метод	0.1	-
18	787808.15	233223.64	787809.93	233252.82	Картометрический метод	0.1	-
19	787789.64	233214.72	787808.15	233223.64	Картометрический метод	0.1	-
20	787765.60	233193.67	787789.64	233214.72	Картометрический метод	0.1	-
21	787741.61	233177.37	787765.60	233193.67	Картометрический метод	0.1	-
22	787715.23	233158.73	787741.61	233177.37	Картометрический метод	0.1	-
23	787693.49	233132.90	787715.23	233158.73	Картометрический метод	0.1	-
24	787683.78	233118.78	787693.49	233132.90	Картометрический метод	0.1	-
25	787671.02	233112.83	787683.78	233118.78	Картометрический метод	0.1	-
26	787662.18	233102.45	787671.02	233112.83	Картометрический метод	0.1	-
27	787642.03	233079.38	787662.18	233102.45	Картометрический метод	0.1	-
28	787633.71	233071.05	787642.03	233079.38	Картометрический метод	0.1	-
29	787730.43	232955.71	787633.71	233071.05	Картометрический метод	0.1	-
30	-	-	787633.71	233071.05	Картометрический метод	0.1	-
31	-	-	787592.68	233042.25	Картометрический метод	0.1	-
32	-	-	787563.91	233030.55	Картометрический метод	0.1	-
33	-	-	787370.18	232831.07	Картометрический метод	0.1	-
34	-	-	787398.16	232805.64	Картометрический метод	0.1	-
35	-	-	787441.48	232766.31	Картометрический метод	0.1	-
36	-	-	787465.07	232763.39	Картометрический метод	0.1	-
37	-	-	787486.34	232749.05	Картометрический метод	0.1	-
38	-	-	787501.76	232737.45	Картометрический метод	0.1	-
39	-	-	787690.94	232918.00	Картометрический метод	0.1	-
1	787926.79	233143.10	787730.43	232955.71	Картометрический метод	0.1	-
40	-	-	787746.92	233457.96	Картометрический метод	0.1	-

