



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тульской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области» и признании утратившим силу пункта 7 части 2 статьи 1 Закона Тульской области «О полномочиях Правительства Тульской области»

Принят
Тульской областной Думой
26 февраля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 12 ноября 2007 года № 898-ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 22 ноября; 2008, 25 декабря; 2009, 30 июля, 1 октября, 10 декабря; 2010, 6 мая, 10 июня, 29 июля; 2011, 12 мая, 7 июля, 28 июля, 8 декабря, 22 декабря; 2012, 5 апреля, 6 декабря; 2013, 14 февраля; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npratula.ru>), 11 июля 2014 года, 27 февраля 2015 года, 31 марта 2017 года, 5 февраля 2019 года, 30 апреля 2021 года, 24 сентября 2021 года, 21 декабря 2022 года, 29 ноября 2024 года) следующие изменения:

- 1) статью 1¹ признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьей 1² следующего содержания:

«Статья 1². Полномочия Тульской областной Думы в сфере земельных отношений

К полномочиям Тульской областной Думы в сфере земельных отношений относятся:

1) принятие законов области, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) осуществление иных полномочий в сфере земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством области.»;

3) дополнить статьей 1³ следующего содержания:

«Статья 1³. Полномочия Правительства Тульской области в сфере земельных отношений

1. К полномочиям Правительства Тульской области (далее – Правительство области) в сфере земельных отношений относятся:

1) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;

4) определение порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных

территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

5) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

6) осуществление планирования использования земель сельскохозяйственного назначения;

7) принятие акта о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с законом области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

2. Правительство области вправе установить перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.».

Статья 2

Пункт 7 части 2 статьи 1 Закона Тульской области от 27 мая 2022 года № 37-ЗТО «О полномочиях Правительства Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 27 мая 2022 года) признать утратившим силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 2 статьи 1 Закона Тульской области от 27 февраля 2015 года № 2257-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 27 февраля 2015 года);

2) статью 1 Закона Тульской области от 30 апреля 2021 года № 36-ЗТО «О внесении изменений в статью 1¹ Закона Тульской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области» и статью 1 Закона Тульской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 30 апреля 2021 года).

Губернатор
Тульской области



Д.В. Миляев

г. Тула
26 февраля 2026 года
№ 18-ЗТО