



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 3 Закона Тульской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, в аренду
без проведения торгов»**

Принят
Тульской областной Думой
27 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 июля 2016 года, № 7100201607210007; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 14 июля 2017 года, 21 декабря 2018 года, 5 февраля 2019 года, 18 июля 2019 года, 2 сентября 2019 года, 13 декабря 2019 года, 23 апреля 2020 года, 26 февраля 2021 года, 21 июля 2021 года, 24 сентября 2021 года, 7 апреля 2022 года, 19 июля 2022 года, 20 декабря 2024 года) изменение, дополнив ее пунктом 2⁵ следующего содержания:

«2⁵) его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), не менее 7 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) и (или) в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), расположенном (расположенных) в границах территории муниципального образования, на территории которого реализуется проект, будет предложено безвозмездно передать органам, входящим в единую систему публичной власти в Тульской области, при этом общая стоимость передаваемых жилых помещений, включая внутреннюю отделку таких помещений, определенная на дату передачи исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал, должна превышать рыночную стоимость предоставленного земельного участка, определенную на дату его предоставления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тульской области



Д.В. Миляев

г. Тула
28 ноября 2025 года
№ 86-ЗТО