



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 15

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 21.01.2026 № 15

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы
Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Тульской области»**

1. В абзаце 6 раздела 3 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере жилищного строительства и жилищной политики Тульской области» приложения № 1 к постановлению текст «В 2025 году региональная программа переселения граждан на очередной период формируется Министерством в виде приложения к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» заменить текстом «В 2026 году региональная программа переселения граждан на очередной период утверждается постановлением Правительства Тульской области».

2. В приложении № 1 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

1) пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

1) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, соответствующих любому из следующих признаков:

признан аварийным в период с 01.01.2017 до 01.01.2022;

в отношении многоквартирного дома имеется вступившее в законную силу решение суда по делу, связанному с расселением аварийного жилищного фонда, независимо от даты признания многоквартирного дома аварийным;

в отношении многоквартирного дома имеется заключение комиссии администрации муниципального образования по оценке его технического

состояния для установления необходимости первоочередного отселения граждан с указанием мотивированных оснований принятого решения, независимо от даты признания многоквартирного дома аварийным;

2) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 по 01.01.2022, площадью более 15 тыс. кв. м;

3) многоквартирные дома, признанные аварийными, расположены на территории населенного пункта, включенного в предварительный перечень опорных населенных пунктов Тульской области, утвержденный распоряжением Губернатора Тульской области.»;

2) в пункте 7:

подпункт 3 после текста «составленный в произвольной форме» дополнить текстом «, с указанием способа переселения в разрезе каждого жилого помещения»;

подпункт 4 изложить в новой редакции:

«4) сведения об аварийном жилищном фонде, признанном таковым с 01.01.2017 по 01.01.2022, по причине физического износа, выгруженные из автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий», и подписанные главой администрации муниципального образования и (или) лицом уполномоченным на совершение указанных действий»;

в подпункте 6 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) справка (заключение) независимой организации об определении среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилья на территории населенного пункта, в пределах которой находится расселяемый аварийный дом (в случае расселения путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

3) пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. В случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в аварийном доме, размер выделяемых иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$C_i = (C_{\text{ф}} + C_{\text{то}}) \times \left(\frac{S_i \times P_{\text{пс}}}{\sum_{i=1}^n S_i \times P_{\text{пс}}} \right) \times 3/4,$$

где:

C_i – размер средств для предоставления субсидий i -му муниципальному образованию;

n – число муниципальных образований, участвующих в распределении субсидий;

$C_{\text{ф}}$ – размер финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) на текущий финансовый год;

$C_{\text{то}}$ – размер бюджетных ассигнований бюджета Тульской области на текущий финансовый год для предоставления субсидий, распределяемых на соответствующий год;

S_i – общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде i -го муниципального образования, расселяемых в соответствующем году;

$P_{\text{пс}}$ – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленная для Тульской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года объявления заявочной компании.

В случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, размер выделяемых иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$C_i = (C_{\text{ф}} + C_{\text{то}}) \times \frac{(S_i \times P_{\text{пс}})}{\sum_{i=1}^n S_i \times P_{\text{пс}}}$$

где:

C_i – размер средств для предоставления субсидий i -му муниципальному образованию;

n – число муниципальных образований, участвующих в распределении субсидий;

$C_{\text{ф}}$ – размер финансовой поддержки за счет средств Фонда на текущий финансовый год;

$C_{\text{то}}$ – размер бюджетных ассигнований бюджета Тульской области на текущий финансовый год для предоставления субсидий, распределяемых на соответствующий год;

S_i – общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде i -го муниципального образования, расселяемых в соответствующем году;

$P_{\text{пс}}$ – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленная для Тульской области приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года объявления заявочной компании.»;

4) пункт 15 изложить в новой редакции:

«15. Перечисление субсидии осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии:

1) в случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной Соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) и дополнительных соглашений к контракту (при наличии) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактура);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения);

2) при выплате выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной Соглашением;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд и выплате выкупной стоимости;

копии решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, оформленного правовым актом;

копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, с отметкой о его получении;

копии контракта по проведению оценки изымаемых жилых помещений;

копии оценки, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации;

копии подписанного соглашения между собственником жилого помещения и органом местного самоуправления об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с отметкой органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним или решения суда по изъятию недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на изымаемое жилое помещение за муниципальным образованием;

3) в случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной Соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) путем участия в долевом строительстве и дополнительных соглашений к контракту (при наличии) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копий заключенных договоров, открытых в уполномоченном банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключенному между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в автоматизированной системе электронного документооборота.».

3. Паспорт региональной программы Тульской области «Жилье, в части реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в приложении № 12 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» изложить в новой редакции:

«Паспорт региональной программы Тульской области

Наименование программы	Региональная программа Тульской области «Жилье в части реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27.11.2014 № 1пр)
Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства Тульской области
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство строительства Тульской области
Участники программы	Муниципальное образование городской округ город Тула; Муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области; Муниципальное образование городской округ город Донской Тульской области
Цель программы	Сокращение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года
Задача программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года
Показатели программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м. 2. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап до 31 декабря 2026 года

Объем ресурсного обеспечения программы, тыс. рублей	Источники финанси- рования/ годы реализации	Всего	Средства публично- правовой компании «Фонд развития территорий»	Средства бюджета Тульской области	Средства муници- пальных образо- ваний
	2025 год	688548012,00	360150748,72	328397263,28 <1>	0,00
	<p><1>: 317519203,88 — предусмотрено в бюджете Тульской области в рамках целевой статьи «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»; 10878059,40 — предусмотрено в бюджете Тульской области в рамках целевой статьи «Иные межбюджетные трансферты из бюджета Тульской области местным бюджетам на мероприятия по оплате стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений»</p>				
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 7134,87 кв. м. 2. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, составит 360 человек				

».