



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026

№ 134

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 29.09.2021 № 614

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 29.09.2021 № 614 «Об определении критериев соответствия объектов недвижимого имущества, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» следующие изменения:

приложения № 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 16.03.2026 № 134

«Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.09.2021 № 614

**КРИТЕРИИ,
которым должны соответствовать не признанные аварийными дома
блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного
строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках,
подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд
в целях комплексного развития территории**

Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории в Тульской области, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, указанные в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

1) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми, построенные до 1990 года;

2) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома с кирпичными (каменными) стенами, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, построенные до 1936 года;

3) отсутствует одна или несколько систем инженерно-технического обеспечения:

централизованное холодное водоснабжение (при наличии возможности подключения);

электроснабжение;

централизованное водоотведение (при наличии возможности подключения);

4) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Приложение № 3
к постановлению правительства
Тулской области

от 29.09.2021 № 614

**КРИТЕРИИ,
которым должны соответствовать не признанные аварийными
дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного
строительства, расположенные в границах застроенной территории,
в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории
жилой застройки, и которые характеризуют их высокий уровень износа,
ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем
инженерно-технического обеспечения**

Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории в Тульской области, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

1) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми, построенные до 1990 года;

2) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства с кирпичными (каменными) стенами, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, построенные до 1936 года;

3) отсутствует одна или несколько систем инженерно-технического обеспечения:

централизованное холодное водоснабжение (при наличии возможности подключения);

электроснабжение;

централизованное водоотведение (при наличии возможности подключения);

4) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

_____».