



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 3 Закона Тульской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, в аренду
без проведения торгов»**

Принят
Тульской областной Думой
29 января 2026 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 июля 2016 года, № 7100201607210007; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 14 июля 2017 года, 21 декабря 2018 года, 5 февраля 2019 года, 18 июля 2019 года, 2 сентября 2019 года, 13 декабря 2019 года, 23 апреля 2020 года, 26 февраля 2021 года, 21 июля 2021 года, 24 сентября 2021 года, 7 апреля 2022 года, 19 июля 2022 года, 20 декабря 2024 года, 28 ноября 2025 года) изменение, дополнив ее пунктом 8 следующего содержания:

«8) его реализация:

а) предполагает осуществление деятельности по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка, и (или) промышленного технопарка, и (или) технопарка в сфере высоких технологий на территории области;

б) предусматривает капитальные вложения юридического лица в объеме не менее 300 миллионов рублей в течение пяти лет начиная с года начала реализации проекта;

в) повлечет увеличение в течение пяти лет начиная с года начала реализации проекта количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован, не менее чем на 50 рабочих мест, а в случае, если его реализация будет осуществлена на территории нескольких муниципальных образований, не менее чем на 150 рабочих мест в этих муниципальных образованиях.

Количество рабочих мест, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, определяется в том числе с учетом планируемых для создания рабочих мест на объектах промышленной инфраструктуры и (или) технологической инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) промышленного технопарка, и (или) технопарка в сфере высоких технологий на территории области;

г) не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тульской области



Д.В. Миляев