



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2026 № 77

**Об установлении зон охраны отдельных объектов  
культурного наследия регионального значения,  
расположенных в Арсеньевском районе Тульской области,  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектные документации, разработанные обществом с ограниченной ответственностью «Аграф», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Арсеньевском районе Тульской области, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение).

2. Определить Правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования

территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель Губернатора  
Тульской области\***



**А.Ф. Давлетшин**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 12.02.2026 № 77

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**отдельных объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных в Арсеньевском районе Тульской области,  
и требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывшая церковь Дмитрия Ростовского»,  
1806 г., расположенного по адресу: Тульская область,  
Арсеньевский район, с. Литвиново, и требования к градостроительным  
регламентам в границах территории данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая церковь Дмитрия Ростовского», 1806 г., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Литвиново, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая церковь Дмитрия Ростовского», 1806 г., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Литвиново, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

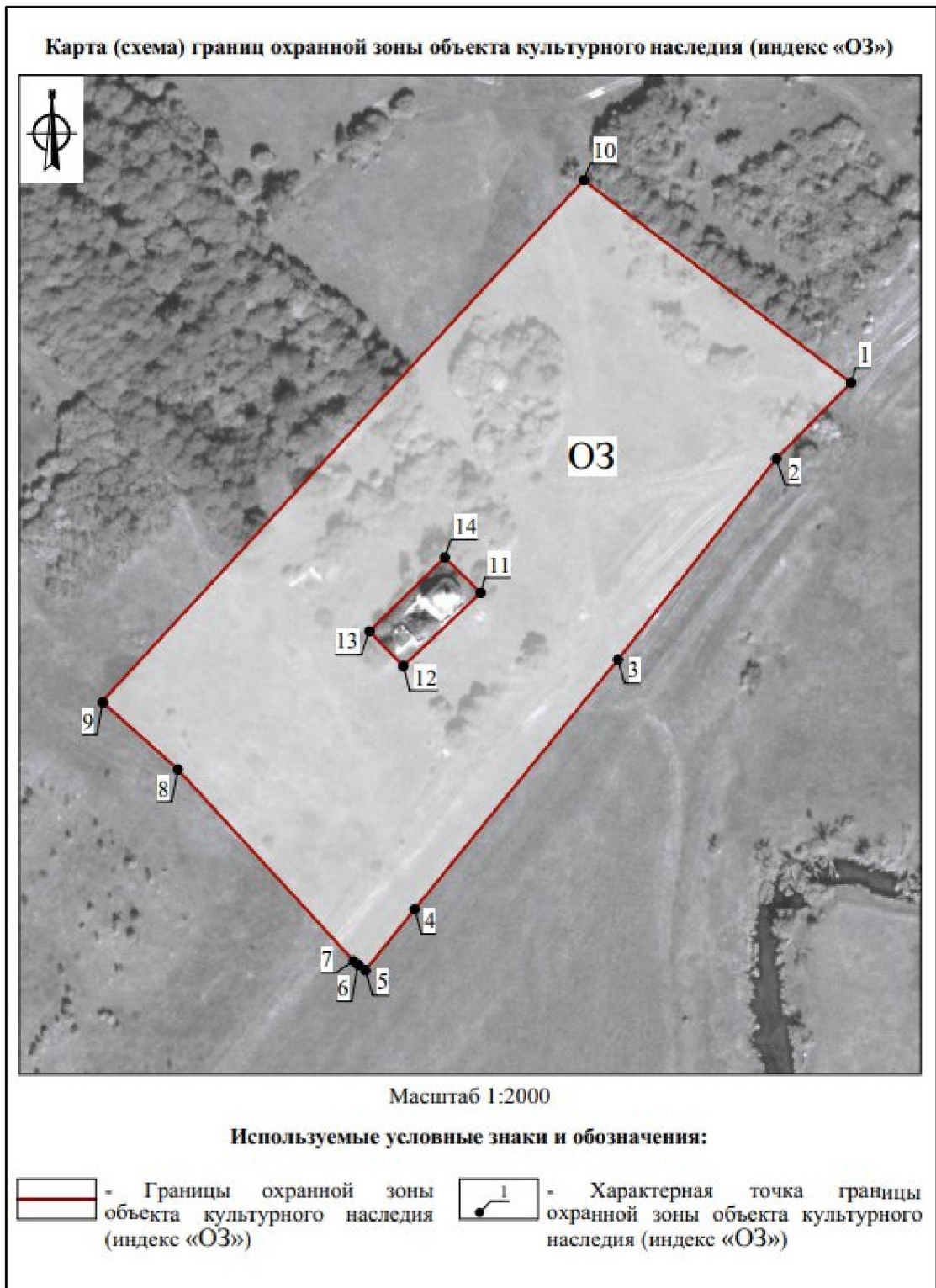
«Бывшая церковь Дмитрия Ростовского», 1806 г., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Литвиново

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Арсеньевский район, с. Литвиново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	38 948,97 м <sup>2</sup> ± 69 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ОЗ (внешний контур)</b>					
1	678792,21	192330,36	Картометрический метод	0.10	-
2	678871,73	192225,15	Картометрический метод	0.10	-
3	678666,98	192035,65	Картометрический метод	0.10	-
4	678640,34	192065,50	Картометрический метод	0.10	-
5	678565,07	192134,67	Картометрический метод	0.10	-
6	678563,64	192136,47	Картометрический метод	0.10	-
7	678561,42	192139,26	Картометрический метод	0.10	-
8	678585,43	192158,67	Картометрический метод	0.10	-
9	678683,46	192238,63	Картометрический метод	0.10	-
10	678762,40	192300,95	Картометрический метод	0.10	-
1	678792,21	192330,36	Картометрический метод	0.10	-
<b>ОЗ (внутренний контур)</b>					
11	678709,45	192184,10	Картометрический метод	0.10	-
12	678680,80	192154,02	Картометрический метод	0.10	-
13	678695,02	192140,51	Картометрический метод	0.10	-
14	678723,67	192170,60	Картометрический метод	0.10	-
11	678709,45	192184,10	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ») проходит:

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в северо-западном направлении 131.9 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 279.0 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 40.0 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 102.2 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 2.3 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 3.6 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении

30.9 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 126.5 м, от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении 100.6 м, от точки 10 до точки 1 в северо-восточном направлении 41.9 м.

Внутренний контур: от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 41.5 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 19.6 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 41.5 м, от точки 14 до точки 11 в юго-восточном направлении 19.6 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей  
и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны (индекс «ОЗ»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ») запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и подземным способами;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

5) строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередач, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

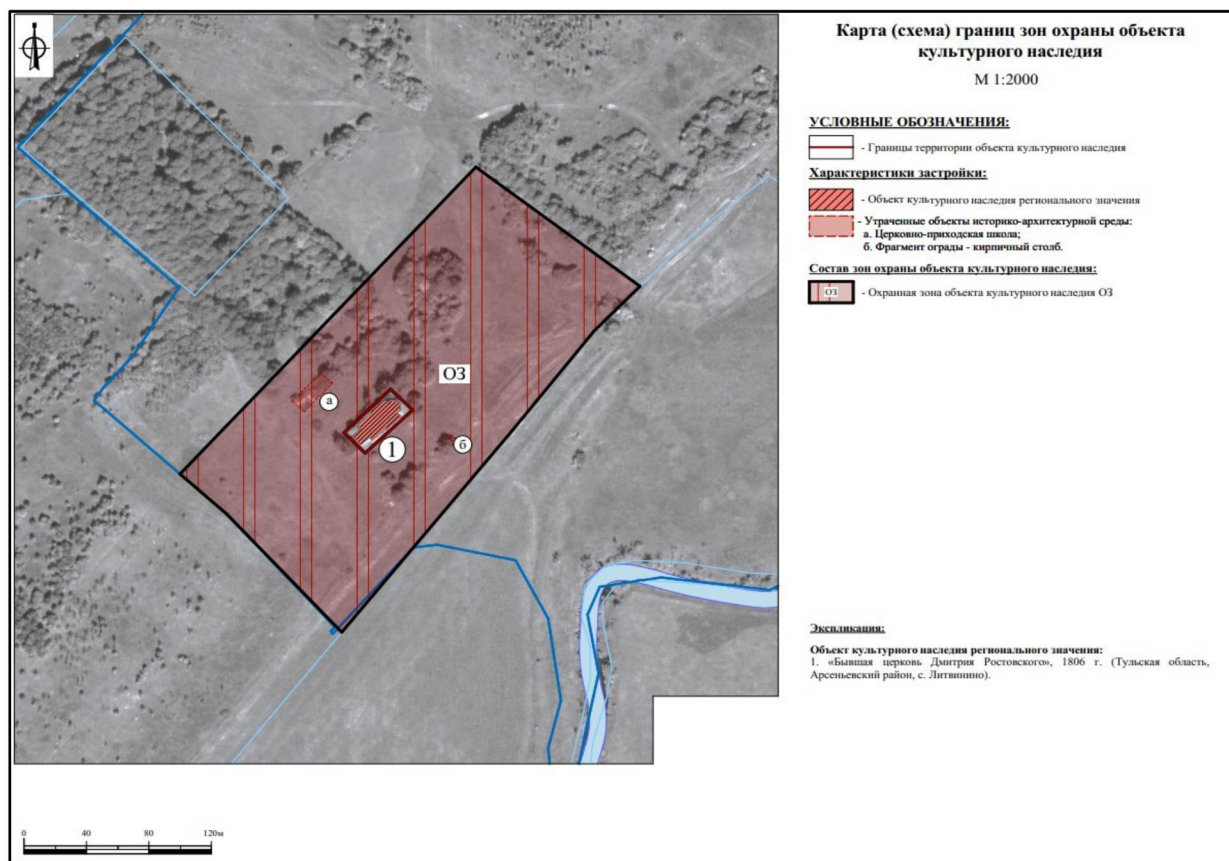
установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывшая церковь Дмитрия  
Ростовского», 1806 г., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Литвино, и  
требованиям к градостроительным регламентам  
в границах территории данных зон

**Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывшая церковь Дмитрия Ростовского», 1806 г., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Литвино**



**2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс бывших деревянной и каменной Георгиевской церкви, XIX в.», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки, ул. Поповка, д. 21/1, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс бывших деревянной и каменной Георгиевской церкви, XIX в.», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки, ул. Поповка, д. 21/1, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом «ЗРЗ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс бывших деревянной и каменной Георгиевской церкви, XIX в.», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки, ул. Поповка, д. 21/1, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения зоны охраны объекта  
культурного наследия регионального значения**

**«Архитектурный комплекс бывших деревянной и каменной Георгиевской церкви, XIX в.», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки, ул. Поповка, д. 21/1**

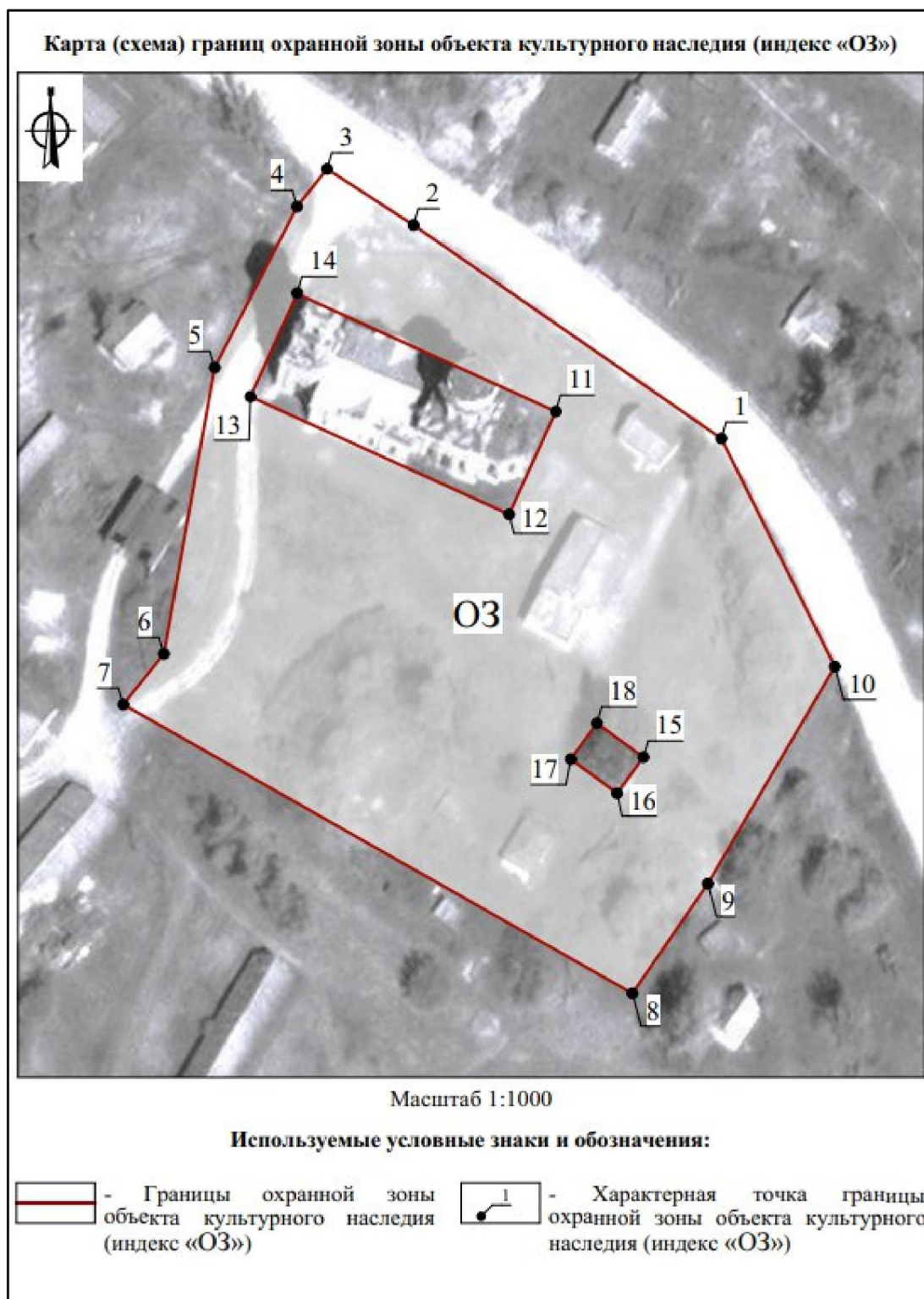
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки, ул. Поповка, д.21/1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	11 531,01 м <sup>2</sup> ± 38 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ОЗ (внешний контур)</b>					
1	690404,94	185860,99	Картометрический метод	0.10	-
2	690446,60	185800,80	Картометрический метод	0.10	-
3	690457,55	185783,92	Картометрический метод	0.10	-
4	690450,20	185778,05	Картометрический метод	0.10	-
5	690418,77	185761,93	Картометрический метод	0.10	-
6	690362,89	185752,00	Картометрический метод	0.10	-
7	690353,02	185744,08	Картометрический метод	0.10	-
8	690296,61	185843,63	Картометрический метод	0.10	-
9	690318,03	185858,36	Картометрический метод	0.10	-
10	690360,41	185883,20	Картометрический метод	0.10	-
1	690404,94	185860,99	Картометрический метод	0.10	-
<b>ОЗ (внутренний контур 1)</b>					
11	690410,16	185828,66	Картометрический метод	0.10	-
12	690390,13	185819,47	Картометрический метод	0.10	-
13	690413,14	185768,91	Картометрический метод	0.10	-
14	690433,18	185778,10	Картометрический метод	0.10	-
11	690410,16	185828,66	Картометрический метод	0.10	-
<b>ОЗ (внутренний контур 2)</b>					
15	690342,72	185845,77	Картометрический метод	0.10	-
16	690335,69	185840,63	Картометрический метод	0.10	-
17	690342,34	185831,55	Картометрический метод	0.10	-
18	690349,36	185836,68	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
15	690342,72	185845,77	Картометрический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ») проходит:

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в северо-западном направлении 73.2 м, от точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении 20.1 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 9.4 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 35.3 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 56.8 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 12.7 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 114.4 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 26.0 м,

от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении 49.1 м, от точки 10 до точки 1 в северо-западном направлении 49.8 м.

Внутренний контур 1: от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 22.0 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 55.5 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 22.0 м, от точки 14 до точки 11 в юго-восточном направлении 55.6 м.

Внутренний контур 2: от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 8.7 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 11.3 м, от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении 8.7 м, от точки 18 до точки 15 в юго-восточном направлении 11.3 м.

### **Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс «ОЗ»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ») запрещается:

- 1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 4) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 5) строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 6) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают

характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередач, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны (индекс «ОЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства – без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши двускатная, вальмовая, допускается односкатная форма крыш для хозяйственных построек
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика, применение в архитектурных решениях приемов стилизации под историческую застройку
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объектам культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ») градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс «ЗРЗ»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Архитектурный комплекс бывших деревянной и каменной  
Георгиевской церкви, XIX в.», XIX в., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки,  
ул. Поповка, д. 21/1**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки, ул. Поповка, д. 21/1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	122 374,12 м <sup>2</sup> ± 122 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ЗРЗ (внешний контур)</b>					
1	690441,32	186021,61	Картометрический метод	0.10	-
2	690515,24	186033,01	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
3	690536,32	185998,06	Картометрический метод	0.10	-
4	690627,04	185843,13	Картометрический метод	0.10	-
5	690598,73	185807,65	Картометрический метод	0.10	-
6	690573,70	185725,31	Картометрический метод	0.10	-
7	690530,08	185683,30	Картометрический метод	0.10	-
8	690453,43	185599,79	Картометрический метод	0.10	-
9	690436,72	185593,23	Картометрический метод	0.10	-
10	690432,90	185591,73	Картометрический метод	0.10	-
11	690427,11	185588,00	Картометрический метод	0.10	-
12	690358,57	185581,12	Картометрический метод	0.10	-
13	690331,65	185618,90	Картометрический метод	0.10	-
14	690301,08	185653,57	Картометрический метод	0.10	-
15	690290,28	185664,64	Картометрический метод	0.10	-
16	690224,95	185624,40	Картометрический метод	0.10	-
17	690153,41	185745,68	Картометрический метод	0.10	-
18	690188,18	185789,89	Картометрический метод	0.10	-
19	690224,73	185866,47	Картометрический метод	0.10	-
20	690218,45	185899,52	Картометрический метод	0.10	-
21	690217,36	185930,24	Картометрический метод	0.10	-
22	690257,86	185940,60	Картометрический метод	0.10	-
23	690271,95	185944,51	Картометрический метод	0.10	-
24	690323,01	185952,56	Картометрический метод	0.10	-
25	690364,70	185970,83	Картометрический метод	0.10	-
26	690410,71	185999,08	Картометрический метод	0.10	-
1	690441,32	186021,61	Картометрический метод	0.10	-

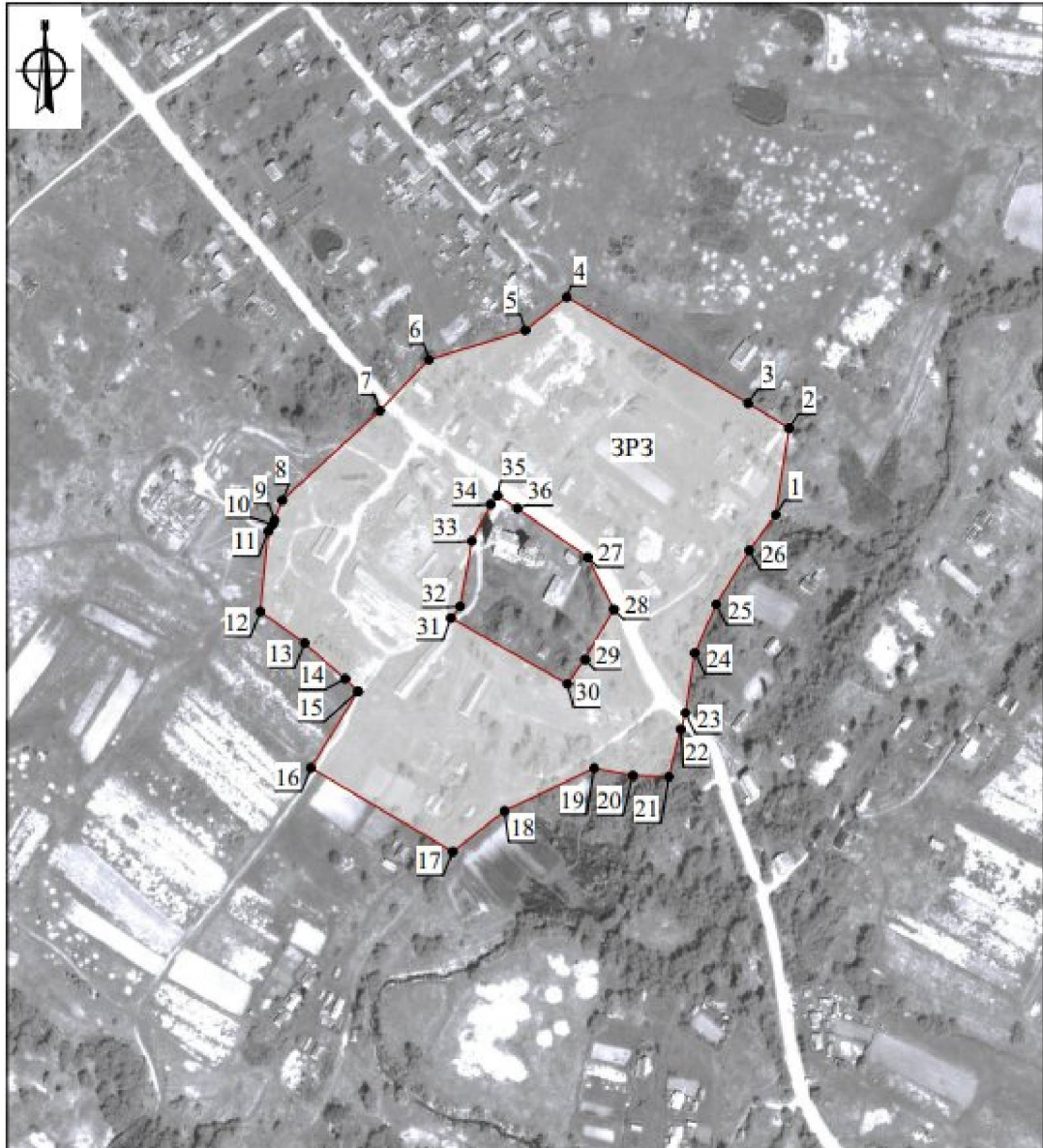
**ЗРЗ (внутренний контур)**

1	2	3	4	5	6
27	690404,94	185860,99	Картометрический метод	0.10	-
28	690360,41	185883,20	Картометрический метод	0.10	-
29	690318,03	185858,36	Картометрический метод	0.10	-
30	690296,61	185843,63	Картометрический метод	0.10	-
31	690353,02	185744,08	Картометрический метод	0.10	-
32	690362,89	185752,00	Картометрический метод	0.10	-
33	690418,77	185761,93	Картометрический метод	0.10	-
34	690450,20	185778,05	Картометрический метод	0.10	-
35	690457,55	185783,92	Картометрический метод	0.10	-
36	690446,60	185800,80	Картометрический метод	0.10	-
27	690404,94	185860,99	Картометрический метод	0.10	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)**



Масштаб 1:5000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

 - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)	 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)
---	---

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 74.8 м, от точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении 40.8 м, от точки 3 до точки 4 в северо-западном направлении 179.5 м, от точки 4 до

точки 5 в юго-западном направлении 45.4 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 86.1 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 60.6 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 113.4 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 18.0 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 4.1 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 6.9 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 68.9 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 46.4 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 46.2 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 15.5 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 76.7 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 140.8 м, от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении 56.2 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 84.9 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 33.6 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 30.7 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 41.8 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 14.6 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 51.7 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 45.5 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 54.0 м, от точки 26 до точки 1 в северо-восточном направлении 38.0 м.

Внутренний контур: от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении 49.8 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 49.1 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 26.0 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 114.4 м, от точки 31 до точки 32 в северо-восточном направлении 12.7 м, от точки 32 до точки 33 в северо-восточном направлении 56.8 м, от точки 33 до точки 34 в северо-восточном направлении 35.3 м, от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении 9.4 м, от точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении 20.1 м, от точки 36 до точки 27 в юго-восточном направлении 73.2 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей  
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирувания застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс «ЗРЗ»)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров, (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередач, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

9) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 9,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 9,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объекту культурного наследия цветовых гамм

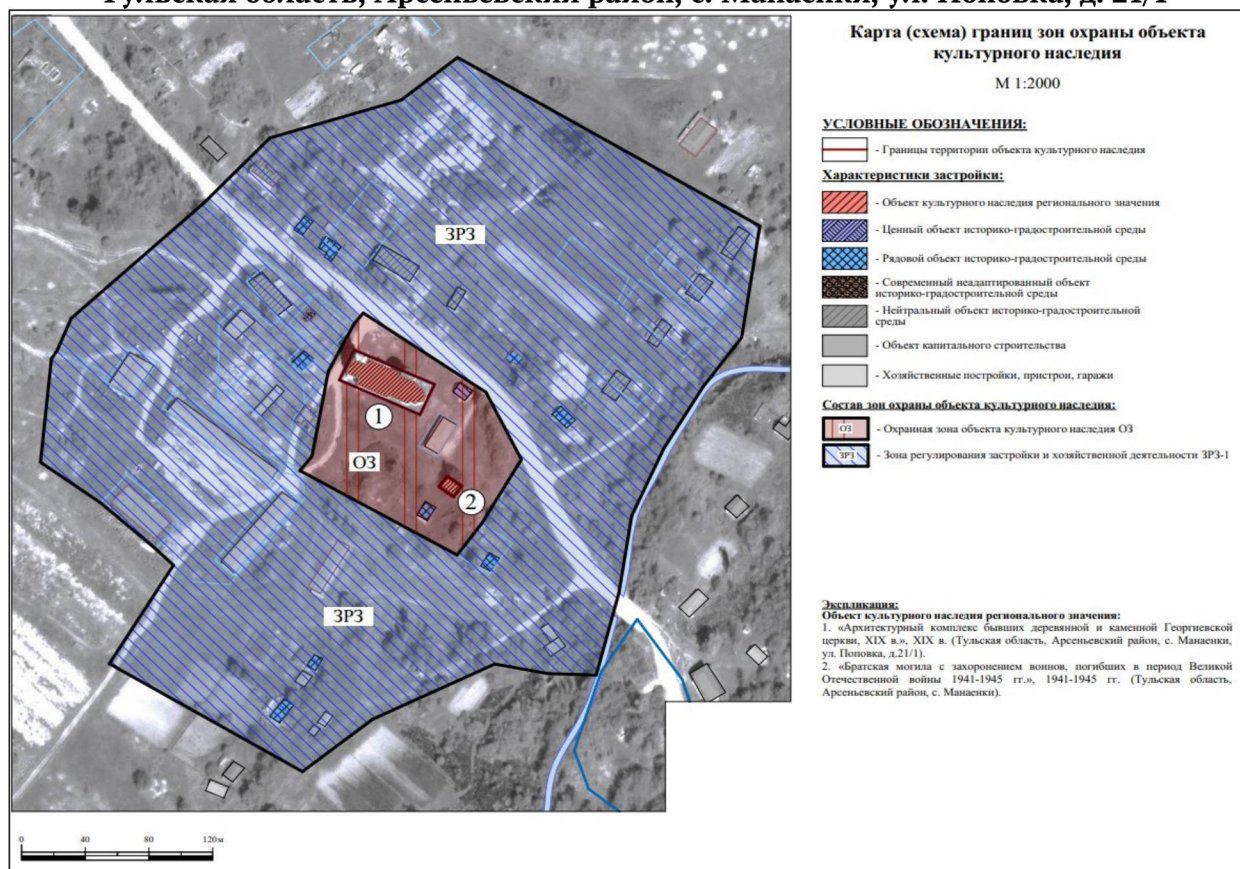
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Архитектурный комплекс бывших  
деревянной и каменной Георгиевской церкви, XIX в.»,  
XIX в., расположенного по адресу: Тульская область,  
Арсеньевский район, с. Манаенки, ул. Поповка, д. 21/1,  
и требованиям к градостроительным регламентам  
в границах территории данных зон

**Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «  
Архитектурный комплекс бывших деревянной и каменной Георгиевской церкви, XIX в.», XIX в., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки, ул. Поповка, д. 21/1**



**3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывшая Тихвинская церковь», 1793 г., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Меркулово, и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
территории данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Тихвинская церковь», 1793 г., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Меркулово, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ-1», охранной зоны с индексом «ОЗ-2» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Тихвинская церковь», 1793 г., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Меркулово, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Бывшая Тихвинская церковь», 1793 г., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Меркулово**

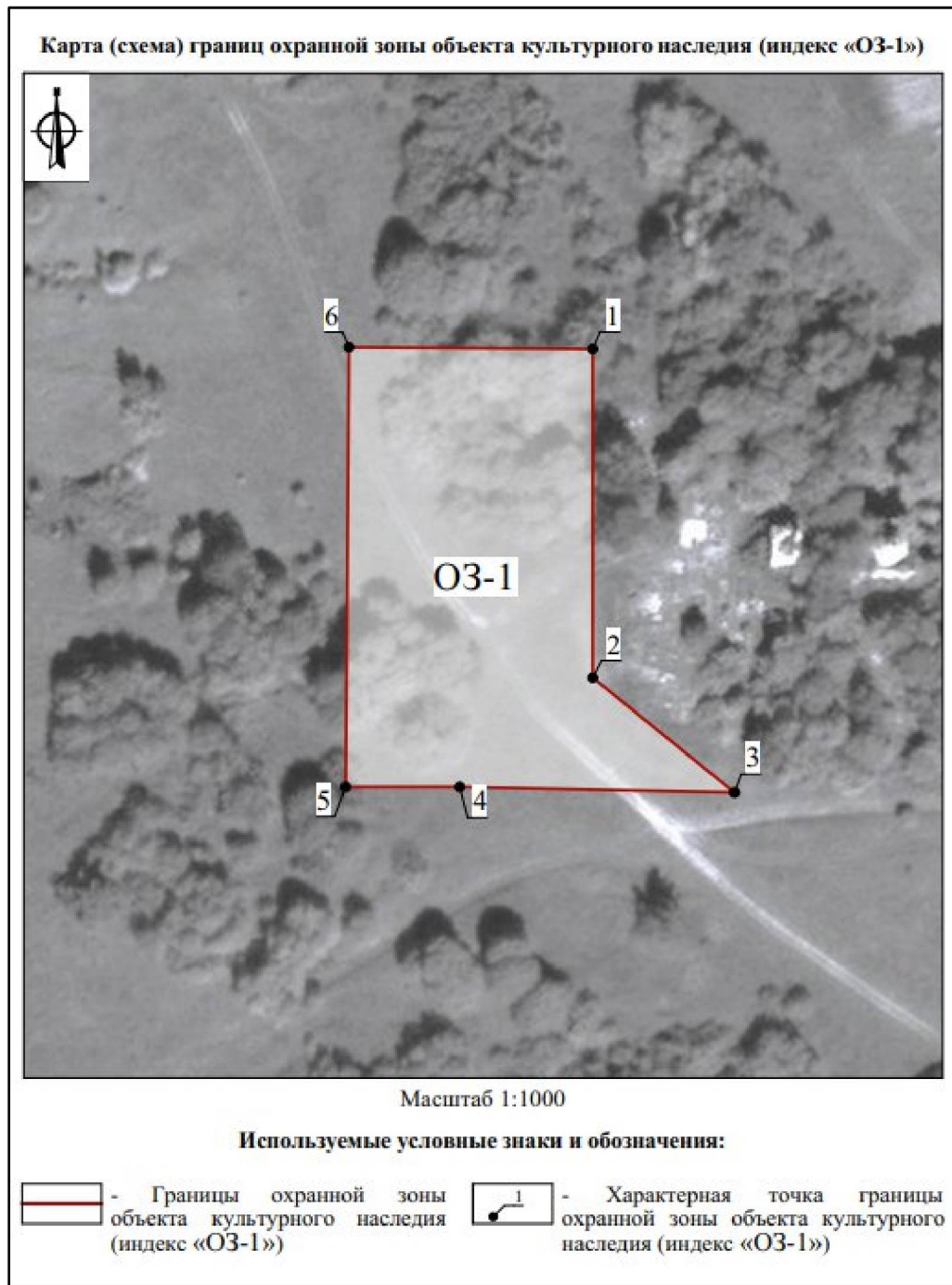
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Арсеньевский район, с. Меркулово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	4 364.05 м <sup>2</sup> ± 23 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ОЗ-1</b>					
1	685876,53	272456,52	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
2	676293,54	202618,12	Картометрический метод	0.10	-
3	676229,39	202618,12	Картометрический метод	0.10	-
4	676206,95	202645,50	Картометрический метод	0.10	-
5	676208,04	202592,46	Картометрический метод	0.10	-
6	676208,04	202570,44	Картометрический метод	0.10	-
1	676293,88	202571,07	Картометрический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ-1») проходит:  
от точки 1 до точки 2 в южном направлении 64.2 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 35.4 м, от точки 3 до точки 4 в северо-западном направлении 53.1 м, от точки 4 до точки 5 в западном направлении 22.0 м, от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 85.8 м, от точки 6 до точки 1 в юго-восточном направлении 47.1 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей  
и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны (индекс «ОЗ-1»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ-1») запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и подземным способами;

2) строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или необходима для обеспечения жизнедеятельности населения.

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной

среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередач, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1») градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

## Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2»)

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

**«Бывшая Тихвинская церковь», 1793 г., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Меркулово**

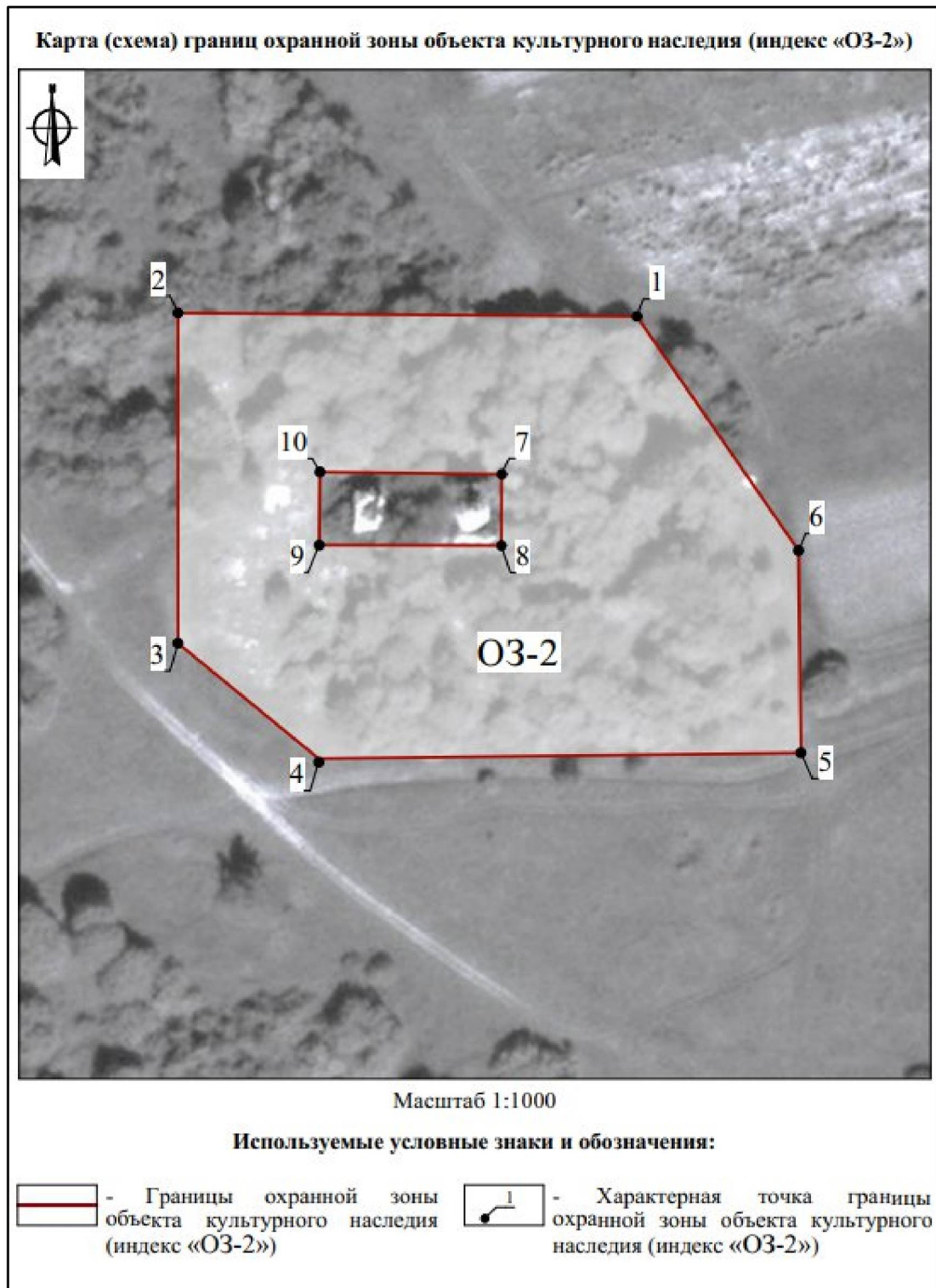
#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Арсеньевский район, с. Меркулово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8 841,97 м <sup>2</sup> ± 33 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ОЗ-2 (внешний контур)</b>					
1	676292,89	202707,38	Картометрический метод	0.10	-
2	676293,54	202618,12	Картометрический метод	0.10	-
3	676229,39	202618,12	Картометрический метод	0.10	-
4	676206,95	202645,50	Картометрический метод	0.10	-
5	676208,08	202739,31	Картометрический метод	0.10	-
6	676247,40	202738,83	Картометрический метод	0.10	-
1	676292,89	202707,38	Картометрический метод	0.10	-
<b>ОЗ-2 (внутренний контур)</b>					
7	676262,22	202681,20	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
8	676248,23	202681,04	Картометрический метод	0.10	-
9	676248,67	202645,59	Картометрический метод	0.10	-
10	676262,66	202645,75	Картометрический метод	0.10	-
7	676262,22	202681,20	Картометрический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ-2») проходит:

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в северо-западном направлении 89.3 м, от точки 2 до точки 3 в южном направлении 64.2 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 35.4 м, от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении 93.8 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 39.3 м, от точки 6 до точки 1 в северо-западном направлении 55.3 м.

Внутренний контур: от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 14.0 м, от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении 35.5 м, от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении 14.0 м, от точки 10 до точки 7 в юго-восточном направлении 35.5 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей  
и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны (индекс «ОЗ-2»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ-2») запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением деятельности необходимой для обеспечения функционирования территории специального назначения (кладбища);

5) проведение работ в области благоустройства, за исключением: размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия и территории кладбища;

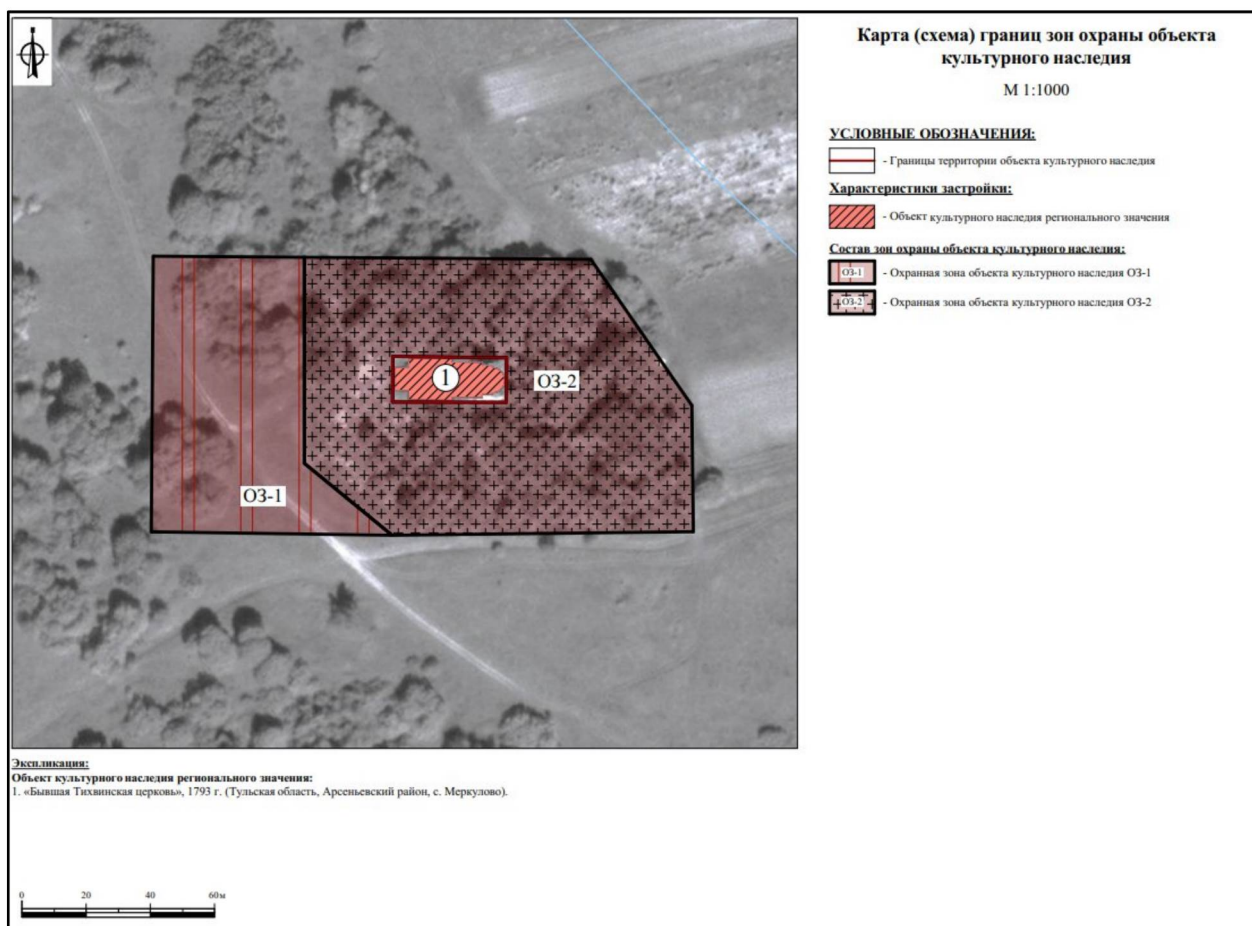
6) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2») градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывшая Тихвинская церковь»,  
1793 г., расположенного по адресу: Тульская область,  
Арсеньевский район, с. Меркулово, и требованиям  
к градостроительным регламентам в границах  
территории данных зон

**Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Тихвинская церковь»,  
1793 г., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Меркулово**



**4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая церковь Сретения», 1733-1740 гг., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая церковь Сретения», 1733-1740 гг., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом «ЗРЗ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая церковь Сретения», 1733-1740 гг., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

«Бывшая церковь Сретения», 1733-1740 гг., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны

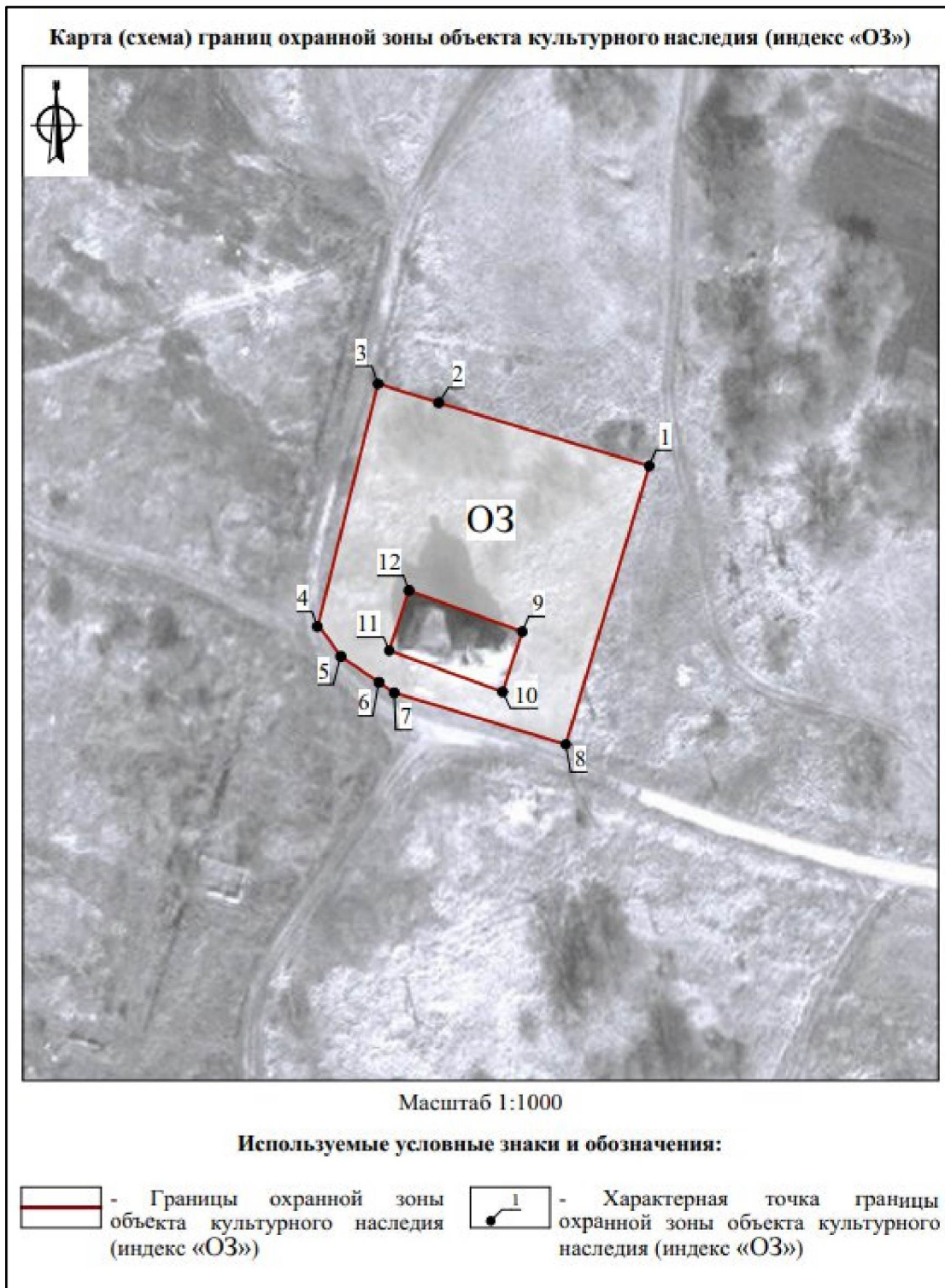
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2 668,08 м <sup>2</sup> ± 18 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ОЗ (внешний контур)</b>					
1	696969,65	199265,16	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
2	696981,97	199224,44	Картометрический метод	0.10	-
3	696985,54	199212,63	Картометрический метод	0.10	-
4	696938,97	199201,05	Картометрический метод	0.10	-
5	696932,85	199205,44	Картометрический метод	0.10	-
6	696927,82	199212,82	Картометрический метод	0.10	-
7	696925,80	199215,78	Картометрический метод	0.10	-
8	696915,83	199249,01	Картометрический метод	0.10	-
1	696969,65	199265,16	Картометрический метод	0.10	-
<b>ОЗ (внутренний контур)</b>					
9	696937,51	199240,81	Картометрический метод	0.10	-
10	696926,05	199236,54	Картометрический метод	0.10	-
11	696934,08	199214,62	Картометрический метод	0.10	-
12	696945,56	199218,83	Картометрический метод	0.10	-
9	696937,51	199240,81	Картометрический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ») проходит:

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в северо-западном направлении 42.5 м, от точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении 12.3 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 48.0 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 7.5 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 8.9 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 3.6 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 34.7 м, от точки 8 до точки 1 в северо-восточном направлении 56.2 м.

Внутренний контур: от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 12.2 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 23.3 м, от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении 12.2 м, от точки 12 до точки 9 в юго-восточном направлении 23.4 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс «ОЗ»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ») запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением деятельности, необходимой для обеспечения функционирования территории специального назначения (кладбища);

5) проведение работ в области благоустройства, за исключением: размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия и территории кладбища;

6) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ») градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс «ЗРЗ»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Бывшая церковь Сретения», 1733-1740 гг., расположенного по адресу:  
Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны**

Раздел 1

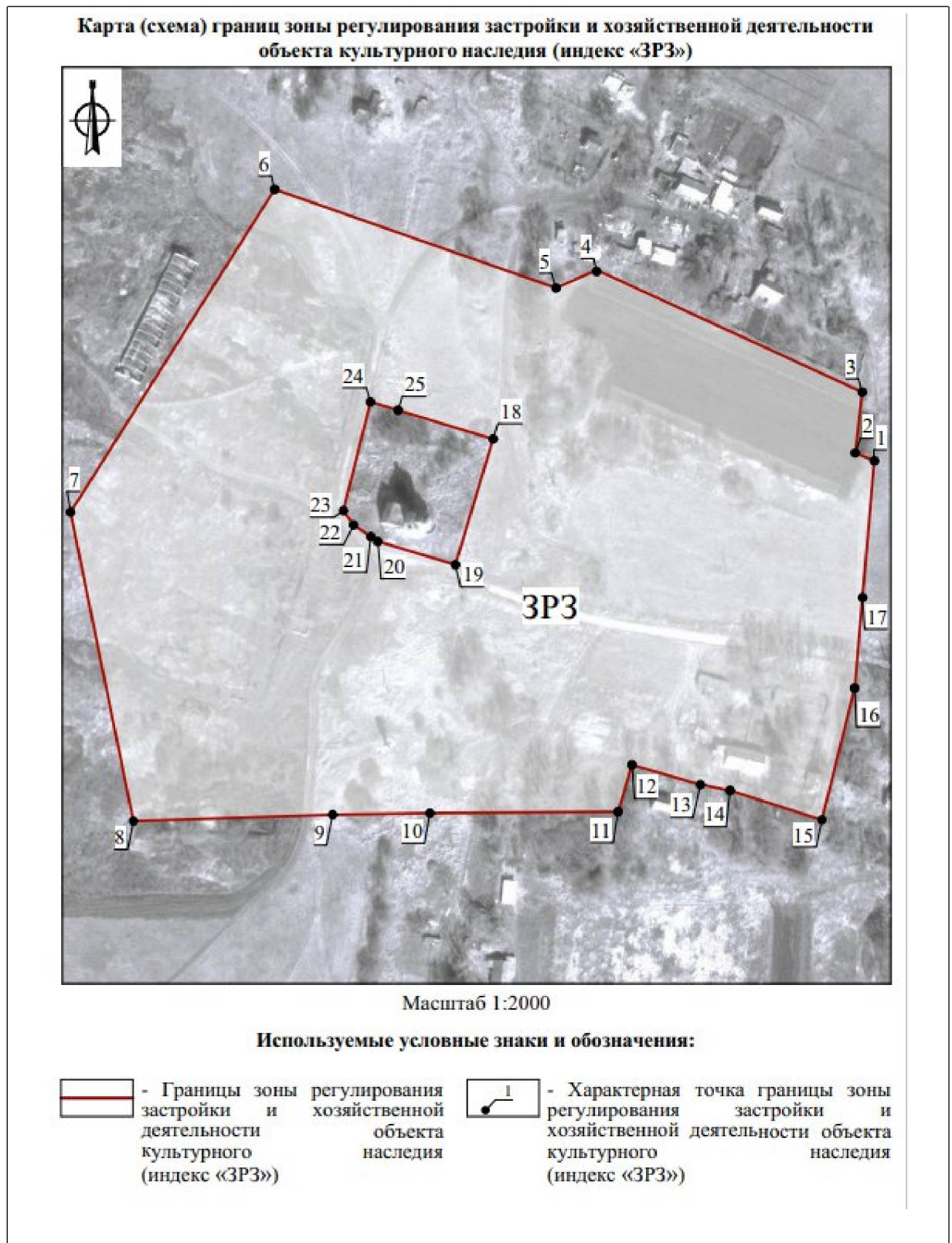
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	68 640.75 м <sup>2</sup> ± 92 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ЗРЗ (внешний контур)</b>					
1	696960,30	199428,43	Картометрический метод	0.10	-
2	696963,70	199420,25	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
3	696989,74	199423,26	Картометрический метод	0.10	-
4	697042,02	199309,55	Картометрический метод	0.10	-
5	697034,34	199292,13	Картометрический метод	0.10	-
6	697076,58	199171,60	Картометрический метод	0.10	-
7	696938,33	199084,19	Картометрический метод	0.10	-
8	696806,06	199111,10	Картометрический метод	0.10	-
9	696808,83	199196,47	Картометрический метод	0.10	-
10	696809,48	199238,11	Картометрический метод	0.10	-
11	696810,08	199318,66	Картометрический метод	0.10	-
12	696830,13	199324,66	Картометрический метод	0.10	-
13	696821,70	199353,96	Картометрический метод	0.10	-
14	696819,18	199366,65	Картометрический метод	0.10	-
15	696806,56	199405,98	Картометрический метод	0.10	-
16	696863,06	199420,03	Картометрический метод	0.10	-
17	696901,80	199423,38	Картометрический метод	0.10	-
1	696960,30	199428,43	Картометрический метод	0.10	-
<b>ЗРЗ (внутренний контур)</b>					
18	696969,65	199265,16	Картометрический метод	0.10	-
19	696915,83	199249,01	Картометрический метод	0.10	-
20	696925,80	199215,78	Картометрический метод	0.10	-
21	696927,82	199212,82	Картометрический метод	0.10	-
22	696932,85	199205,44	Картометрический метод	0.10	-
23	696938,97	199201,05	Картометрический метод	0.10	-
24	696985,54	199212,63	Картометрический метод	0.10	-
25	696981,97	199224,44	Картометрический метод	0.10	-
18	696969,65	199265,16	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-



Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в северо-западном направлении 8.9 м, от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении 26.2 м, от точки 3 до точки 4 в северо-западном направлении 125.2 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 19.0 м, от точки 5 до точки 6 в северо-

западном направлении 127.7 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 163.6 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 135.0 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 85.4 м, от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении 41.6 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 80.6 м, от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении 20.9 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 30.5 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 12.9 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 41.3 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 58.2 м, от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении 38.9 м, от точки 17 до точки 1 в северо-восточном направлении 58.7 м.

Внутренний контур: от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 56.2 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 34.7 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 3.6 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 8.9 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 7.5 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 48.0 м, от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении 12.3 м, от точки 25 до точки 18 в юго-восточном направлении 42.5 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей  
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс «ЗРЗ»)**

В границах территории зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;
- 4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

б) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических,

масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередач, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

9) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 9,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 9,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объекту культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая церковь Сретения», 1733-1740 гг., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

**Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая церковь Сретения», 1733-1740 гг., расположенного по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, с. Нивны**

