



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2026 № 172

О внесении изменения в постановление Правительства Тульской области от 25.02.2026 № 92

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменение, которое вносится в постановление Правительства Тульской области от 25.02.2026 № 92 «О реализации пунктов 12¹⁰, 12¹¹, 12¹² части 1 статьи 4 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 27.03.2026 № 172

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в постановление Правительства Тульской области
от 25.02.2026 № 92 «О реализации пунктов 12¹⁰, 12¹¹, 12¹² части 1 статьи 4
Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО
«О градостроительной деятельности в Тульской области»

Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить, что на территории Тульской области подготовка проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовка проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в следующих случаях:

- 1) изменения на жилые зоны следующих видов функциональных (территориальных) зон: производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования;
- 2) изменения функциональных (территориальных) зон, не предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, на жилые зоны, включая изменение состава жилых зон, при условии, что территория такой зоны ранее не использовалась в целях строительства и ее площадь составляет более 3 га;
- 3) комплексного развития территории;

4) реализации масштабного инвестиционного проекта, который соответствует критериям, установленным Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

5) размещения объекта социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

6) размещения объекта федерального, регионального либо местного значения;

7) приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков.».
