



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2026

№ 195

### **О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Тульской области от 16.06.2025 № 346**

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление Правительства Тульской области от 16.06.2025 № 346 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 08.04.2026

№ 195

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства Тульской области  
от 16.06.2025 № 346 «Об утверждении Положения о региональном  
государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
на территории Тульской области»**

В приложении к постановлению:

1) в пункте 12 текст «утверждаемые постановлением Правительства Тульской области.» заменить текстом «перечень которых утверждается постановлением Правительства Тульской области.»;

2) пункт 15 изложить в новой редакции:

«15. По итогам обобщения правоприменительной практики по осуществляемому виду государственного контроля (надзора) Министерство обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты правоприменительной практики Министерства (далее – доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике готовится Министерством один раз в год.

Министерство обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Министерства и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.»;

3) пункты 20, 21 после текста «посредством видео-конференц-связи,» дополнить текстом «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

4) в пункте 30 текст «В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:» заменить текстом «Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

5) дополнить пунктами 31–33 следующего содержания:

«31. Документы могут предоставляться контролируруемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

32. Выездное обследование, указанное в части 2 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае необходимости осмотра объектов строительства, возводимых на труднодоступных и(или) огороженных участках местности, с целью визуального подтверждения фактических темпов строительства.

33. Признаком нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), при выявлении которого в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, является несоответствие фактического хода строительных работ (последовательность, продолжительность этапов и работ по реализации проекта) графику реализации проекта строительства, входящим в состав проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства.», соответственно изменив нумерацию пунктов;

6) раздел 6 «Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора)» изложить в новой редакции:

«6. Досудебное обжалование решений Министерства,  
действий (бездействия) его должностных лиц  
при осуществлении государственного контроля (надзора)

43. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора) осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ.

44. Жалобы на решения Министерства, действия (бездействие) руководителя Министерства, иных должных лиц, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), рассматриваются коллегиальным органом Министерства, созданным для рассмотрения жалоб в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

45. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

46. Жалобы на решения Министерства, действия (бездействие) руководителя Министерства, иных должных лиц, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), содержащие сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматриваются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне коллегиальным органом Министерства, созданным для рассмотрения жалоб в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, члены которого допущены к государственной или иной охраняемой законом тайне.»

---