



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2026 № 31

Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

В соответствии с пунктом 8 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Тульской области от 12.10.2006 № 507 «Об утверждении Положения о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

постановление администрации Тульской области от 02.08.2010 № 695 «О внесении изменений в постановление администрации Тульской области от 12.10.2006 № 507 «Об утверждении Положения о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии»;

постановление правительства Тульской области от 21.02.2012 № 69 «О внесении дополнений и изменений в постановление администрации Тульской области от 12.10.2006 № 507 «Об утверждении Положения о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

постановление правительства Тульской области от 03.07.2018 № 254 «О внесении изменений в постановление администрации Тульской области от 12.10.2006 № 507».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 26.01.2026 № 31

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилищного строительства (далее – достаточные доходы, социальная выплата) в рамках государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598.

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления по месту регистрации молодой семьи.

3. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы при условии наличия у нее:

доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья;

денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
жилых (нежилых) помещений, земельных участков (далее – объекты недвижимого имущества) в собственности;

транспортных средств в собственности;

документа, подтверждающего возможность предоставления членам (члену) молодой семьи кредита или займа на приобретение (строительство) жилья.

Не подлежат учету при определении достаточных доходов следующие виды имущества:

земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

весельные лодки;

автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

При этом принимаются во внимание доходы иных лиц, в случае наличия письменного заявления последних о готовности выступить поручителем молодой семьи в кредитной организации.

От имени молодой семьи заявление может быть подано одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в орган местного самоуправления заявление по форме, утвержденной министерством строительства Тульской области, (далее – Министерство) и документы, подтверждающие наличие достаточных доходов (один или несколько), а именно:

1) справку с места работы о доходах за последние 6 месяцев либо заверенную в установленном порядке копию декларации о доходах для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица;

2) справку кредитных организаций о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (при наличии);

3) выписку кредитных организаций о наличии денежных средств, находящихся на счетах членов молодой семьи в кредитных организациях (при наличии);

4) копию сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии);

5) отчет об оценке стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, составленный уполномоченной организацией не позднее чем за 6 месяцев до даты его представления, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок

с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

6) отчет об оценке стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, выполненный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, составленный уполномоченной организацией не позднее чем за 6 месяцев до даты его представления, а также копии паспортов указанных транспортных средств;

7) иные документы, подтверждающие доходы (пенсионные и социальные выплаты, стипендии, пособие по потере кормильца, выплаты на основании решения суда, доход в виде дивидендов);

8) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Тульской области персональных данных о членах молодой семьи.

Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением оригинала или нотариально заверенными.

Документы, указанные в подпунктах 1–3, 7 настоящего пункта, должны иметь дату выдачи не позднее 30 дней до даты подачи заявления.

5. Орган местного самоуправления регистрирует заявление молодой семьи, а также документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в день их поступления в установленном порядке.

6. Орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, оценивает доходы и иные денежные средства молодой семьи на предмет возможности оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы.

7. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы или иные денежные средства в случае, если подтвержденные доходы, денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{ЧСЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}, \text{ где:}$$

ЧСЖ – часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

С – размер социальной выплаты.

8. Орган местного самоуправления отказывает в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в случаях:

1) если подтвержденные доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) если на объекты недвижимого имущества и транспортные средства, указанные в абзацах 5, 6 пункта 3 настоящего Порядка, зарегистрированы ограничения (обременения) прав, имеются правопритязания, права требования, заявленные в судебном порядке;

3) если документы, подтверждающие достаточные доходы, содержат недостоверные сведения;

4) если по документам, подтверждающим достаточные доходы, истекли сроки, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

9. Признание (отказ в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы оформляется органом местного самоуправления в виде заключения о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы (далее – Заключение), по форме, утвержденной Министерством.

Заключение утверждается руководителем органа местного самоуправления в двух экземплярах.

10. Орган местного самоуправления направляет Заключение молодой семье не позднее 2 рабочих дней со дня его утверждения.

В случае отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в письменном уведомлении указываются причины, послужившие основанием для принятия такого решения, в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

11. Повторное обращение молодой семьи в орган местного самоуправления с заявлением производится в соответствии с настоящим Порядком после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.
