

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 13.05.2025

№ 48

**О внесении изменения и дополнений в правила землепользования
и застройки муниципального образования городской округ город Тула,
утверждённые постановлением администрации муниципального
образования города Тулы от 24.02.2021 № 312**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 25 апреля 2025 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменение и дополнения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

**ИЗМЕНЕНИЕ и ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые
постановлением администрации муниципального образования города
Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования город Тула»**

1. В статье 26 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» раздела III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула :

1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и огородничества» раздел «Основные виды разрешенного использования» после строки

предоставление коммунальных услуг	3.1.1
-----------------------------------	-------

дополнить строкой:

улично-дорожная сеть <*>	12.0.1
--------------------------	--------

2) градостроительные регламенты зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и огородничества» дополнить абзацем следующего содержания:

«Примечание:

<*> размещение объектов улично-дорожной сети указанного вида разрешенного использования допустимо исключительно в границах населенных пунктов».

2. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула (приложение 1):

в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040202:3072 территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1» изменить на территориальную зону «смешанная общественно-жилая зона — О-1-2».

3. Приложение 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного

зонирования» к правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула (приложение 2):

дополнить графическим описанием территориальных зон «смешанная общественно-жилая зона — О-1-2» и «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1».

Приложение 1
к постановлению администрации города
Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования
город Тула»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА

Карта градостроительного зонирования

The map displays the urban planning zoning for the City of Tula. It is divided into several districts: Зареченский (Zarechensky), Привокзальный (Privokzalnyy), Центральный (Centralnyy), and Пролетарский (Proletarskiy). The map uses a color-coded system to indicate different types of land use, such as residential, commercial, industrial, and green spaces. A legend on the right side provides detailed information about the symbols used on the map, including road types, administrative boundaries, and specific zoning categories.

Приложение 2
к изменениям и дополнениям, которые
вносятся в правила землепользования и
застройки муниципального образования
городской округ город Тула,
утверждённые постановлением
администрации города Тулы от 24.02.2021
№ 312

Приложение 5
к постановлению администрации города
Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования
город Тула»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Территориальная зона О-1-2 - Смешанная общественно-жилая зона МО г. Тула, площадь 7355 кв.м.		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, м.о город Тула
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7355 +/- 300 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-71.1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения

границ	X	Y	координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	742497.73	261044.32	Картометрический метод	0.1	-
2	742484.59	261066.05	Картометрический метод	0.1	-
3	742481.50	261064.05	Картометрический метод	0.1	-
4	742480.66	261063.50	Картометрический метод	0.1	-
5	742475.98	261060.47	Картометрический метод	0.1	-
6	742470.22	261069.37	Картометрический метод	0.1	-
7	742469.68	261070.21	Картометрический метод	0.1	-
8	742416.94	261153.13	Картометрический метод	0.1	-
9	742416.50	261153.78	Картометрический метод	0.1	-
10	742381.65	261131.40	Картометрический метод	0.1	-
11	742380.31	261133.46	Картометрический метод	0.1	-
12	742370.98	261132.76	Картометрический метод	0.1	-
13	742362.73	261144.34	Картометрический метод	0.1	-
14	742358.88	261141.94	Картометрический метод	0.1	-
15	742370.84	261126.03	Картометрический метод	0.1	-
16	742374.60	261121.04	Картометрический метод	0.1	-
17	742378.73	261115.54	Картометрический метод	0.1	-
18	742440.16	261016.57	Картометрический метод	0.1	-
1	742497.73	261044.32	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения

части границы	X	Y	координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Территориальная Зона О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона, МО г Тула, площадь 8511 кв.м.		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1.	Местоположение объекта	Тульская область, м.о город Тула
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8511 +/- 323 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	742416.50	261153.78	742411.60	261161.08	Картометрический метод	0.1	-
2	742411.60	261161.08	742412.94	261164.03	Картометрический метод	0.1	-
3	742412.94	261164.03	742362.73	261144.34	Картометрический метод	0.1	-
4	742362.73	261144.34	742370.98	261132.76	Картометрический метод	0.1	-
5	742358.88	261141.94	742380.31	261133.46	Картометрический метод	0.1	-
6	742347.28	261134.71	742381.65	261131.40	Картометрический метод	0.1	-
7	742316.66	261115.63	742416.50	261153.78	Картометрический метод	0.1	-
8	742374.87	261021.88	-	-	Картометрический метод	0	-
9	742392.15	260994.03	-	-	Картометрический метод	0	-
10	742392.68	260993.18	-	-	Картометрический метод	0	-
11	742396.68	260995.62	-	-	Картометрический метод	0	-
12	742418.20	261006.01	-	-	Картометрический метод	0	-
13	742440.16	261016.57	-	-	Картометрический метод	0	-
14	742497.73	261044.32	-	-	Картометрический метод	0	-
15	742484.59	261066.05	-	-	Картометрический метод	0	-
16	742481.50	261064.05	-	-	Картометрический метод	0	-
17	742475.57	261073.64	-	-	Картометрический метод	0	-
18	742469.68	261070.21	-	-	Картометрический метод	0	-
19	742416.94	261153.13	-	-	Картометрический метод	0	-
1	742416.50	261153.78	742411.60	261161.08	Картометрический метод	0.1	-
20	-	-	742347.28	261134.71	Картометрический метод	0.1	-
21	-	-	742316.66	261115.63	Картометрический метод	0.1	-
22	-	-	742374.87	261021.88	Картометрический метод	0.1	-
23	-	-	742392.15	260994.03	Картометрический метод	0.1	-

24	-	-	742392.68	260993.18	Картометрический метод	0.1	-
25	-	-	742396.68	260995.62	Картометрический метод	0.1	-
26	-	-	742418.20	261006.01	Картометрический метод	0.1	-
27	-	-	742440.16	261016.57	Картометрический метод	0.1	-
28	-	-	742378.73	261115.54	Картометрический метод	0.1	-
29	-	-	742374.60	261121.04	Картометрический метод	0.1	-
30	-	-	742370.84	261126.03	Картометрический метод	0.1	-
31	-	-	742358.88	261141.94	Картометрический метод	0.1	-
20	-	-	742347.28	261134.71	Картометрический метод	0.1	-
32	-	-	742475.57	261073.64	Картометрический метод	0.1	-
33	-	-	742469.68	261070.21	Картометрический метод	0.1	-
34	-	-	742470.22	261069.37	Картометрический метод	0.1	-
35	-	-	742475.98	261060.47	Картометрический метод	0.1	-
36	-	-	742480.66	261063.50	Картометрический метод	0.1	-
37	-	-	742481.50	261064.05	Картометрический метод	0.1	-
32	-	-	742475.57	261073.64	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	