



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2025 № 669

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 19.09.2017 № 416

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 19.09.2017 № 416 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Губернатора
Тульской области



Я.Ю. Раков

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 28.10.2025 № 669

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства
Тульской области от 19.09.2017 № 416 «Об утверждении Порядка
принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2
части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,
в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера»

1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об установлении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера».

2. В преамбуле постановления:

текст «с частью 6» заменить текстом «с частью 6.1»;

текст «пунктом 10-2» заменить текстом «пунктом 10-2 части 1»;

текст «статьи 48» заменить текстом «статьи 46».

3. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (приложение).».

4. Приложение к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 19.09.2017

№ 416

ПОРЯДОК

**принятия решения о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме без проведения
общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном
доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в целях восстановления технического
состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом
для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации
природного или техногенного характера**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

2. В настоящем Порядке используются понятие «авария» и «чрезвычайная ситуация» в значениях, установленных федеральными законами от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» соответственно.

Решение о признании сложившейся ситуации чрезвычайной принимается в порядке, установленном законодательством в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в

объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных пунктом 1 части 8 статьи 5 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» (далее – Закон Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО), в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

4. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме комиссией, создаваемой министерством жилищного хозяйства и благоустройства Тульской области на основании обращения администрации муниципального района (муниципального округа, городского округа) Тульской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – Комиссия, Министерство, администрация муниципального образования).

Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство.

Состав и порядок работы Комиссии утверждается Министерством.

5. Администрация муниципального образования:

в течение 5 рабочих дней, следующих за днем принятия, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, проводит обследование технического состояния многоквартирного дома, пострадавшего в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

в течение 5 рабочих дней, следующих за днем завершения обследования, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, направляет в адрес Министерства посредством автоматизированной системы электронного документооборота обращение о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – Обращение).

Если в рамках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание услуг и (или) выполнение работ, установленных в соответствии со статьей 6 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО, с постановлением правительства Тульской области от 28.12.2015 № 612 «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного правительством Тульской области» (далее – Перечень услуг и (или) работ) Обращение должно содержать такие услуги и (или) работы.

6. Наряду с Обращением администрацией муниципального образования представляются следующие документы:

акт обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

решение о признании сложившейся ситуации чрезвычайной, принятого в порядке, установленном законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

технический паспорт многоквартирного дома, пострадавшего в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

дефектную ведомость и смету на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, составленные с учетом Перечня услуг и (или) работ.

Форма документа, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, утверждается приказом Министерства.

Документы, указанные в абзацах 3, 4 настоящего пункта, представляются в виде копий, заверенных в установленном порядке.

7. Министерство осуществляет регистрацию представленных в соответствии с настоящим Порядком Обращений в день их поступления в установленном порядке и в течение одного рабочего дня, следующего за днем регистрации, направляет их в Комиссию.

8. Представленные обращения и прилагаемые к нему документы рассматриваются Комиссией в течение 15 рабочих дней, следующих за днем их поступления в Комиссию.

9. Основаниями для отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

несоответствие предусмотренных сметой расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ Перечню услуг и (или) работ.

10. В случае наличия оснований для отказа в принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера Комиссия в срок, не превышающий срок, указанный

в пункте 8 настоящего Порядка, направляет в установленном порядке в адрес администрации муниципального образования решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием причин для отказа.

В случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера Комиссия в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, направляет в установленном порядке в адрес администрации муниципального образования решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Одновременно решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера направляется региональному оператору для организации проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, в отношении которого принято данное решение.

Решения Комиссии оформляются протоколом.

11. Решением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера должны быть определены:

перечень услуг и (или) работ;

смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

12. Администрация муниципального образования вправе повторно обратиться в Комиссию, после устранения обстоятельств, послуживших основаниями для отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Повторное рассмотрение обращения осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.».
