



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2025 № 666

О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель Губернатора
Тульской области**



Я.Ю. Раков

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 28.10.2025 № 666

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 28.09.2017 № 447

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
1. Капитальный ремонт крыши:		
скатной	1 квадратный метр поверхности крыши	6640,86
плоской (совмещенной)	1 квадратный метр поверхности крыши	8701,67
плоской (с техническим этажом)	1 квадратный метр поверхности крыши	7221,49
с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности крыши	определяется на основании разработанной проектной документации
2. Капитальный ремонт фасада:		
кирпичного, оштукатуренного, панельного	1 квадратный метр поверхности фасада	6118,84

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
фасада с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фасада	определяется на основании разработанной проектной документации
3. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы:		
водоотведения	1 погонный метр трубопровода	7481,20
водоснабжения	1 погонный метр трубопровода	4292,56
водоснабжения с установкой теплообменника	1 погонный метр трубопровода	7053,53
теплоснабжения	1 погонный метр трубопровода	4602,98
электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	3023,91
газоснабжения	1 погонный метр трубопровода	5647,29
4. Установка необходимых для предоставления коммунальных услуг коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов:		
холодной воды	1 прибор	168981,51
горячей воды	1 прибор	407424,74
тепловой энергии	1 прибор	485781,27
5. Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	1 квадратный метр площади подвального помещения	6446,64
6. Устройство пандусов для маломобильных групп населения	1 пандус	555507,52
7. Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
замена лифтов грузоподъемностью до 400 кг в многоквартирном доме с количеством остановок 9	1 лифт	3512627,44
замена лифтов грузоподъемностью до 630 кг в многоквартирном доме с количеством остановок 9	1 лифт	4098918,53

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
работы по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью до 400 кг	1 дополнительная остановка	188622,53
работы по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью до 630 кг	1 дополнительная остановка	203945,77
капитальный ремонт лифтов	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
модернизация лифтов	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
капитальный ремонт лифтовых шахт	1 шахта	определяется на основании разработанной проектной документации
капитальный ремонт машинных и блочных помещений	1 помещение	определяется на основании разработанной проектной документации
8. Капитальный ремонт фундамента:		
фундамента	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
фундамента с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
9. Подготовка проектной (сметной) документации:		
на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		«Государственные сметные нормативы Российской Федерации. СБЦП 81-02-05-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. СБЦП 81-2001-05 Нормативы подготовки

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
		технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденные приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96
на работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме		«Государственные сметные нормативы Российской Федерации. СБЦП 81-02-03-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. СБЦП 81-2001-03 Объекты жилищно-гражданского строительства СБЦП-2001-03», утвержденные приказом Минрегиона России от 28.05.2012 № 260
10. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		определяется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
11. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в		определяется в соответствии с постановлением Правительства

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
многоквартирном доме в соответствии с законодательством градостроительной деятельности		Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
