

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

П Р И К А З

от 28.02.2025

№ 59

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Центральное Веневского района,
утверждённые постановлением администрации муниципального
образования Веневский район от 17.02.2021 № 136**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 90-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Веневский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Веневского района Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 2 июля 2014 года № 313 «Об утверждении Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору», заключением о результатах публичных слушаний от 13 февраля 2025 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Центральное Веневского района, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 17.02.2021 № 136 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Центральное Веневского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника
инспекции – начальник
отдела архитектуры и
градостроительства
инспекции Тульской области
по государственному
архитектурно-строительному
надзору**



Я.В. Сергеева

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования Центральное Веневского района,
утверждённые постановлением администрации муниципального
образования Веневский район от 17.02.2021 № 136 «Об утверждении
правил землепользования и застройки муниципального образования
Центральное Веневского района»**

1. В наименовании, в тексте правил землепользования и застройки, на картографическом материале — картах (схемах) правил землепользования и застройки текст «муниципальное образование Центральное Веневского района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области (Приложение 1):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:050301:368 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий – Сх-1» изменить на территориальную зону «зона рекреационного назначения — Р-1»;

2) в отношении территорий, расположенных по адресу: Тульская область, Веневский район, д. Воскресенское, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:05:060201:12, местоположение которых определено согласно схеме и координатного описания, территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - СХ-1» изменить на территориальную зону «курортная зона, зона отдыха — Р-2»;

3) в отношении контуров 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:4127 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1», «зона рекреационного назначения - Р-1» изменить на территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий — СХ-1».

3. На карте зон с особыми условиями использования территорий правил землепользования и застройки муниципального образования сельское

поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области (Приложение 2):

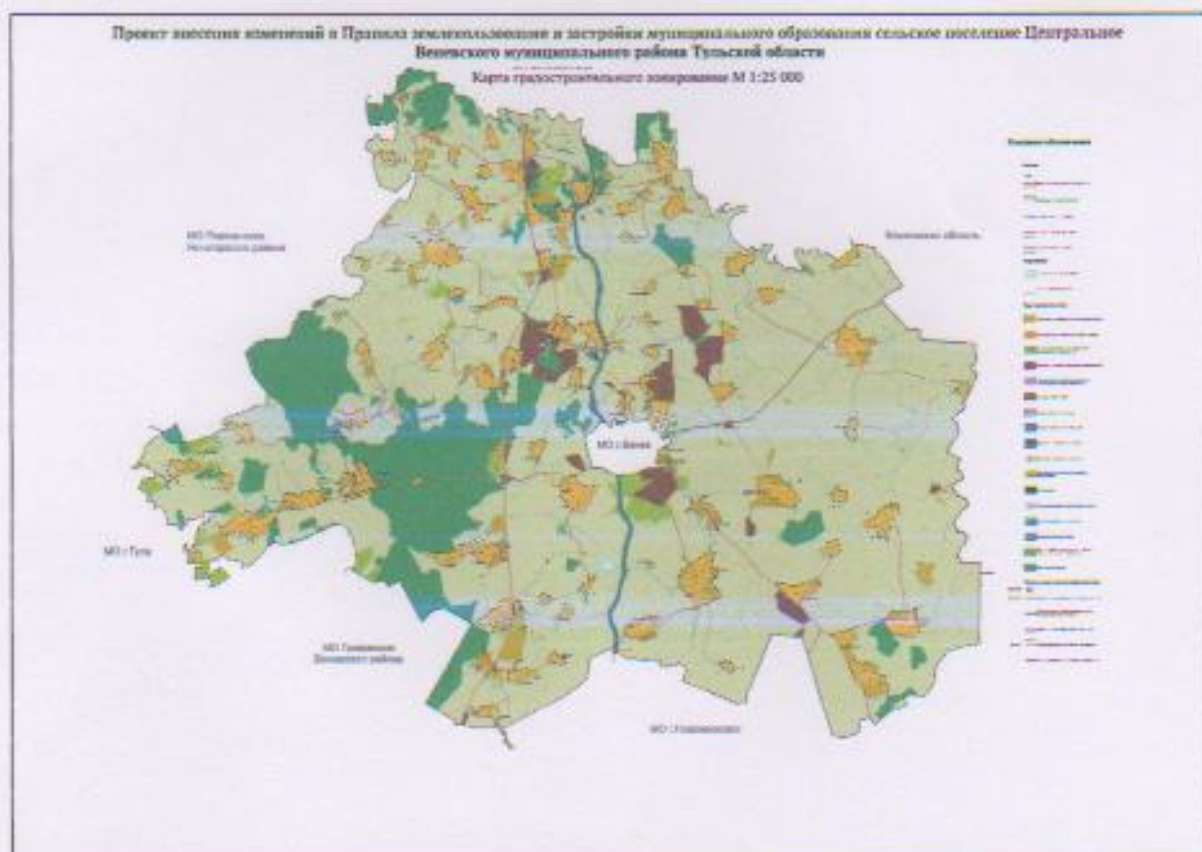
1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:050301:368 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий – Сх-1» изменить на территориальную зону «зона рекреационного назначения – Р-1»;

2) в отношении территорий, расположенных по адресу: Тульская область, Веневский район, д. Воскресенское, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:05:060201:12, местоположение которых определено согласно схеме и координатного описания, территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - СХ-1» изменить на территориальную зону «курортная зона, зона отдыха – Р-2»;

3) в отношении контуров 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:4127 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1», «зона рекреационного назначения - Р-1» изменить на территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий – СХ-1».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся в
правила землепользования и
застройки муниципального
образования сельское поселение
Центральное Веневского
муниципального района Тульской
области, утверждённые
постановлением администрации
муниципального образования
Веневский район от 17.02.2021 № 136

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского
муниципального района Тульской области



Приложение 2
к изменениям, которые вносятся в
правила землепользования и
застройки муниципального
образования сельское поселение
Центральное Веневского
муниципального района Тульской
области, утверждённые
постановлением администрации
муниципального образования
Веневский район от 17.02.2021 № 136

Карта зон с особыми условиями использования территорий правил
землепользования и застройки муниципального образования сельское
поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области

